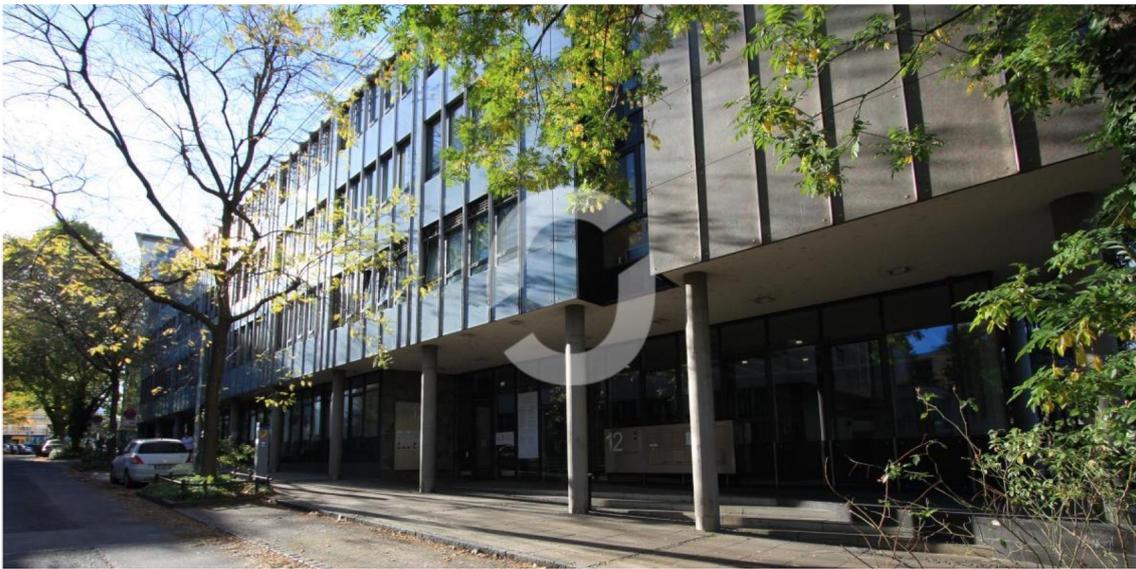


Zentrale und moderne Bürofläche in Stuttgart-Mitte

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2553/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 415 m²



Zentrale und moderne Bürofläche in Stuttgart-Mitte

Objekt ID	IR2553/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	415 m ²
Büroteilfläche ca.	415 m ²
Teilbar ab	415 m ²
Wesentliche Energieträger	Strom, Fernwärme
Baujahr	1993
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Miete pro m ²	17,50 EUR
Nebenkosten	3,60 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude liegt zentral gelegen in der Innenstadt von Stuttgart. Die Büroflächen verfügen über helle Räumlichkeiten und befinden sich EG. Bei Sonneneinstrahlung besteht die Möglichkeit die Räume durch einen außenliegenden Sonnenschutz abzudunkeln. Die Bürofläche verfügt zudem über zwei Eingangsbereiche. Sie und bietet eine hochwertige Ausstattung sowie lichtdurchflutete Räume. Trotz der zentralen Lage ist hier oben sehr ruhig. Vom Treiben der Stadt bekommen Sie hier kaum etwas mit. Der Ausbau- und die Grundrissgestaltung sind weitestgehend flexibel möglich. Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit eine 20 m² große Fläche als Lager zu nutzen.

Ausstattung

- helle Räumlichkeiten
- Personenaufzug
- außenliegender Sonnenschutz
- flexible Grundrissgestaltung
- Ausbau nach Mieterwunsch
- TG-Stellplätze
- Hausmeisterservice
- 20 m² Lagerraum im Untergeschoss
- Terrassenfläche im 4. OG
- Tiefgaragenstellplätze können im Gebäude angemietet werden

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

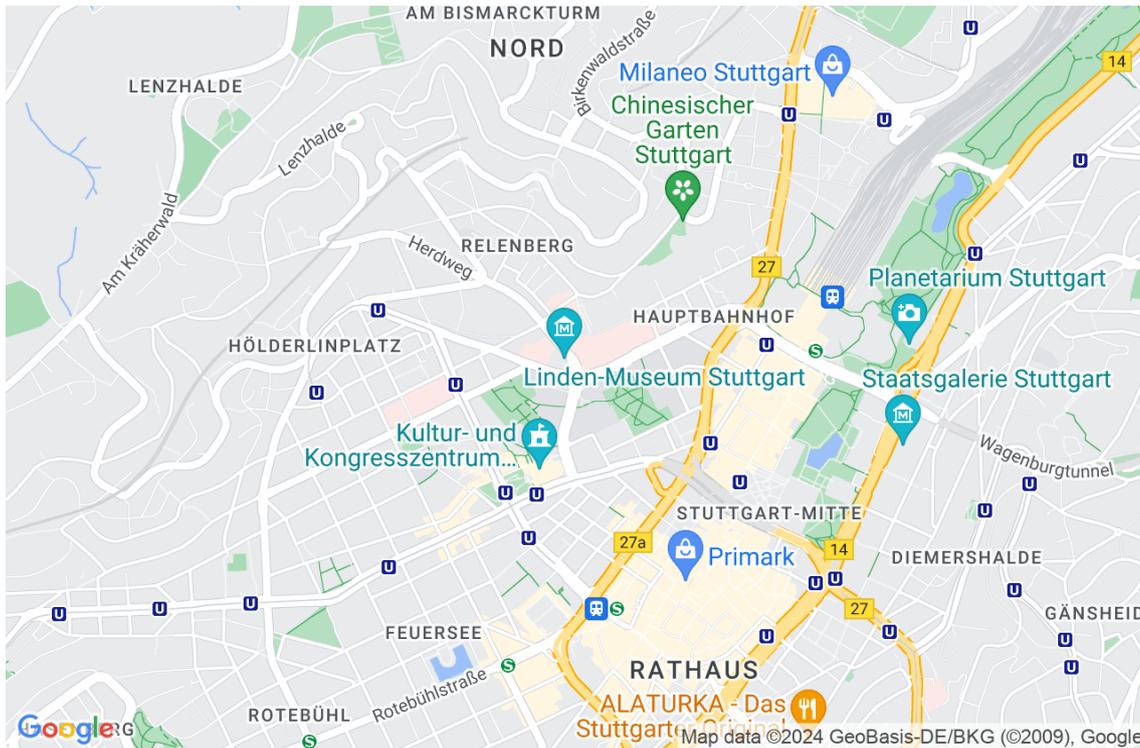
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	15.07.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Wesentliche Energieträger	Strom, Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	22,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	99,40 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich in guter Lage im westlichen Teil der Stuttgarter Innenstadt. In unmittelbarer Nähe zum Berliner Platz gelegen, erreicht man die U-Bahnhaltestellen in nur wenigen Schritten und von hier aus alle wichtigen Knotenpunkte der Stadt. Der Hauptbahnhof ist nur ca. 5 Fahrminuten entfernt. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie Restaurants sind in nur wenigen Gehminuten zu erreichen. Zum Autobahnanschluss A8 und dem internationalen Flughafen in Leinfelden-Echterdingen gelangt man in ca. 15 bzw. 20 Fahrminuten.





Titelseite



IMG_9148



IMG_9149



IMG_9150



IMG_9151



IMG_9152





IMG_9154



Innenbild



Grundriss

Grundriss

