

TWO.ONE: Projektierte Handels-/Büroflächen in repräsentativen Neubau

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR430/G1/E4/Eh1



Bürofläche ca.: **940 m²**



TWO.ONE: Projektierte Handels-/Büroflächen in repräsentativen Neubau

Objekt ID	IR430/G1/E4/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	940 m ²
Büroteilfläche ca.	940 m ²
Teilbar ab	940 m ²
Baujahr	2025
Zustand	projektiert
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Mit dem geplanten Büroneubau TWO.ONE im Herzen von Stuttgart entsteht ein exklusives und prägnantes Gebäude mit hochwertiger und ansprechender Architektur. Die einzigartige Fassadengestaltung mit hohem Wiedererkennungswert ist großzügig mit umlaufenden Fensterelementen versehen, die viel Tageslicht ermöglichen und so ein angenehmes Arbeitsklima schaffen. Im Erdgeschoss gibt es bodentiefe Schaufensterelemente, die optimale Voraussetzungen für eine werbewirksame Präsentation Ihres Unternehmens oder Ihrer Produkte bieten. Die oberen Etagen sind bequem über zwei Personenaufzüge zu erreichen. Das Angebot wird durch die Möglichkeit, bis zu 46 Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage anzumieten, vervollständigt. Außerdem sind ca. 24 Fahrradstellplätze geplant.

Ausstattung

- Veredelter Rohbau
- Oberflächen, Beläge und Sanitär mieterseitig zu erbringen
- Interne Verbindungstreppe von den Gastroräumen in das UG
- EDV: Glasfaseranschluss, Telefon

Sonstiges

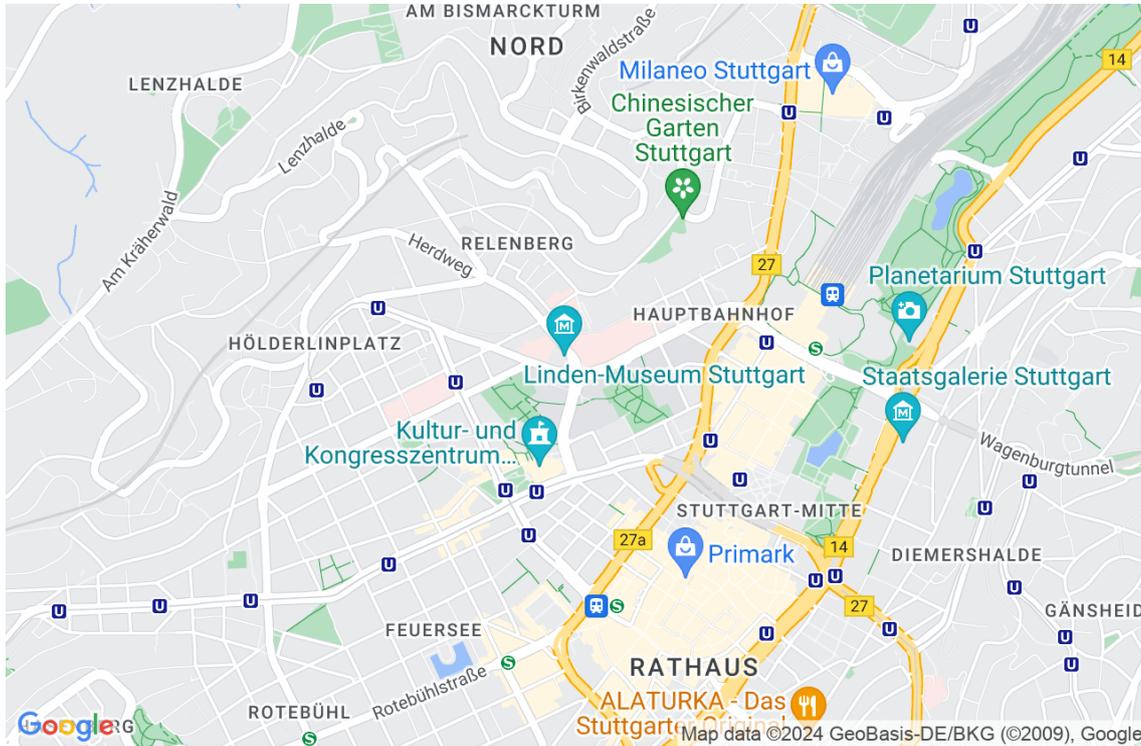
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die Projektentwicklung ist für das Zentrum von Stuttgart geplant. Eine optimale verkehrstechnische und soziale Infrastruktur ist somit gewährleistet. Die S- und U-Bahn sind innerhalb weniger Gehminuten erreichbar und bieten eine regelmäßige Anbindung an alle wichtigen Knotenpunkte der Stadt, den Hauptbahnhof sowie den Flughafen/Messe. Darüber hinaus gibt es in der Innenstadt eine Vielzahl an Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art.

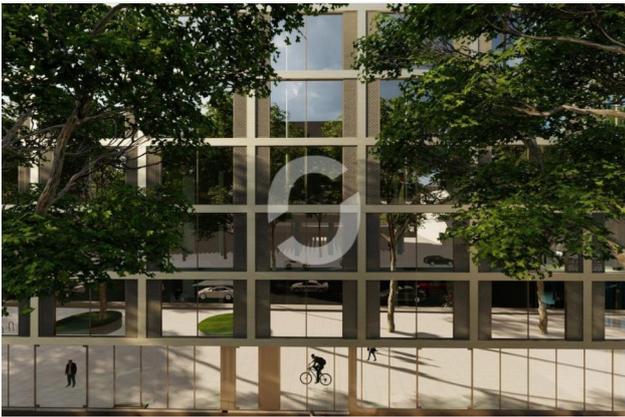




THS21_Visualisierung_1



THS21_Visualisierung_3



THS21_Visualisierung_4



210615_THS 21_Innen 01



210615_THS 21_Innen 02



210615_THS 21_Innen 03



Grundriss

2 OG

