

# Vakanzen am Bürostandort Fasanenhof

70567 Stuttgart, Fasanenhof, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5910/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **267,13 m<sup>2</sup>**



## Vakanzen am Bürostandort Fasanenhof

Objekt ID	IR5910/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Fasanenhof
Bürofläche ca.	267,13 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	267,13 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	267,13 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1993
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	6
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	11,50 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



# Objektbeschreibung

Das siebengeschossige Bürogebäude verfügt über helle Flächen und befindet sich in einem Gewerbegebiet im Süden von Stuttgart (Fasanenhof). Das Objekt erfüllt die Anforderungen an moderne Büronutzungen.

## Ausstattung

- PV-Anlage auf dem Dach die kostenlosen Allgemeinstrom für die Mieter erzeugt
- Mietfläche kann nach Wunsch ausgebaut werden
- wird frisch renoviert
- Abgehängte oder offene Decke
- Klima auf Anfrage
- E-Laden auf Anfrage
- Dusche auf Anfrage
- Glasfaser

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

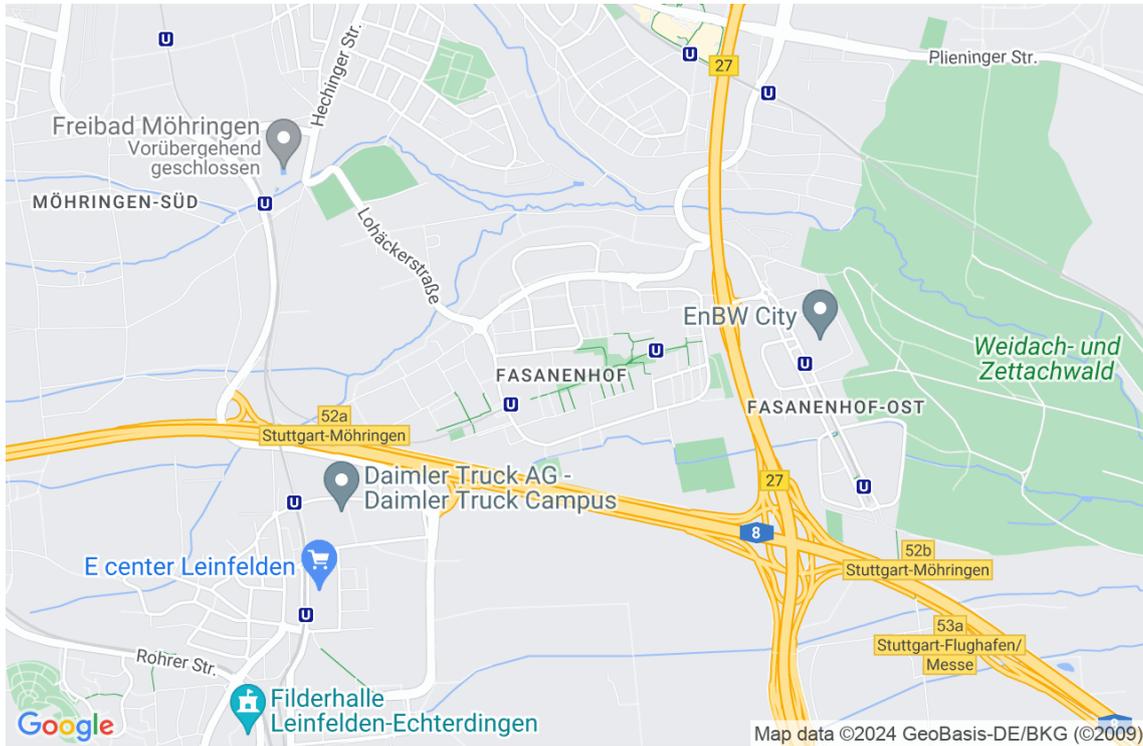
## Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	25.10.2027
Baujahr	1993
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Die Bürofläche im Fasanenhof bietet eine ideale, regionale sowie überregionale Anbindung durch das optimal ausgebaute Straßennetz. In unmittelbarer Nähe befindet sich die B27 Stuttgart/Reutlingen, welche zu den zentralen Verkehrsachsen Stuttgarts zählt, ebenso wie die A8 Karlsruhe/München. In nur 7 Minuten Fahrzeit gelangt man zudem direkt zum Flughafen. Darüber hinaus profitiert der Standort anhand nahe gelegener U-Bahn-Stationen von einer guten Anbindung an den ÖPNV.





Außenansicht



Büro



Büro



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Büro



# Grundriss

1. OG

