

Modernste Büroflächen im FLUGFELD OFFICE

71034 Böblingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5428/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: 192 m²



Modernste Büroflächen im FLUGFELD OFFICE

Objekt ID	IR5428/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71034 Böblingen
Bürofläche ca.	192 m ²
Büroteilfläche ca.	192 m ²
Teilbar ab	192 m ²
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2017
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	5,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das FLUGFELD OFFICE mit seinem unverwechselbaren Charakter und der ansprechenden Architektur lässt sich bereits aus der Ferne erkennen. Das Objekt überzeugt mit einem exklusiven und repräsentativen Auftritt. Große Fensterflächen verleihen dem Gebäude ein modernes Erscheinungsbild und schaffen zugleich lichtdurchflutete Räumlichkeiten. Die Ausstattung der Flächen umfasst eine CAT-7 Verkabelung über Bodentanks sowie einen Glasfaseranschluss am Gebäude. Darüber hinaus vorhanden sind Arbeitsplatzbeleuchtung über Stehleuchten, akustisch wirksame Deckensegel, Kühlung über Bauteilaktivierung und eine Be-/Entlüftung, zwei Duschkabinen mit vorgelagerter Umkleide. Alle Einheiten lassen sich bequem über einen Personenaufzug erreichen. Ein Highlight stellt die Terrasse dar, welche zum Verweilen in den Pausen einlädt. Stellplätze können bei Bedarf in der hauseigenen Tiefgarage angemietet werden.

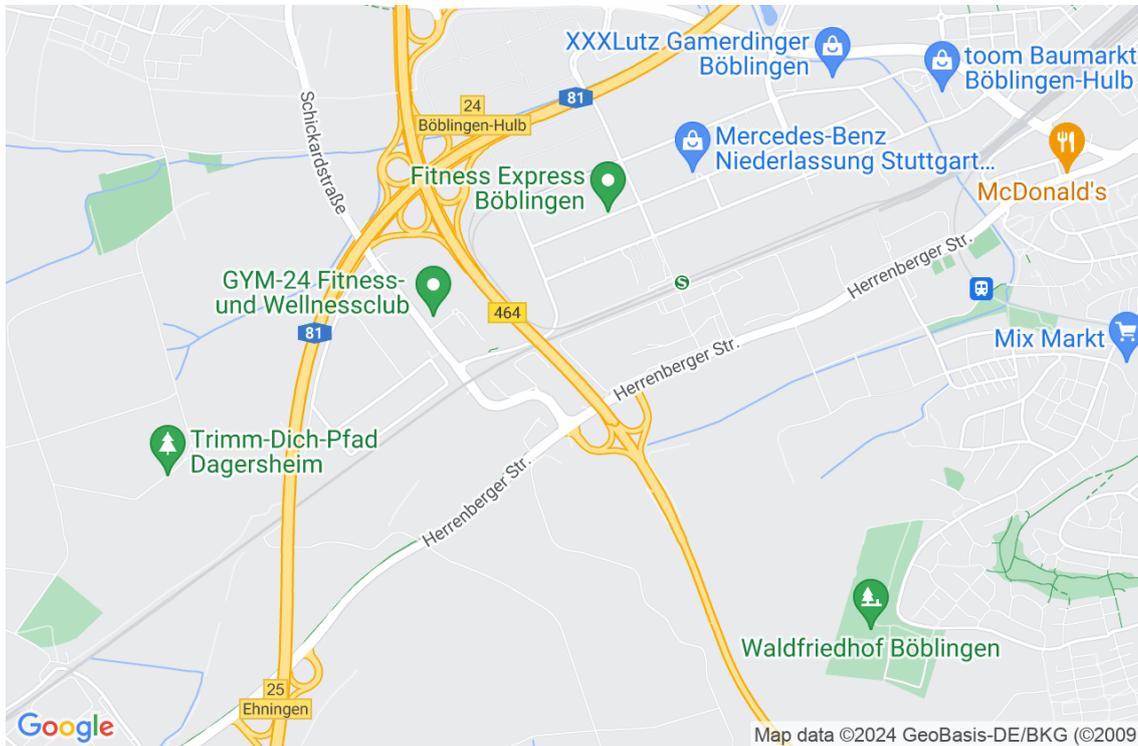
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	26.03.2027
Baujahr	2017
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Endenergiebedarf	68,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	37,90 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	104,50 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Objekt befindet sich inmitten von Böblingen direkt am Bahnhof und unweit vom Flugfeld entfernt. Über den S-Bahnhof stehen direkte Verbindungen nach Herrenberg sowie nach Stuttgart zur Verfügung. Die Autobahn A81 kann zudem in gerade mal drei Fahrminuten erreicht werden. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie gastronomische Angebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.





