

Repräsentative Büroflächen in Sindelfingen

71065 Sindelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR7663_1



Bürofläche ca.: 452 m²



Repräsentative Büroflächen in Sindelfingen

Objekt ID	IR7663_1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71065 Sindelfingen
Etage	EG
Bürofläche ca.	452 m ²
Baujahr	2016
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	12,90 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Das moderne Neubauobjekt, welches im Jahre 2016/2017 erbaut wurde befindet sich im Gewerbegebiet nahe dem Breuningerland in Sindelfingen. Die Bürofläche im 1. OG ist anhand großer Glasfronten sehr hell und bietet zudem eine flexible Raumaufteilung sowie Grundrissgestaltung. Die Fläche ist bereits über Bodentanks mit einer CAT-7 Verkabelung ausgestattet und entspricht dem aktuellen Stand der Technik. Der Bürobereich ist barrierefrei, da der Zugang über den Personenaufzug erfolgen kann. Das abschließende Highlight stellt die 64 m² große Terrasse dar. Die Energieerzeugung für Heizung und Kühlung erfolgt im Wesentlichen über eine umweltfreundliche Luft/Wasser-Wärmepumpe. Alle Räume werden über den Fußboden beheizt / gekühlt. Zudem sind alle Büroflächen mit einer mechanischen Lüftung ausgestattet. Außenstellplätze sind vor dem Gebäude vorhanden und können bei Bedarf angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude befindet sich in der Stadt Sindelfingen, welche sich im Landkreis Böblingen befindet und schließt sich direkt an die Stadt Böblingen an, unweit der Landeshauptstadt Stuttgart. Die Umgebung ist hauptsächlich von Büronutzung, Hotels, Restaurants, Automobilhandel und Einkaufszentren, wie zum Beispiel dem Breuningerland geprägt. Das Objekt liegt an der vierspurigen Hauptstraße in Sindelfingen, welche in ca. 3 Fahrminuten direkt auf die Autobahn A 81 führt. Die Anbindung an den ÖPNV findet man am Bahnhof Sindelfingen und Goldberg. Den Flughafen Stuttgart erreicht man in ca. 15 Fahrminuten.





DSCF4672



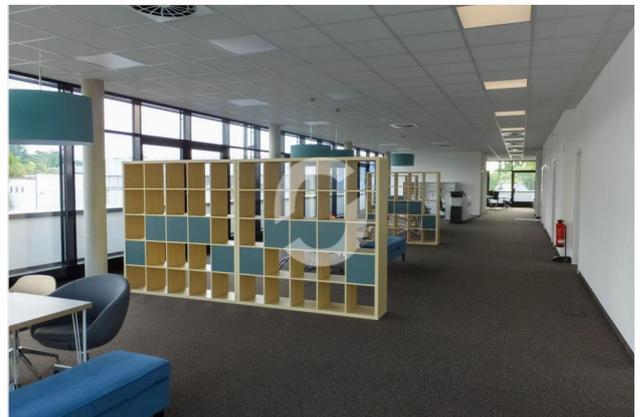
DSCF4677



DSCF4681



DSCF4682



DSCF4686





DSCF4688



DSCF4706



Grundriss

Grundriss 1. OG

