

Revitalisierte Büroflächen im Boiler

70329 Stuttgart, Obertürkheim, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR8488/G2/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **463 m²**



Revitalisierte Büroflächen im Boiler

Objekt ID	IR8488/G2/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70329 Stuttgart, Obertürkheim
Etage	2
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	463 m ²
Büroteilfläche ca.	463 m ²
Teilbar ab	463 m ²
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	23
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	14,40 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



Objektbeschreibung

Die architektonisch ansprechenden Baukörper wurden im 1985/1988 erbaut und stellen derzeit attraktive, lichtdurchflutete Vakanzen zur Verfügung. Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung des Objekts zählen ein außenliegender Sonnenschutz, ein Doppelboden sowie Personenaufzüge. Ein moderner Bürostandard gegeben. Bei zu starker Sonneneinstrahlung können die Räume jederzeit durch einen Sonnenschutz abgedunkelt werden. Ein flexibler Grundriss lässt zudem viel Gestaltungsfreiraum bei der Raumaufteilung zu.

Der Einbau von Kühlsystemen sowie Akustik und Glaselementen sind verhandelbar

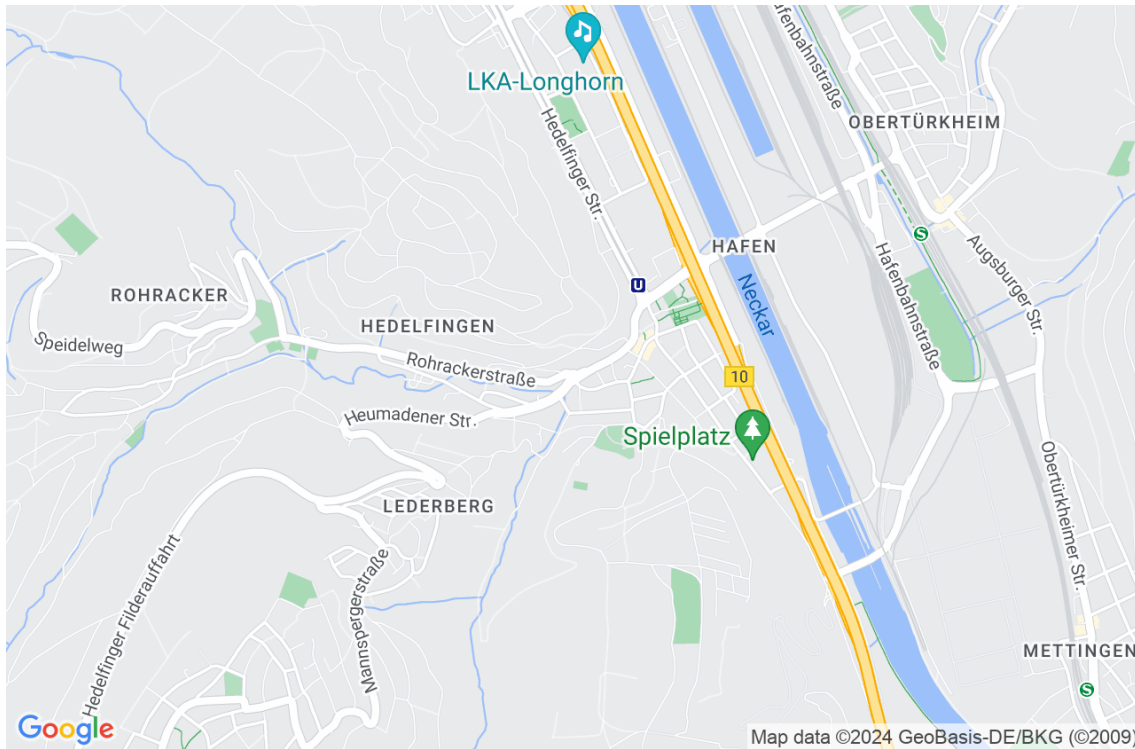
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1985



Lage

Das Bürogebäude befindet sich im südlichen Teil von Obertürkheim. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie gastronomische Einrichtungen befinden sich in fußläufiger Entfernung. Die S-Bahn-Haltestelle "Stuttgart-Obertürkheim" erreicht man in etwa 10 Gehminuten. Von hier aus ist man in ca. 13 Minuten im Stuttgarter Zentrum bzw. am Hauptbahnhof. Darüber hinaus besteht über die nahegelegene B10 auch eine hervorragende Anbindung an den Individualverkehr mit Anschluss an die A81 und A8. Hierüber sind Sie in ca. 25 Minuten am internationalen Flughafen Stuttgart sowie dem Messegelände.





2. Bild

