

Zentral gelegene Bürofläche: Vakanzen in der Innenstadt

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3203



Bürofläche ca.: **1.495,01 m²**



Zentral gelegene Bürofläche: Vakanzen in der Innenstadt

Objekt ID	IR3203
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	1.495,01 m²
Büroteilfläche ca.	727,21 m²
Teilbar ab	727,21 m²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	17,50 EUR
Nebenkosten	5,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Objekt wurde 1975 erbaut. Die verfügbaren Räumlichkeiten befinden sich allesamt in einem gepflegten Zustand.

Merkmale:

Gebäude:

- Gegensprechanlage
- Sonnenschutz: außenliegend elektrisch
- Grundbeleuchtung in der Decke
- Umluftkühlgeräte, Kälteeintrag über Einbau- Deckengerätemechanische Be-und Entlüftung

1. OG:

- Bodenbelag nach Wahl
 - Trennwände in Gipskarton nach Mieteranforderung
 - Deckenleuchten und Abhangdecke gemäß Bestand -
- Maximalbelegung: ca. 53 Arbeitsplätze bei offener Raumstruktur

3. OG:

- Bodenbelag: Teppichboden/Linoleum
- Gipskartontrennwände/Teilweise Glaswände
- Teilweise Glastüren Verkabelung
- Cat7
- Maximalbelegung: ca.59 Arbeitsplätze bei offener Raumstruktur

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	25.04.2033
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme

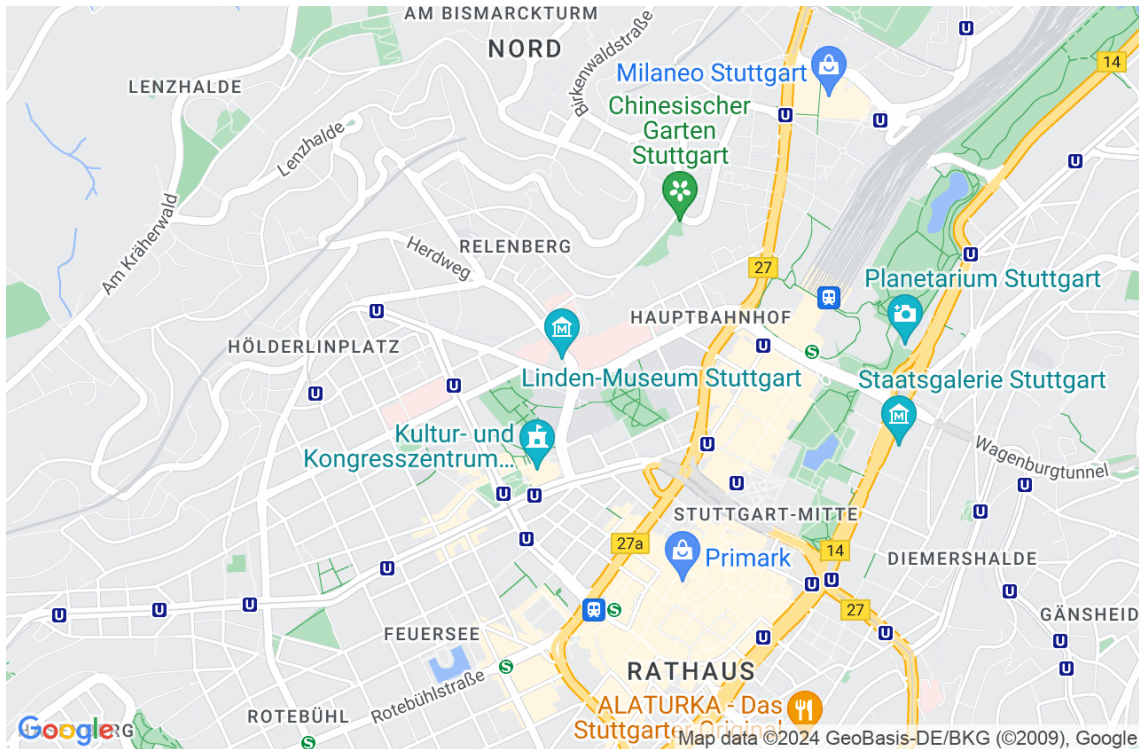


Endenergieverbrauch Strom	13,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	118,80 kWh/(m ² ·a)
Warmwasser enthalten	ja



Lage

Die verfügbaren Büroflächen befinden sich in einer der zentralsten Lagen Stuttgarts, in der Kronenstraße. Durch die günstige Lage am City-Ring, können über die umliegenden Bundesstraßen die Außenbezirke Stuttgarts als auch die Autobahnen schnell erreicht werden. Der Stuttgarter Flughafen und die Neue Messe sind so bequem und problemlos erreichbar. Der Hauptbahnhof ist nur rd. 100 Meter vom Objekt entfernt.

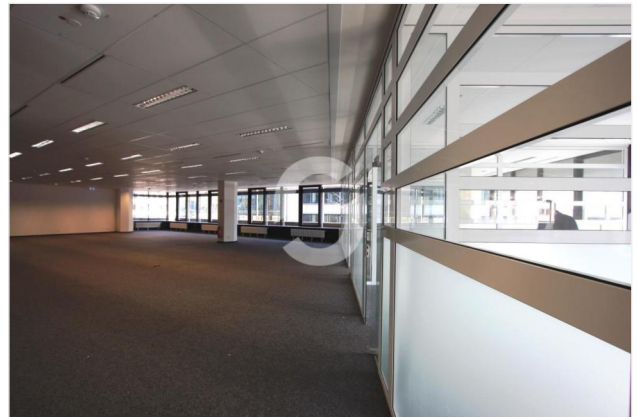




IMG 6599



IMG 6615



IMG 6620

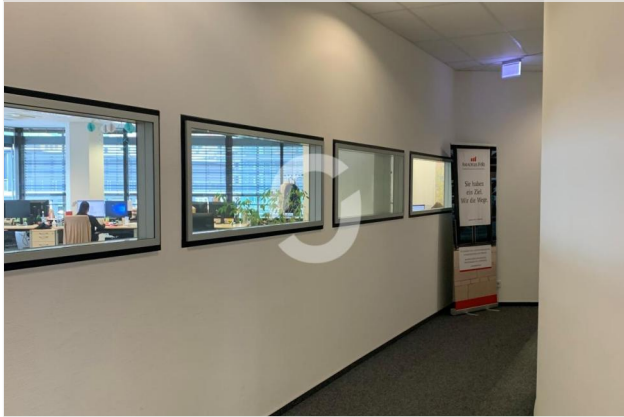


IMG 6600



IMG 0960





IMG 0967



IMG 0966



Grundriss

1. OG

- Abbruch
- Bestand
- Neu
- Verglasung in Flurwänden



3. OG

