

Repräsentative Büroflächen direkt am Feuersee

70176 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1533



Bürofläche ca.: **2.856 m²**



Repräsentative Büroflächen direkt am Feuersee

Objekt ID	IRx1533
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70176 Stuttgart, West
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	2.856 m ²
Büroteilfläche ca.	139 m ²
Teilbar ab	139 m ²
Heizungsart	Fernwärme
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Die Büroimmobilie, bestehend aus einem Vorder- und Hinterhaus, befindet sich in erstklassiger Lage direkt am Feuersee in Stuttgart.

Das Vorderhaus beeindruckt mit seinem charmanten und ansprechenden Erscheinungsbild. Es ist ein historisches Gebäude mit einer schönen Fassade und architektonischen Details, die dem Gebäude einen einzigartigen Charakter verleihen. Die Fassade ist gut erhalten und strahlt einen zeitlosen Charme aus.

Das Hinterhaus ist moderner gestaltet und bietet einen interessanten Kontrast zum Vorderhaus. Es verfügt über große Fenster, die viel Tageslicht in die Büros lassen und einen herrlichen Blick auf den Feuersee bieten. Die hohen Decken schaffen ein großzügiges Raumgefühl und bieten den Mietern viel Gestaltungsspielraum.

Sonstiges

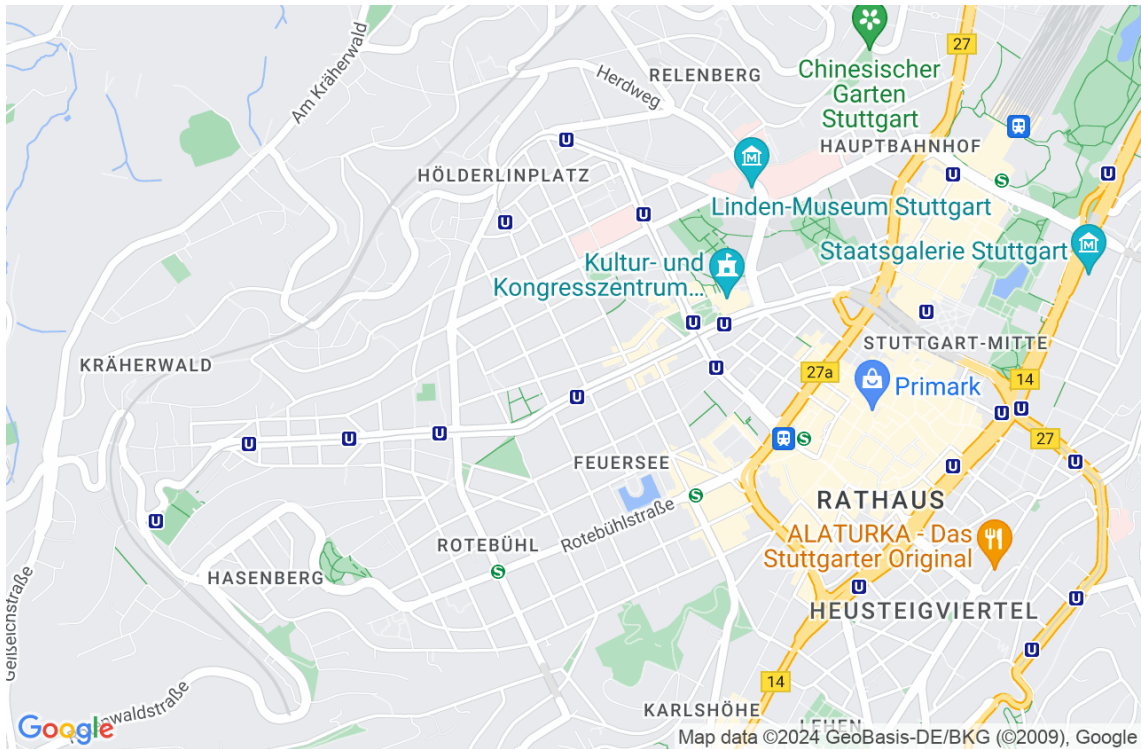
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Bürogebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Feuersee im Stuttgarter Westen. Hier finden sich viele Restaurants und angesagte Cafés, die zur Mittagspause oder einem gemütlichen Abendessen nach Feierabend einladen. Die nahe gelegene S-Bahn Haltestelle "Feuersee" ermöglicht eine schnelle Verbindung zum Stuttgarter Hauptbahnhof und dem Flughafen sowie zur Messe.





Eingang_Innenhof-3



Hinterhaus_EG-2



Innenhof



Innenhof



Staffelgeschoss



Grundriss

Grundriss mit Einzelbüros



Grundriss mit Einzelbüros



Grundriss

Offen + Einzelbüros

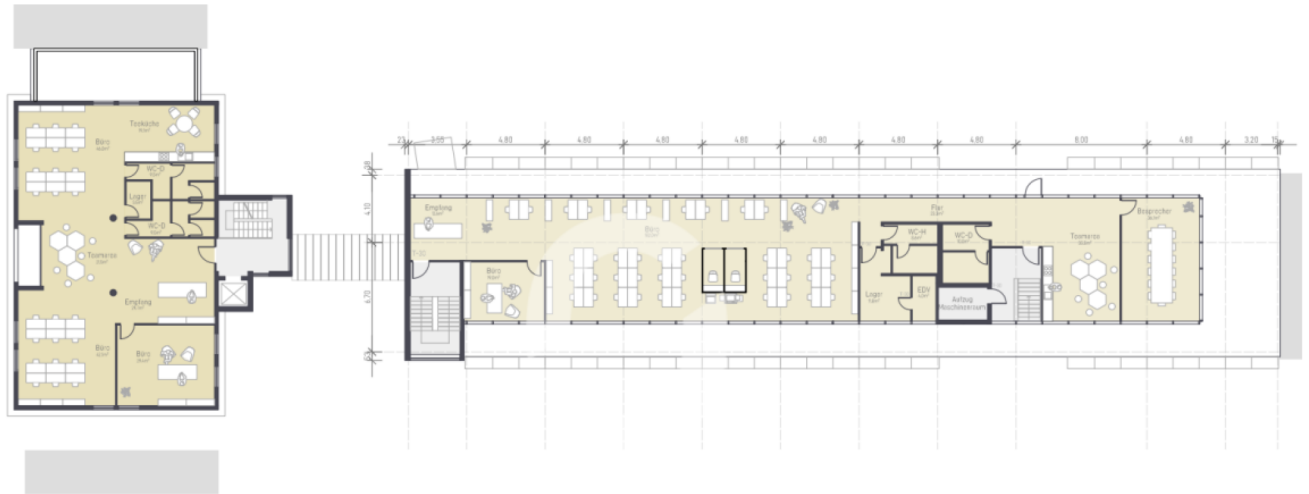


offener Grundriss mit Einzelbüros



Grundriss

Offener Grundriss



offener Grundriss

