

Flexible Bürofläche im “STEP 8.1” in Stuttgart Vaihingen

70563 Stuttgart, Bürohaus for rent

Object ID: IRx0840/G7/E4/Eh2



Flexible Bürofläche im “STEP 8.1” in Stuttgart Vaihingen

Object ID	IRx0840/G7/E4/Eh2
Object types	Büro/Praxis, Bürohaus
Adress	70563 Stuttgart
Floor	1
Floors in building	5
Office space ca.	224 m ²
Office space ca.	224 m ²
Divisible from	224 m ²
Baujahr	2002
Equipment / Features	Personenaufzug
Tenant commission (commercial)	provisionsfrei provisionsfrei
Rent / m ²	15.50 EUR
Additional costs	3.50 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude bietet eine ansprechende Fassade sowie große Fensterflächen, die den Büroräumlichkeiten viel Licht spenden. Des Weiteren verfügt jeder Objektzugang über zwei separate Personenaufzüge, die ein schnelles und komfortables Erreichen aller Ebenen im Objekt garantieren. Die Büroflächen sind flexibel aufteilbar und können somit individuell gestalten werden. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein Konferenzcenter und eine Kantine im Nachbarobjekt.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	2002
Endenergiebedarf	162.20 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	33.00 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	E



Location

Der Stuttgarter Engineering Park befindet sich im Stuttgarter Stadtteil Vaihingen. Durch den direkten Anschluss an die Autobahn "A8" und die Bundesstraße "B14" ist die Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz bestens gewährleistet. So benötigt man z.B. zum internationalen Flughafen Stuttgart nur ca. 10 Fahrminuten.





Außenansicht



Grundriss

Objekt-Bild

