

Zentrale und werbewirksame Ladenfläche in Stuttgart

70191 Stuttgart, Nord, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: IRx1613/G1/E1/Eh1



Ladenfläche ca.: **143 m²** - Nettokaltmiete: **13,50 EUR**



Zentrale und werbewirksame Ladenfläche in Stuttgart

Objekt ID	IRx1613/G1/E1/Eh1
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	70191 Stuttgart, Nord
Ladenfläche ca.	143 m ²
Teilbar ab	143 m ²
Baujahr	Auf Anfrage
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort
Nettokaltmiete	13,50 EUR
Miete pro m ²	13,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Einzelhandelsfläche in der Wohnanlage Rosensteinstraße bietet eine ideale Möglichkeit für Einzelhändler, ihre Geschäfte in einem lebendigen und gut frequentierten Umfeld zu betreiben. Die Fläche befindet sich im Erdgeschoss und ist in unmittelbarer Nähe zu den Wohngebäuden gelegen, was den Bewohnern eine bequeme Erreichbarkeit ermöglicht. Diese Fläche bietet das Potenzial, ein beliebter und geschätzter Anlaufpunkt für die lokale Gemeinschaft zu werden. Das moderne und ansprechende Design der Einzelhandelsfläche schafft eine einladende Atmosphäre für Kunden und bietet ausreichend Platz für vielfältige Produktsortimente oder Dienstleistungsangebote.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die Wohnanlage Rosensteinstraße befindet sich in unmittelbarer Nähe des Europaviertels und ist nur wenige Minuten vom Hauptbahnhof Stuttgarts entfernt. Die günstige Lage bietet eine ausgezeichnete Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und ermöglicht den Bewohnern einen bequemen Zugang zu den wichtigsten Verkehrsknotenpunkten der Stadt. Die Bushaltestelle "Rosensteinstraße" ist nur wenige Schritte von der Wohnanlage entfernt. ebenfalls in der unmittelbaren Nähe befindet sich die U-Bahn Station "Milchhof".

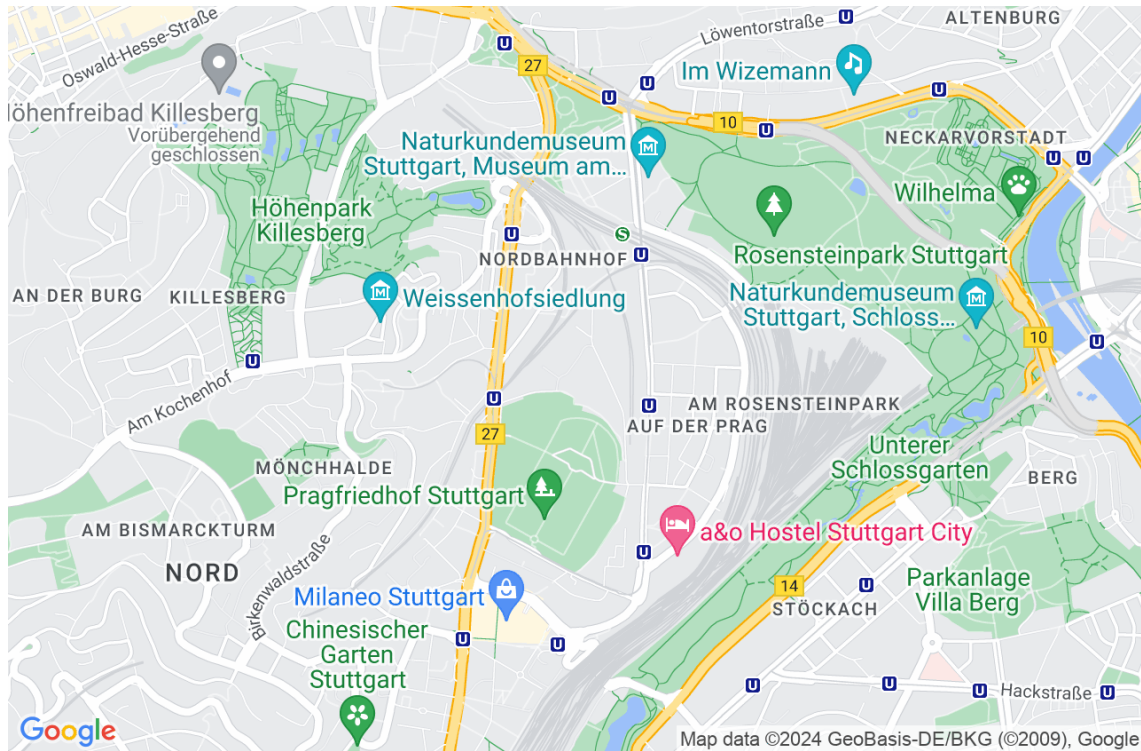




image00013-2



image00010



image00013



image00017



IMG_1261



IMG_1266

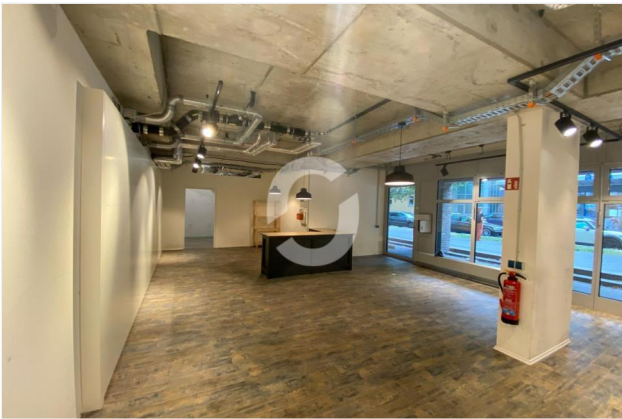




IMG_1271



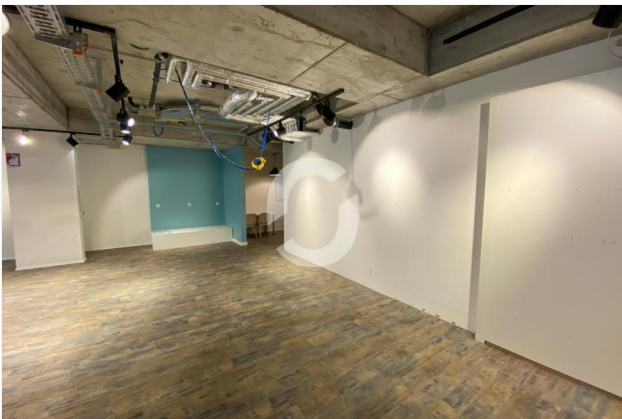
IMG_1263



IMG_1265



IMG_1267



IMG_1270



Grundriss

Grundriss Ladeneinheit

