

Vakanzen zur Untervermietung

70173 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1519/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 450 m²



Vakanzen zur Untervermietung

Objekt ID	IR1519/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart, West
Bürofläche ca.	450 m ²
Büroteilfläche ca.	450 m ²
Teilbar ab	450 m ²
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Mieterprovision (gewerblich)	2 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt
Miete pro m ²	19,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich gut gelegen direkt im Stuttgarter Westen. Die hier aufgeführten Einheiten stehen im Rahmen einer Untervermietung zur Verfügung. Es handelt sich um Erstbezug nach Revitalisierung.

Die Ausstattung umfasst:

- Teppichboden (hochwertig)
- neue Fensteranlagen
- LED—Steh-Beleuchtung
- Aufzug
- Loungebereiche
- schwellenfreie Zugänge
- vorhandene IT-Verkabelung



Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in Zentrumsnähe unweit des Feuersees. Im direkten Umfeld des Gebäudes hat sich eine Vielzahl an Restaurants und Cafés angesiedelt. Lebensmitteleinzelhändler sind zu Fuß ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S-Bahnhaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude bietet eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof und allen anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt. Die Anbindung an den Individualverkehr ist durch die Nähe zur Bundesstraße B27 ebenfalls sehr gut.





InkedImpression (10)_LI



Impression



Impression



Impression

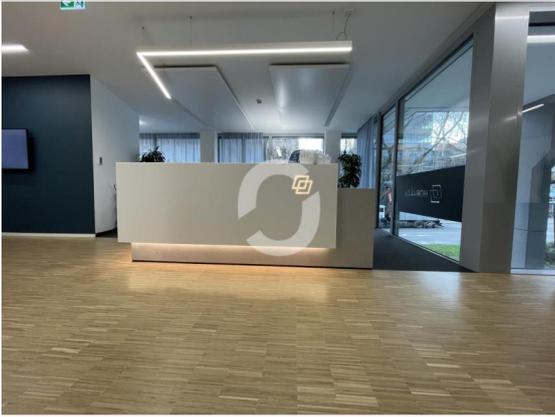


Impression



Impression





Impression



Impression



Grundriss

Objekt-Bild

