

Vakante Einzelhandelsfläche (ehemals Apotheke) in Stuttgart Feuerbach

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1551/G1/E1/Eh2



Ladenfläche ca.: 279 m²



Vakante Einzelhandelsfläche (ehemals Apotheke) in Stuttgart Feuerbach

Objekt ID	IRx1551/G1/E1/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Ladenfläche ca.	279 m ²
Baujahr	2003
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	Dusche, DV-Verkabelung, Fliesenboden, Klimatisiert, Teeküche
Nebenkosten	4,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Retailfläche in erstklassiger Lage von Feuerbach mit hoher Passanten- und Verkehrsfrequenz sowie exzellenter Sichtbarkeit. Die Einheit befindet sich im Haus der Gesundheit. Große Fenster durchfluten die Räumlichkeiten mit viel Tageslicht und schaffen eine ansprechende Atmosphäre. Dank der geringen Anzahl an tragenden Elementen lassen sich die Flächen flexibel gestalten.

Gesucht:

- klassischer Einzelhandel
- keine Gastronomie möglich

Sonstiges

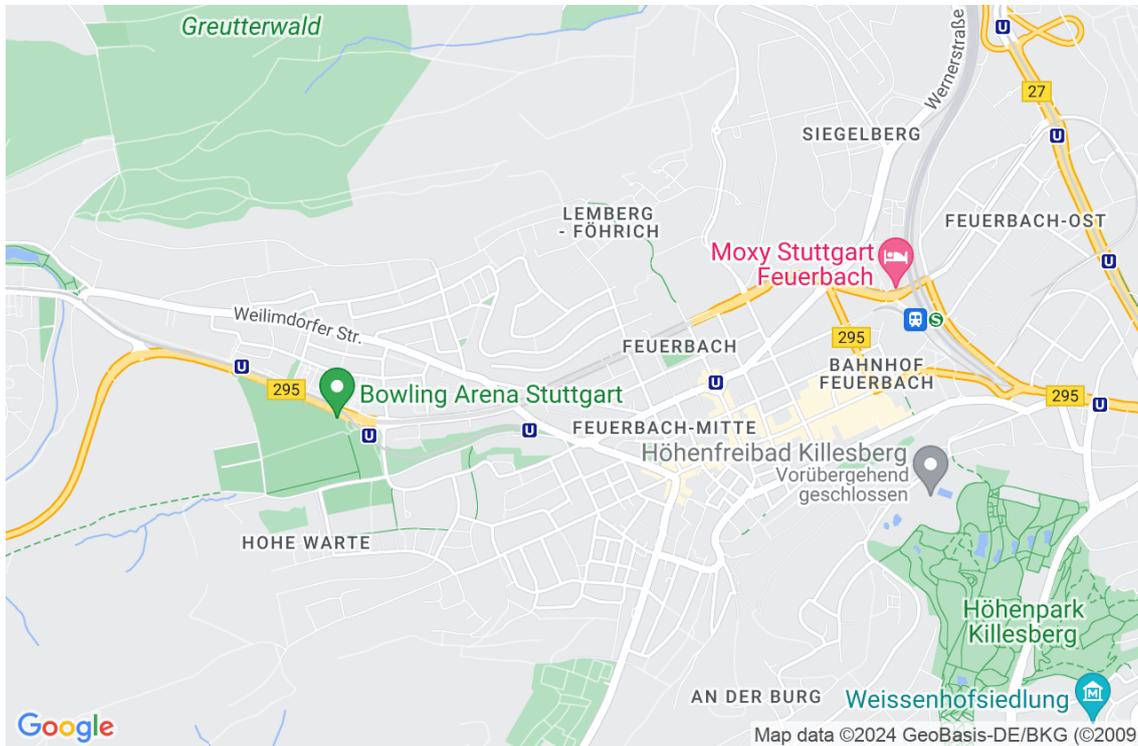
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die Stuttgarter Straße liegt im Stadtteil Feuerbach und ist somit nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Sie bietet eine optimale Anbindung an die Bundesstraßen B10, B27 sowie die B295 und die Autobahn A81, die sich in unmittelbarer Nähe befinden. Dadurch ist Feuerbach hervorragend vernetzt. Zusätzlich sind der Flughafen und das Messegelände bequem erreichbar.





Außenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht





Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

EG - Laden

