

Top geschnitten und sofort bezugsfrei

71638 Ludwigsburg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5065/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 185,67 m²



Top geschnitten und sofort bezugsfrei

Objekt ID	IR5065/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71638 Ludwigsburg
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	185,67 m ²
Büroteilfläche ca.	185,67 m ²
Teilbar ab	185,67 m ²
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	3
Verfügbar ab	nach Absprache
Ausstattung / Merkmale	Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	9,00 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Das architektonisch ansprechende Objekt wurde im Jahr 1994 erbaut. Zur Ausstattung zählen u. a. eine CAT-5 Verkabelung über Brüstungskanäle sowie Kunststofffenster mit außenliegendem Sonnenschutz. Der flexible Grundriss lässt viel Gestaltungsfreiraum bei der Raumaufteilung. Stellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Ausstattung

- Gepflegter Zustand
- Teppichboden
- EDV-Verkabelung über Brüstungskanäle/Bodentanks
- Büroarbeitsplatzleuchten
- Teeküche
- Außenliegender Sonnenschutz
- Optional anmietbare Stellplätze

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Objekt liegt in guter Lage unweit vom Zentrum von Ludwigsburg entfernt. Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants sind fußläufig erreichbar. Die S-Bahn-Station am Bahnhof in Ludwigsburg ist in 9 Gehminuten zu erreichen. Die Anbindung nach Stuttgart ist somit gut gegeben und in ca. 25 Fahrminuten ist man am Hauptbahnhof/im Zentrum Stuttgarts. Die A81 liegt nur 8 Fahrminuten entfernt. Hierüber ist man in ca. 30 Minuten am Stuttgarter Flughafen.





Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Innenansicht



Grundriss

2. OG

