

# Renovierte Bürofläche in zentraler Lager

71032 Böblingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1741/G1/E3/Eh1



Bürofläche ca.: 392 m<sup>2</sup>



## Renovierte Bürofläche in zentraler Lager

Objekt ID	IRx1741/G1/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71032 Böblingen
Bürofläche ca.	392 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	392 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	392 m <sup>2</sup>
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2003
Zustand	vollsaniert
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	9,90 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR

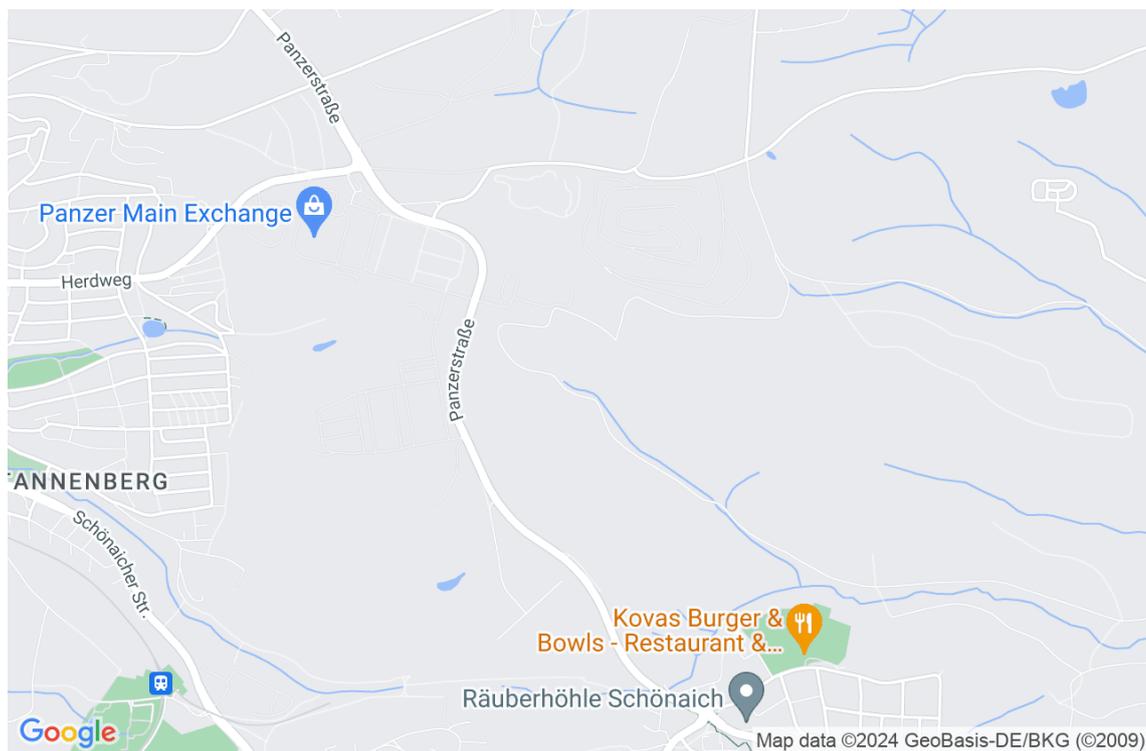


# Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.12.2024
Baujahr lt. Energieausweis	2003
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	206,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Strom	59,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergiebedarf Wärme	60,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage





Außenbild



IMG\_1580



IMG\_1581



IMG\_1583



IMG\_1582



IMG\_1584





IMG\_1586



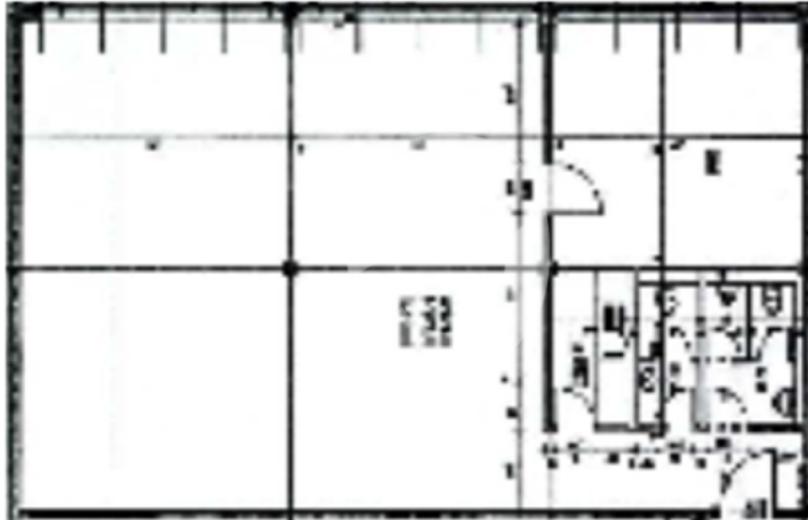
# Grundriss

1. OG - Bürofläche



# Grundriss

1. OG - Schulungsfläche



# Grundriss

3. OG

