

STEP 6

70563 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2546/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **854,59 m²** - Kaltmiete: **12.818,85 EUR** - Nettokaltmiete: **12.818,85 EUR**



STEP 6

Objekt ID	IR2546/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70563 Stuttgart, Vaihingen
Etage	5
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	854,59 m ²
Baujahr	2002
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionspflichtig
Nettokaltmiete	12.818,85 EUR
Kaltmiete	12.818,85 EUR
Miete pro m ²	16,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR
Warmmiete	16.237,21 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude bietet eine ansprechende Fassade sowie große Fensterflächen, die den Büroräumlichkeiten viel Licht spenden. Des Weiteren verfügt jeder Objektzugang über zwei separate Personenaufzüge, die ein schnelles und komfortables Erreichen aller Ebenen im Objekt garantieren. Die Büroflächen sind flexibel aufteilbar und können somit individuell gestalten werden. Ein Glasfaseranschluss ist ebenfalls vorhanden. Darüber hinaus gibt es ein Konferenzcenter und eine Kantine im Nachbarobjekt.



Lage

Der Stuttgarter Engineering Park befindet sich im Stuttgarter Stadtteil Vaihingen. Durch den direkten Anschluss an die Autobahn "A8" und die Bundesstraße "B14" ist die Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz bestens gewährleistet. So benötigt man z.B. zum internationalen Flughafen Stuttgart nur ca. 10 Fahrminuten.





Gropiusplatz 10, Meitnerstraße 12, 14, 16 - 1



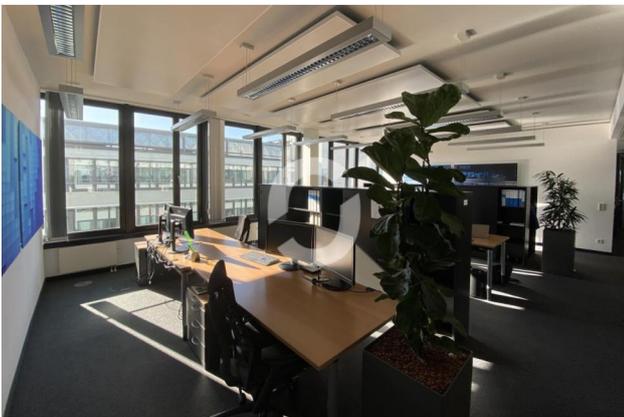
Imp 2



Imp 3



Imp 4



Imp 5



Imp 6





Imp groß



Grundriss

5. OG

