

Verfügbare Praxisfläche (ehemals Physio) im Nanz Center Botnang

70195 Stuttgart, Botnang, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6099/G1/E4/Eh2



Bürofläche ca.: **260 m²**



Verfügbare Praxisfläche (ehemals Physio) im Nanz Center Botnang

Objekt ID	IR6099/G1/E4/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70195 Stuttgart, Botnang
Bürofläche ca.	260 m ²
Büroteilfläche ca.	260 m ²
Teilbar ab	260 m ²
Baujahr	1985/1986
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	05/2024
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Fliesenboden, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Miete pro m ²	12,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Areal des NC-in Stuttgart-Botnang ist äußerst vielseitig nutzbar und beherbergt eine große Bandbreite von Einrichtungen. Hierzu zählen sowohl Büro- und Praxisflächen als auch verschiedene Laden- und Einzelhandelsmöglichkeiten. Dies macht es zu einem äußerst flexiblen Standort, der den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen und Geschäfte gerecht wird.

Sonstiges

"Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

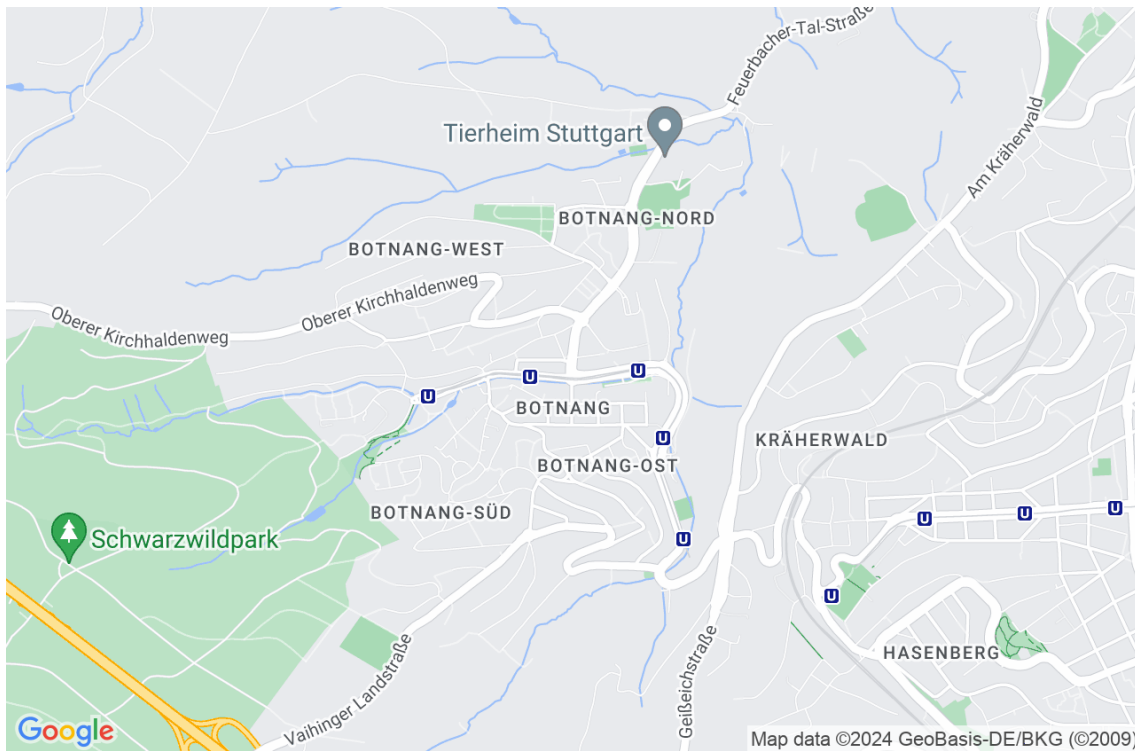
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden."



