

# Untervermietung: Bürofläche in zentraler Lage

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2498/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 322 m<sup>2</sup>



## Untervermietung: Bürofläche in zentraler Lage

Objekt ID	IR2498/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	322 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	322 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	322 m <sup>2</sup>
Ausstattung	Standard
Verfügbar ab	auf Anfrage
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	gemäß unseren AGB's
Miete pro m <sup>2</sup>	10,00 EUR



## Objektbeschreibung

Die Immobilie in der Hospitalstraße zeichnet sich durch eine hochwertige Ausstattung aus, zu der großzügige Parkmöglichkeiten, Lagerflächen und einen Glasfaseranschluss gehören.

Es besteht die Möglichkeit, eine Bürofläche von etwa 320 m<sup>2</sup> bis zum 31.12.2024 als Untermieter zu nutzen. Ein schneller Bezug ist zu einem Mietpreis von etwa 10 EUR/m<sup>2</sup> möglich.

## Sonstiges

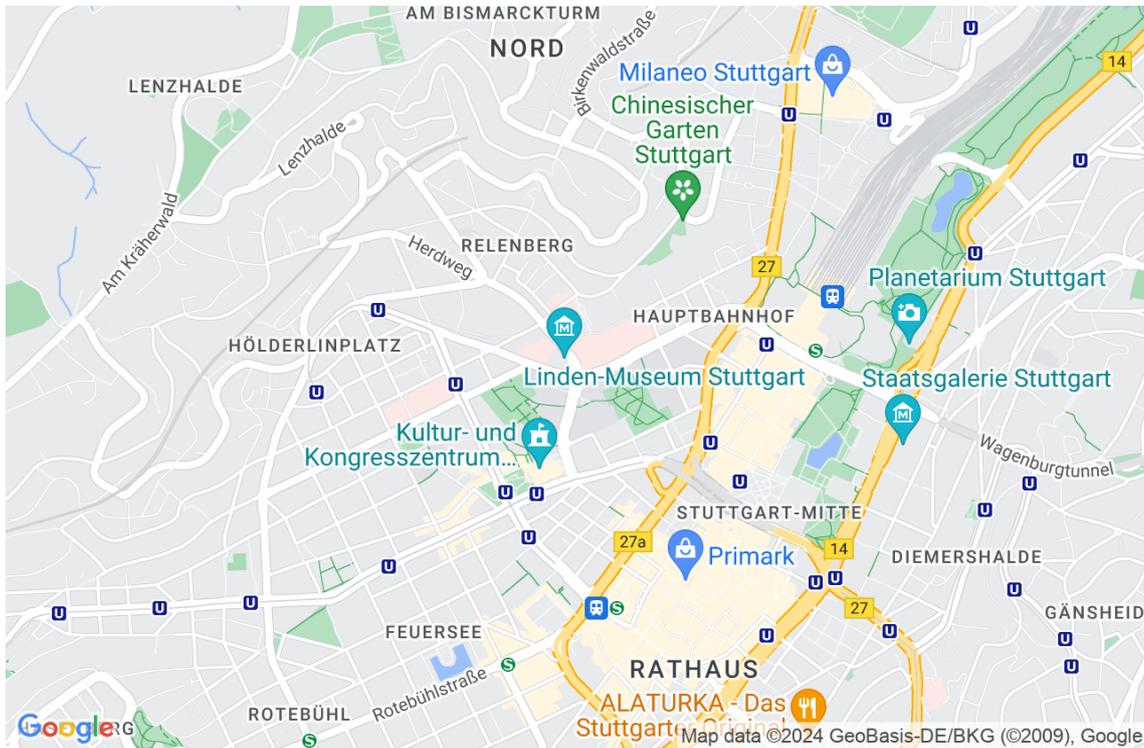
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.



# Lage

Die zur Verfügung stehenden Räumlichkeiten befinden sich in zentraler Lage in Stuttgart-Mitte, in unmittelbarer Nähe zum Rotebühlplatz, zur Königstraße sowie an der Ecke Fritz-Elsass-Straße und Theodor-Heuss-Straße. In dieser Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Restaurants und Cafés. Durch die Nähe zu S- und U-Bahn-Stationen ist eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Punkte der Stadt, den Hauptbahnhof sowie Flughafen/Messe im Minutentakt gewährleistet.





Objektansicht



Büro



Büro



Büro



Büro



Empfang





Besprechungsraum



Großraumbüro



Keller/Archiv



Stellplätze



# Grundriss

Grundriss\_1.OG

