

Saniertes DG-Penthouse mit Blick auf den Schlossplatz

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0448/G1/E11/Eh1



Bürofläche ca.: 1.445 m²



Saniertes DG-Penthouse mit Blick auf den Schlossplatz

Objekt ID	IRx0448/G1/E11/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	1.445 m ²
Büroteilfläche ca.	1.445 m ²
Teilbar ab	1.445 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Immobilie bietet eine hervorragende Infrastruktur, geprägt durch kurze Wege inmitten von Stuttgart. Das Objekt überzeugt vor allem mit einer ansprechenden Fassade und mit einer repräsentativen Architektur. Große Fensterelemente schaffen lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume mit angenehmer Arbeitsatmosphäre. Über Personenaufzüge oder alternativ über repräsentative Treppenhäuser lassen sich die Flächen erreichen.

Besonderheiten:

- Beeindruckendes Foyer
- Schulungs-, Tagungs- und Eventmöglichkeiten
- Concierge-Service

Die ansprechende Ausstattung umfasst:

- Teppich/Vinyl
- Teilklimatisierung
- Brüstungskanäle
- TG-Stellplätze
- Terrasse

Bei dem Angebot handelt es sich um einen Erstbezug nach Sanierung.

Sonstiges

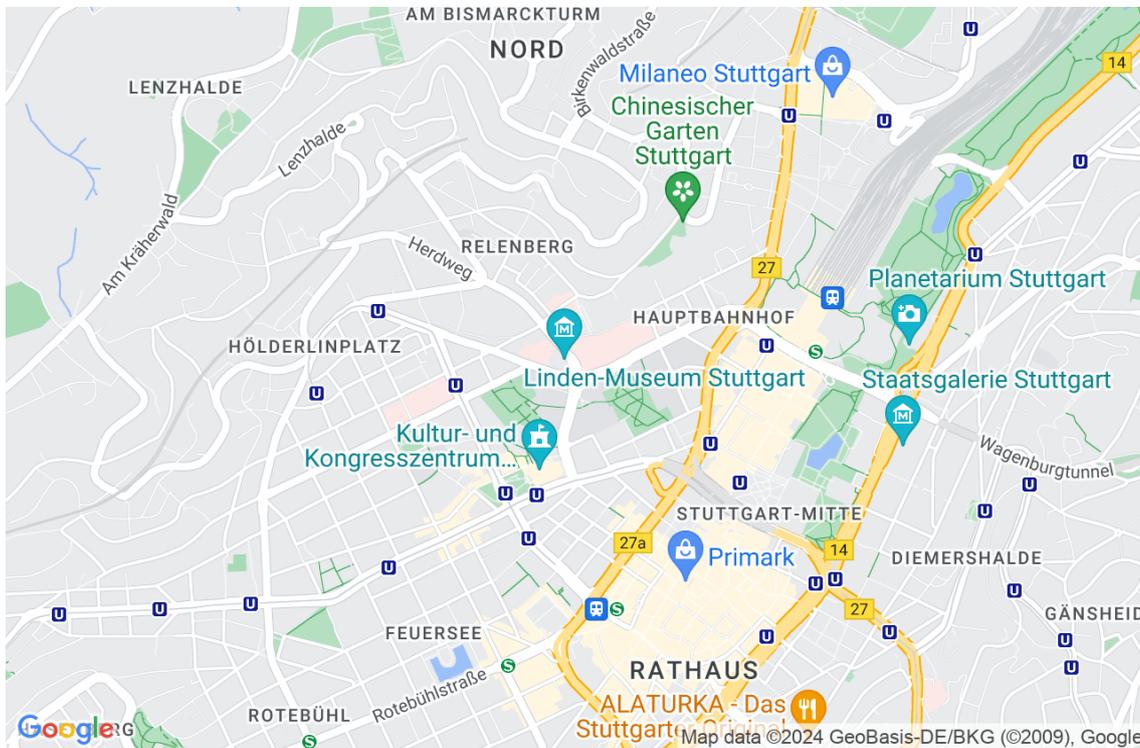
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

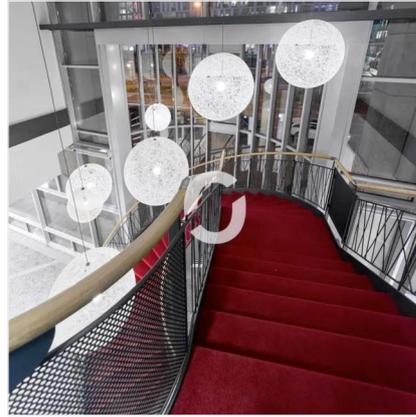
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Objekt befindet sich im Zentrum von Stuttgart. Die verkehrstechnische sowie soziale Infrastruktur ist als optimal einzustufen. S- und U-Bahn sind innerhalb von wenigen Gehminuten erreichbar. Von hier aus gelangt man im Minutentakt zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt. Des Weiteren bietet die Innenstadtlage Unterhaltungs- und Einkaufsmöglichkeiten jeglicher Art.





