

Verfügbare Bürofläche im Nanz Center Botnang

70195 Stuttgart, Botnang, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6099/G3/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **340 m²**



Verfügbare Bürofläche im Nanz Center Botnang

Objekt ID	IR6099/G3/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70195 Stuttgart, Botnang
Bürofläche ca.	340 m ²
Büroteilfläche ca.	340 m ²
Teilbar ab	340 m ²
Baujahr	1985/1986
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Fliesenboden, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Miete pro m ²	12,00 EUR



Objektbeschreibung

Das Areal des NC-in Stuttgart-Botnang ist äußerst vielseitig nutzbar und beherbergt eine große Bandbreite von Einrichtungen. Hierzu zählen sowohl Büro- und Praxisflächen als auch verschiedene Laden- und Einzelhandelsmöglichkeiten. Dies macht es zu einem äußerst flexiblen Standort, der den Bedürfnissen verschiedenster Unternehmen und Geschäfte gerecht wird.

Sonstiges

"Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

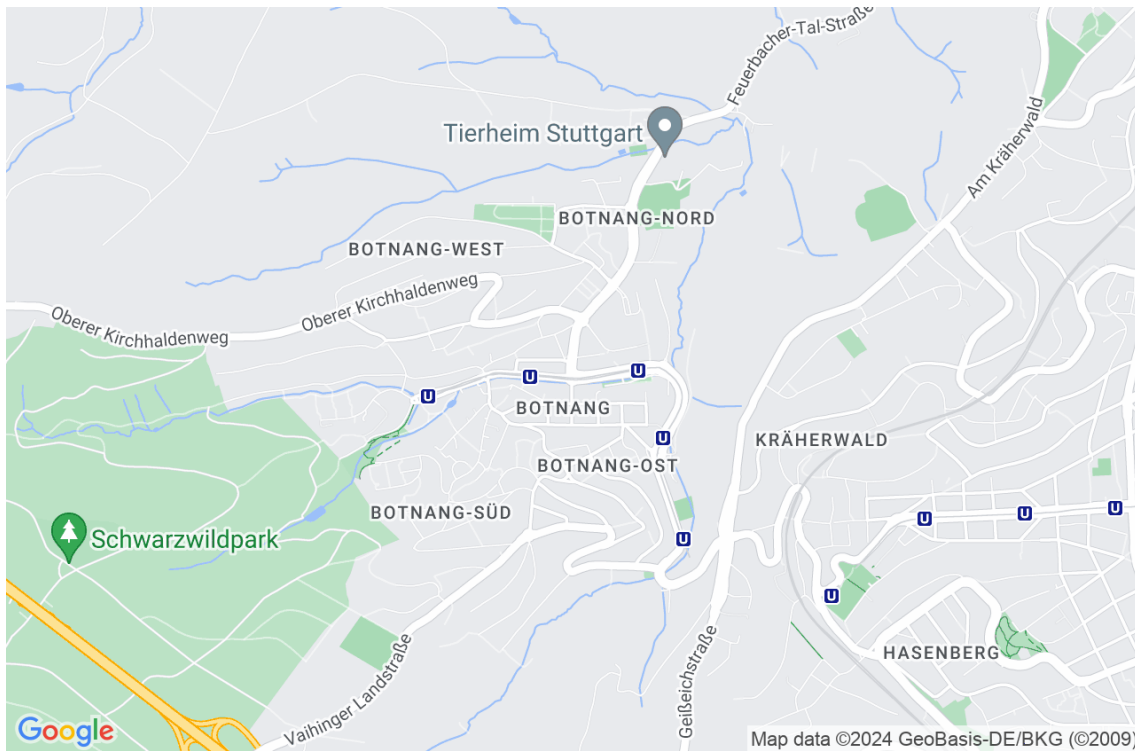
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden."



Lage

Der Stadtteil Botnang befindet sich zwischen den Stadtteilen Stuttgart-West und sowie Feuerbach. Wichtige Verkehrsanbindungen wie die A81 und die A8 sind über die Wildparkstraße, der Verbindung von Stuttgart nach Leonberg zu erreichen. Darüber hinaus befindet sich der Flughafen rund 20 km und 20 Fahrminuten entfernt. Die öffentlichen Verkehrsanbindungen werden durch die U2 (Neugereut) und der U29 (Hauptbahnhof) bedient.

Das Objekt befindet sich im Herzen von Botnang.





IMG_6499



IMG_6500



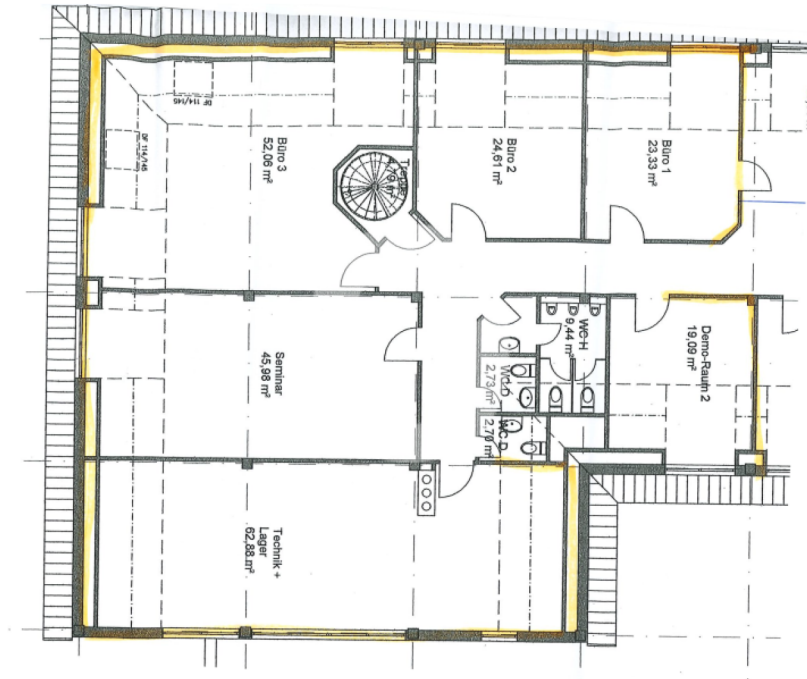
IMG_6502



IMG_6503



G27B: Büro + Galerie 2. OG



Grundriss

G27B: Büro + Galerie 3. OG

