

Stuttgarter Höfe

70372 Stuttgart, Bad Cannstatt, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0813



Bürofläche ca.: 8.450 m²



Stuttgarter Höfe

Objekt ID	IRx0813
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70372 Stuttgart, Bad Cannstatt
Bürofläche ca.	8.450 m ²
Büroteilfläche ca.	992 m ²
Gastrofläche ca.	440 m ²
Teilbar ab	992 m ²
Letzte Modernisierung	23
Zustand	projektiert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Der Bürokomplex "Stuttgarter Höfe" Q9 - ist ein ökologisches und wirtschaftliches Vorzeigeprojekt in zentraler Lage von Bad Cannstatt. Es vereint nachhaltiges Bauen nach neusten wissenschaftlichen Erkenntnissen mit moderner und eleganter Architektur sowie ökonomischer Flexibilität.

Umweltfreundliche Lösungen, hochwertige Materialien und zahlreiche Annehmlichkeiten schaffen das perfekte Klima für kreatives und effektives Arbeiten. Großzügige Verglasungen der Fassade schaffen eine visuelle Durchlässigkeit und bringen einen ganz besonderen Charme mit sich. Das Raumkonzept besticht durch Variabilität: die Flächen sind flexibel nutzbar. Innerhalb dieser lassen sich so die unterschiedlichsten Bürokonzepte umsetzen. Somit wird das Haus den unterschiedlichsten Anforderungen heutiger Bürotätigkeiten zwischen Konzentration, Kommunikation und Teamarbeit gerecht. Alle Einheiten sind zentral über Personenaufzüge zu erreichen. Des Weiteren gibt es eine Vielzahl an Stellplätzen für Pkws und Fahrräder.

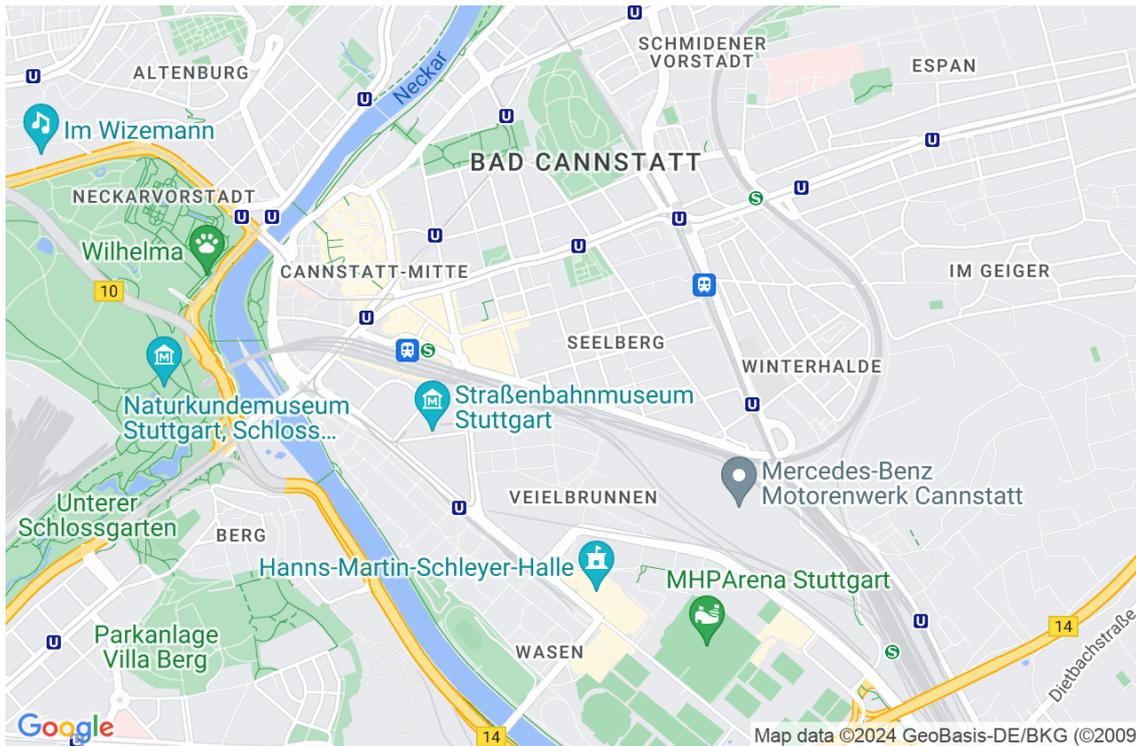
DGNB Gold Zertifizierung

Attraktives Begrünungskonzept für Fassade, Dächer und Innenhöfe



Lage

Bad Cannstatt ist einer der größten eigenständigen Vororte der Landeshauptstadt Stuttgart. Dieser Stadtteil grenzt im Osten an den Stuttgarter Stadtkern. Die City Stuttgarts ist in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Nähe zur B10 sowie B27 und darüber zu den Autobahnen A81 und A8, ist man außerdem bestens an das überregionale Straßennetzwerk angebunden. Durch zahlreiche U-Bahn-Stationen und dem Bahnhof mit seinen Anschlüssen an den Nah- und Regionalverkehr wird auch der ÖPNV bestens bedient. Darüber hat man auch einen direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und Cafés – dies alles findet man in der nahegelegenen Cannstatter Innenstadt.





Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_09



Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_06



Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_09d



Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_10



Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_11 fdg

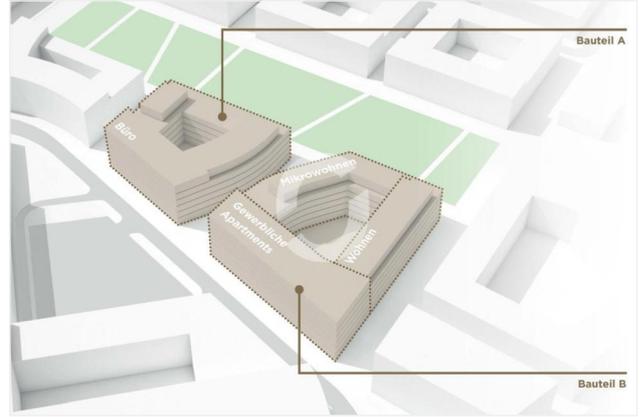


Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_11df





Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_11dfdf



Broschüre_Stuttgarter Höfe_Seite_04



Grundriss

UG

Untergeschoss



01/2021 25



Grundriss

EG



Grundriss

1.-3. OG



Grundriss

4. OG

