

Top Büroflächen in bester Aussichtslage

70173 Stuttgart, Mitte, Büro/Praxis zur Miete

Objekt ID: IRx1627/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **587 m²**



Top Büroflächen in bester Aussichtslage

Objekt ID	IRx1627/G1/E2/Eh1
Objekttyp	Büro/Praxis
Adresse	70173 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	587 m ²
Büroteilfläche ca.	587 m ²
Teilbar ab	587 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2004
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	kurzfristig
Miete pro m ²	26,00 EUR
Nebenkosten	6,40 EUR



Objektbeschreibung

Der LBBW Tower in der Heilbronner Straße 28 in Stuttgart ist ein markantes Hochhaus und einer der prominenten Geschäftssitze in der Stadt. Mit seiner modernen Architektur und hochwertigen Büroausstattung bietet das Gebäude eine erstklassige Arbeitsumgebung für Unternehmen verschiedener Branchen. Die zentrale Lage sorgt für eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung und Nähe zu wichtigen städtischen Einrichtungen sowie zahlreichen gastronomischen und kulturellen Angeboten.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	10.02.2030
Baujahr	2004
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	82,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	65,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der LBBW Tower in der Heilbronner Straße 28 befindet sich in einem vitalen Geschäftsviertel im Herzen Stuttgarts. Diese zentrale Lage gewährleistet eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an das überregionale Straßennetz. In unmittelbarer Nähe finden sich vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Kulturangebote, was den Standort besonders attraktiv für Unternehmen und deren Mitarbeiter macht.

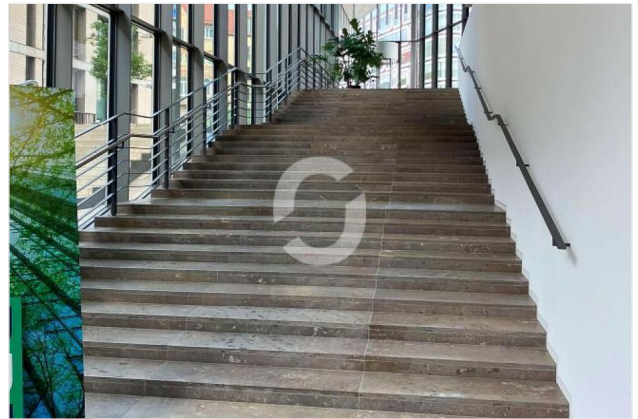




Innen 1



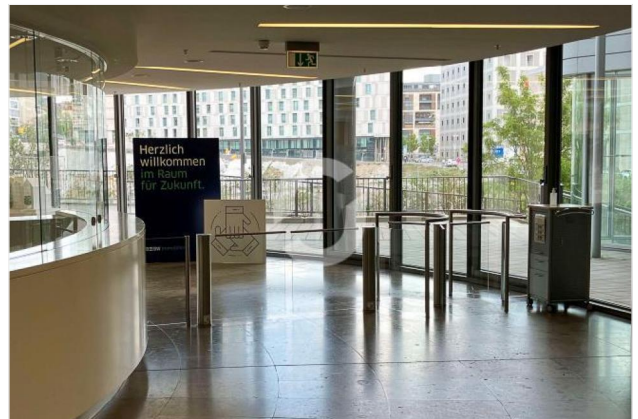
Innen 2



Eingangsbereich



Außen



Eingang





Aussicht



Grundriss

15. OG