Lage

Der Stadtteil Botnang befindet sich zwischen den Stadtteilen Stuttgart-West und sowie Feuerbach. Wichtige Verkehrsanbindungen wie die A81 und die A8 sind über die Wildparkstraße, der Verbindung von Stuttgart nach Leonberg zu erreichen. Darüber hinaus befindet sich der Flughafen rund 20 km und 20 Fahrminuten entfernt. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen werden durch die U2 (Neugereut) und der U29 (Hauptbahnhof) bedient.

Das Objekt befindet sich im Herzen von Botnang.





Griegstr. 27 A



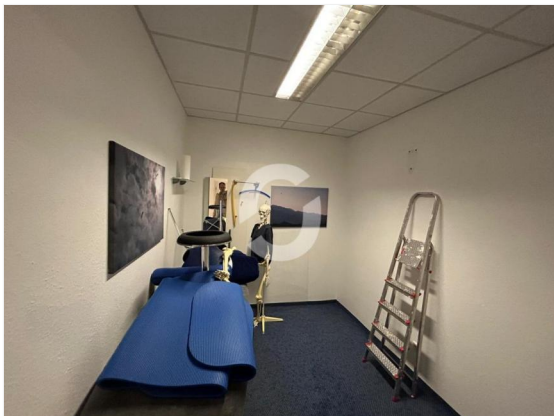
Praxis



Praxis



Praxis



Praxis



Praxis





Praxis



Praxis



Trainingsfläche



Trainingsfläche

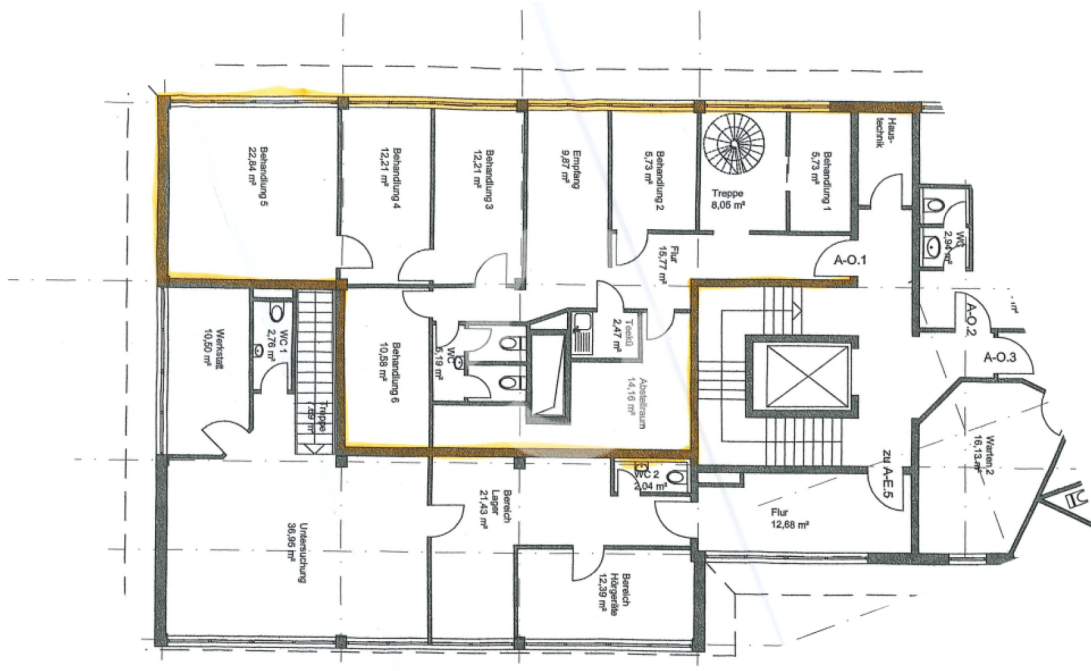


Trainingsfläche



Grundriss

G27A: Praxisfläche 1.OG



G27A: Praxisfläche EG

