

Werkstatt und Produktionsfläche in am Nordbahnhof

70191 Stuttgart, Nord, Lagerfläche zur Miete

Objekt ID: IR8131_1/G1/E4/Eh1



Gesamtfläche ca.: 950 m²



Werkstatt und Produktionsfläche in am Nordbahnhof

Objekt ID	IR8131_1/G1/E4/Eh1
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Lagerfläche
Adresse	70191 Stuttgart, Nord
Etage	EG
Etagen im Haus	5
Gesamtfläche ca.	950 m ²
Lagerfläche ca.	950 m ²
Teilbar ab	950 m ²
Baujahr	1975
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	7,50 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Lager- und Werkstattflächen

- Baujahr: 1975
- 5 Etagen
- Zustand: gepflegt
- Bodenbelag: Industrieboden
- Deckenart: Rohdecke
- Zugangskontrolle: Schlüssel
- 2 Kranbahnen
- Hebebühne
- 2 Tore
- Glasfaser
- Fertigungshalle mit 3 Büroräumen, weitere Büro u. Lagerflächen anmietbar

Ausstattung

- Personenaufzug
- außenliegender Sonnenschutz
- pflegeleichter PVC-Bodenbelag

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

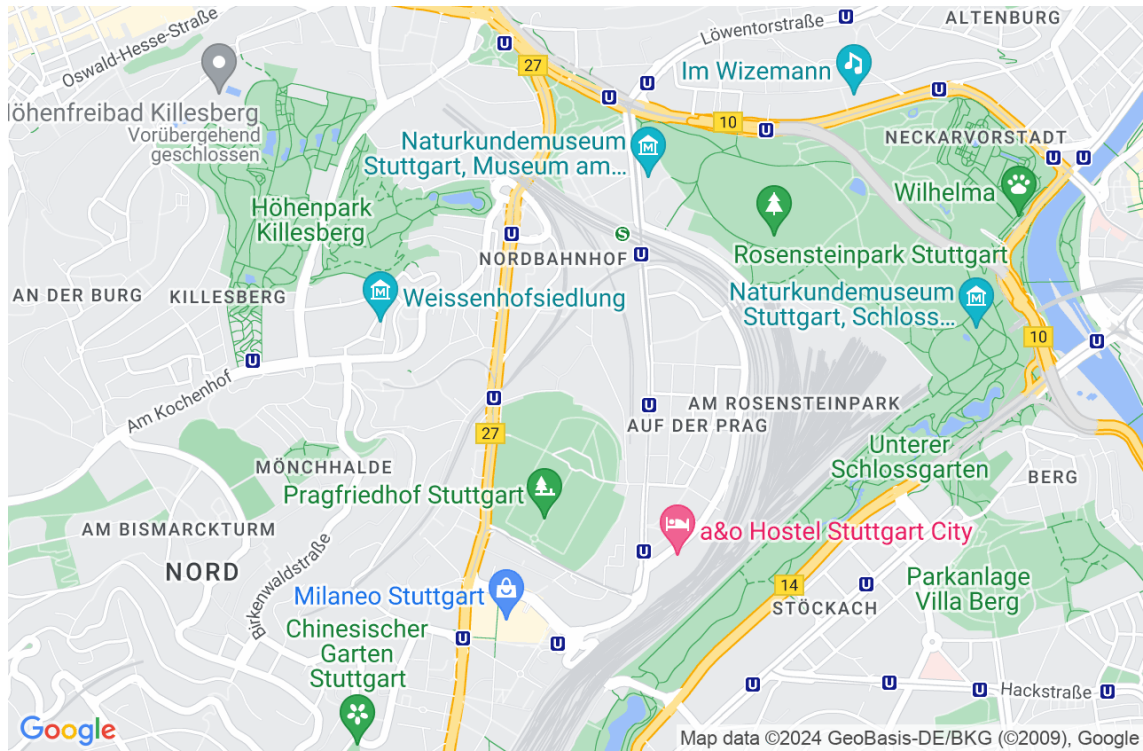
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	10.09.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1975
Endenergiebedarf	239,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	59,60 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	137,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Bürogebäude befindet sich in Stuttgart-Nord und ist sehr gut an den ÖPNV angeschlossen. Die Station "Nordbahnhof" mit S- und U-Bahn-Anschluss liegt nur wenige Fußminuten entfernt. Durch die Nähe zu den Bundesstraßen B10, B14 und B27 ist auch der Individualverkehr bestens angebunden. Darüber hinaus besteht die Lage vor allem durch die gute fußläufige Erreichbarkeit einer Vielzahl von Geschäften des täglichen Bedarfs und die Nähe zur Innenstadt.





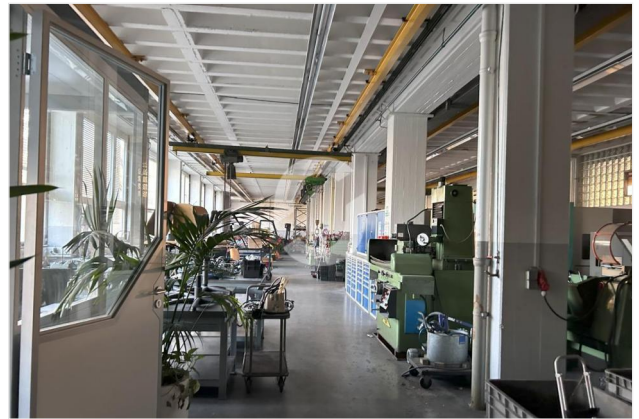
IMG_1158



IMG_1168



IMG_1159



IMG_1153



IMG_1154



IMG_1157





IMG_1181



IMG_1174



Grundriss

EG

