

# Repräsentative Bürofläche im Stuttgarter Westen

70178 Stuttgart, West, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0788/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **441,49 m<sup>2</sup>**



## Repräsentative Bürofläche im Stuttgarter Westen

Objekt ID	IRx0788/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, West
Etage	3
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	441,49 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	441,49 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	441,49 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1994
Zustand	modernisiert
Verfügbar ab	01.01.2024
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	19,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



## Objektbeschreibung

Das Gebäude befindet sich gut gelegen direkt im Stuttgarter Westen und wurde im Jahre 1994 erbaut.

Das Gebäude wurde in Form eines Carrées mit einem überdachten Innenhof errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich Handel-, Gastronomie- und Praxisflächen. Oberhalb sind Büros untergebracht.

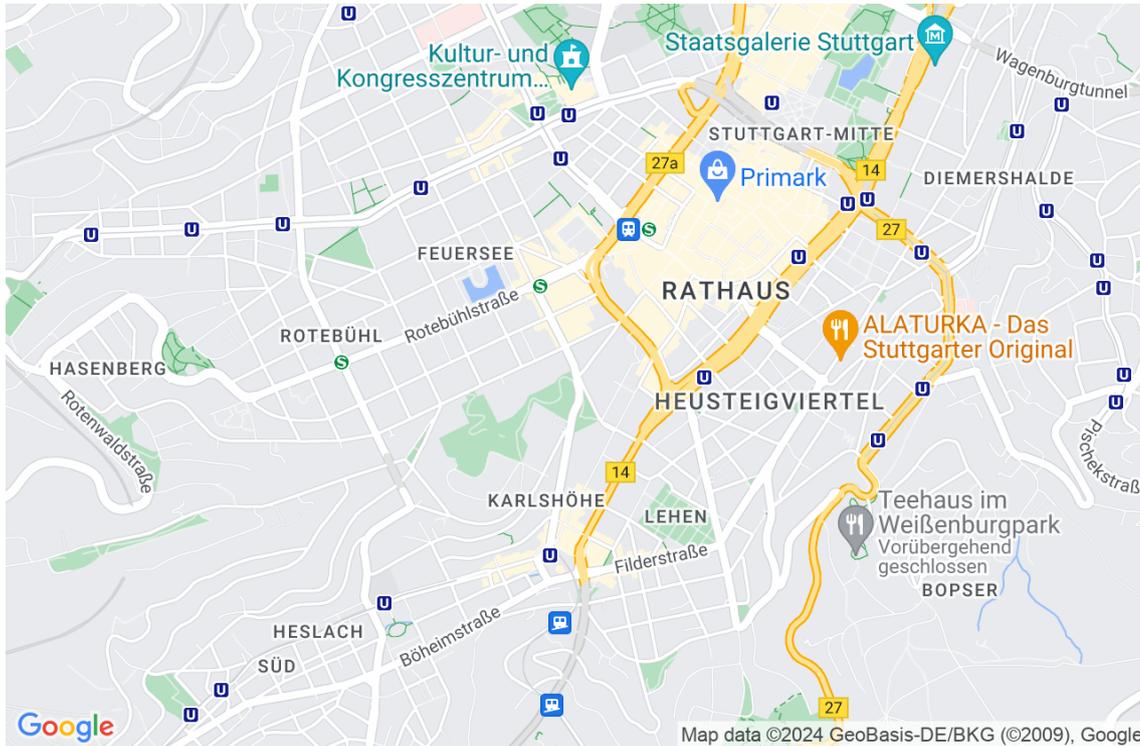
## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Gültig bis	06.09.2029
Baujahr	1994
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch Strom	31,30 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	63,20 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in Zentrumsnähe unweit des Feuersees. Im direkten Umfeld des Gebäudes hat sich eine Vielzahl an Restaurants und Cafés angesiedelt. Lebensmitteleinzelhändler sind zu Fuß ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Eine S-Bahnhaltestelle unmittelbar vor dem Gebäude bietet eine direkte Verbindung zum Hauptbahnhof und allen anderen wichtigen Knotenpunkten der Stadt. Die Anbindung an den Individualverkehr ist durch die Nähe zur Bundesstraße B27 ebenfalls sehr gut.





Titelseite



Impression



Impression



Impression



Impression



Impression





Impression



3. OG 400 m<sup>2</sup>