Titelseite



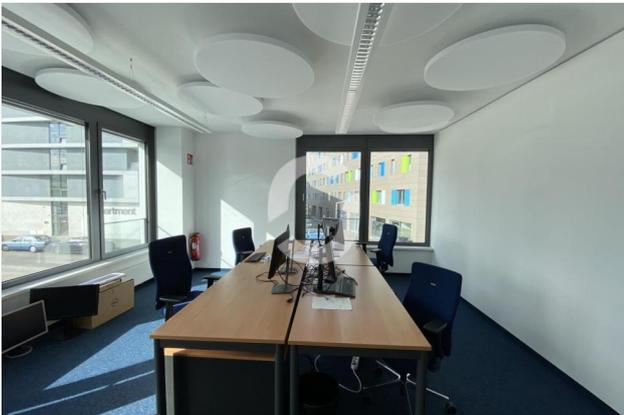
IMG_1471



IMG_1474



IMG_1475



IMG_1476



IMG_1477





IMG_1479

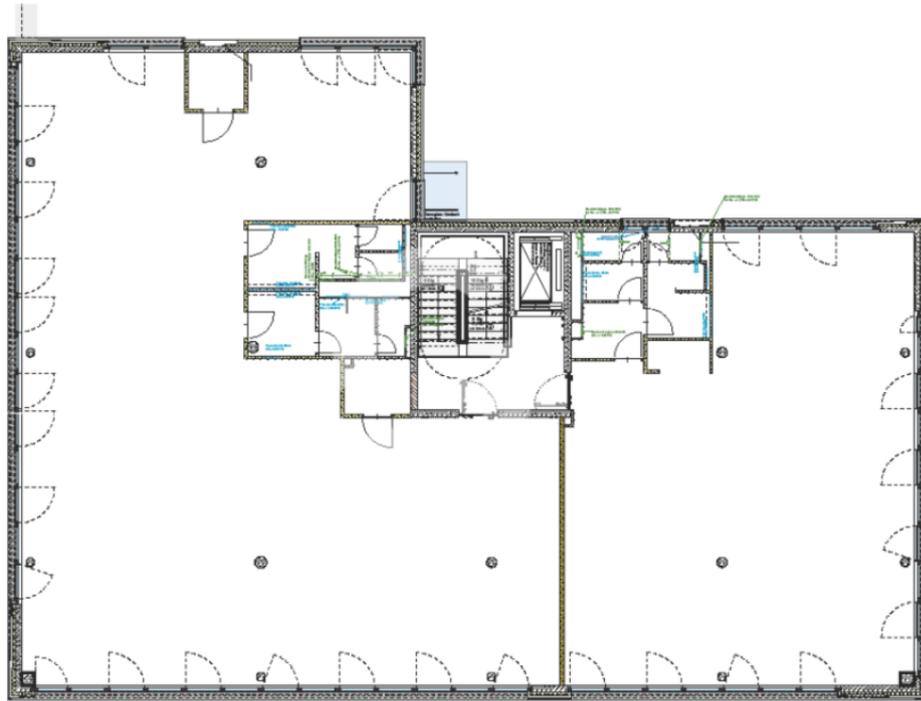


IMG_1480



Grundriss

1. OG



Grundriss

2. OG