Impression



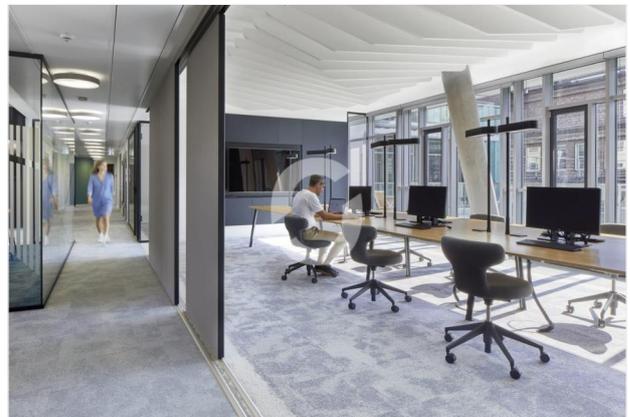
Impression



Impression



Impression

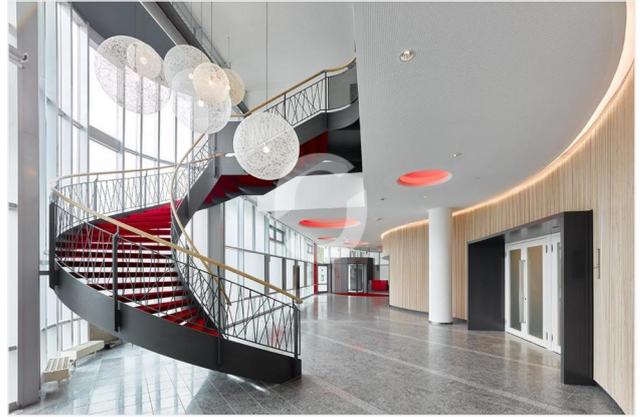


Muster





Muster



Impression



Terrasse

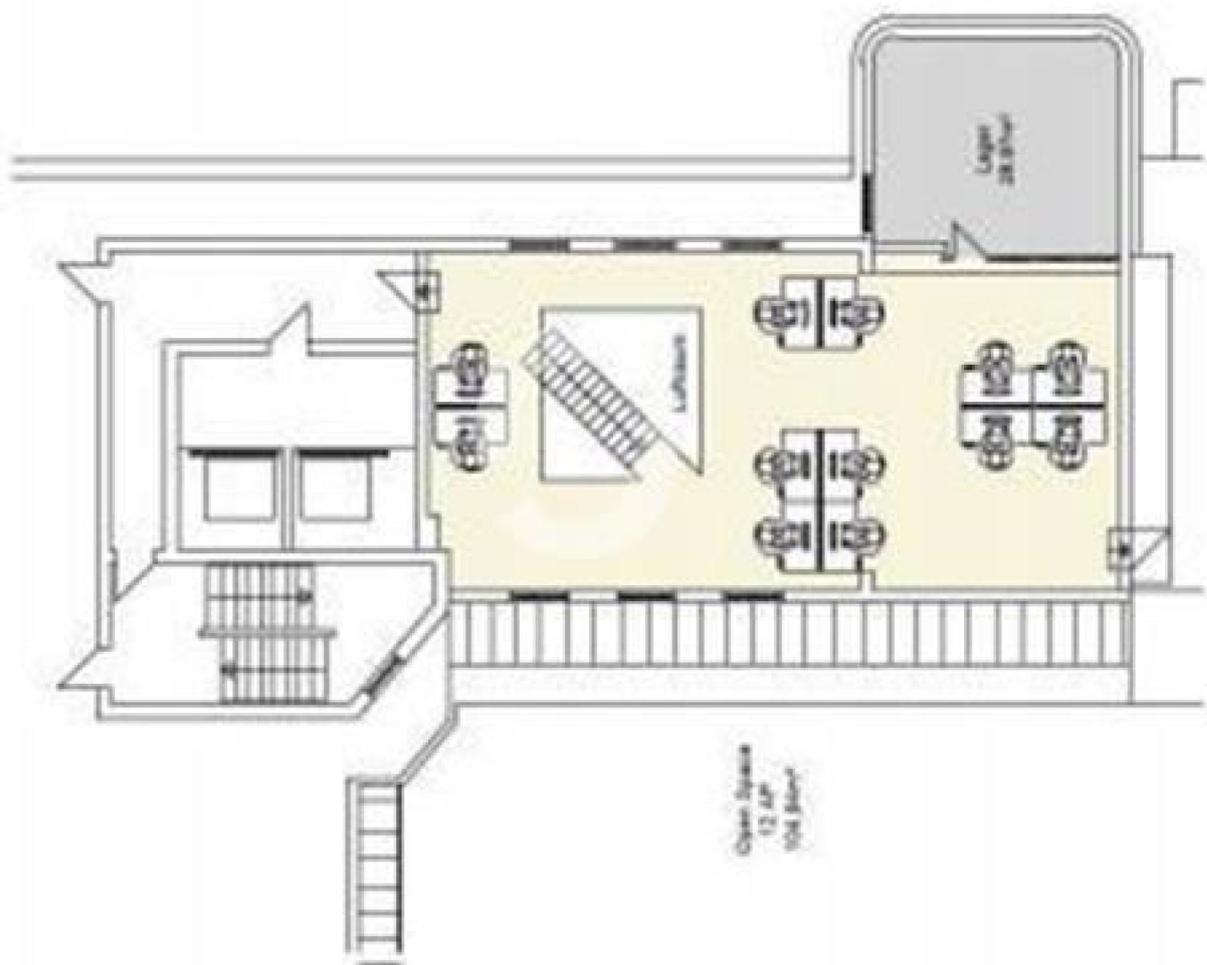


Terrasse



Grundriss

Musterplanung



21

