

Moderne und repräsentative Büroflächen in Stuttgart – Feuerbach

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR7780_1



Bürofläche ca.: **5.140 m²**



Moderne und repräsentative Büroflächen in Stuttgart – Feuerbach

Objekt ID	IR7780_1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Etagen im Haus	7
Bürofläche ca.	5.140 m ²
Büroteilfläche ca.	438 m ²
Teilbar ab	438 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2002
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,20 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das moderne Bürogebäude befindet sich in hervorragender Lage, direkt am gut angebundenen Pragsattel in prominenter Nachbarschaft. Viele namhafte, regionale als auch internationale Unternehmen sind im Gebäude und in den umliegenden Immobilien ansässig. Darunter sind u.a. Kanzleien, IT-Unternehmen sowie Industrieunternehmen. Die 7-geschossige Immobilie verfügt über eine ansprechende Fassade sowie einen einladend-großzügigen Eingangsbereich. Derzeit befinden sich die Flächen in einem sehr guten Ausbaustandard. Hierzu zählen ein neutraler Teppichboden, Systemtrennwände mit teilweise Glaseinsatz sowie ein außenliegender Sonnenschutz. Sowohl die Grundrissgestaltung als auch die Ausstattungselemente können bei Bedarf an die Bedürfnisse des neuen Nutzers angepasst werden. Stellplätze befinden sich in der Tiefgarage unter dem Gebäude.

Sonstiges

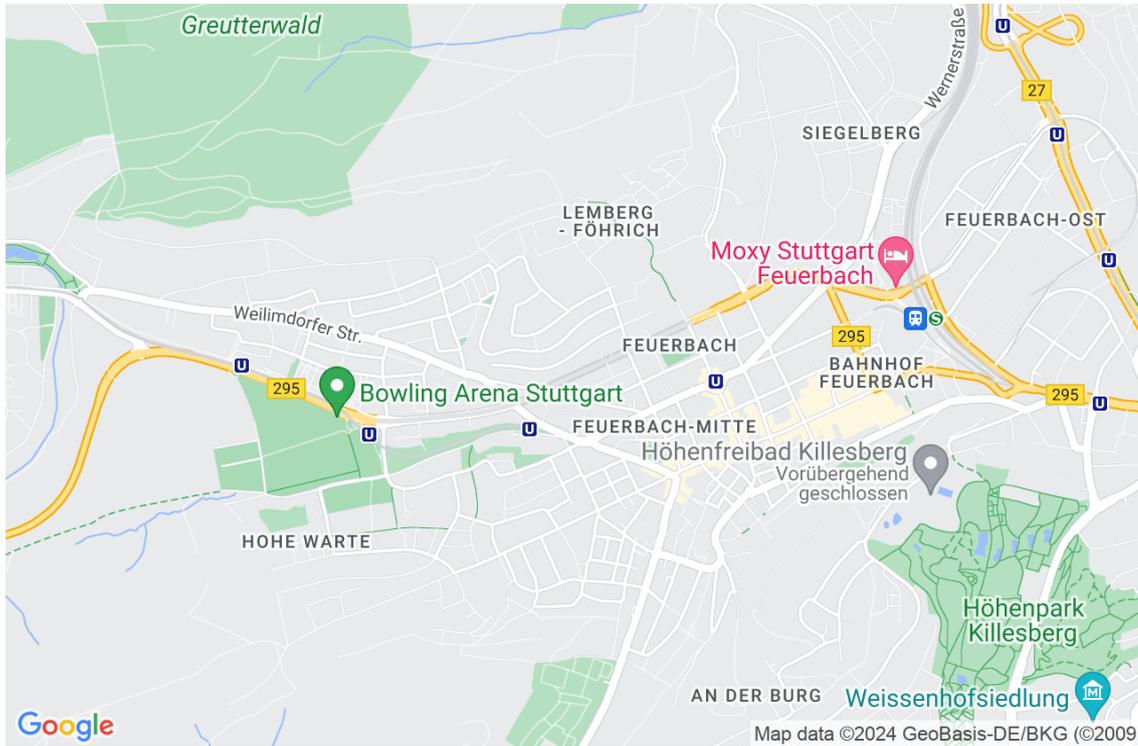
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das moderne Bürogebäude liegt in zentraler Lage im Norden Stuttgarts. Das unmittelbare Umfeld ist durch Büro- und Verwaltungsgebäude geprägt. Die U-Bahnhaltestelle Pragsattel befindet sich in ca. 200 m Entfernung. Über die Bundesstraße B10 ist dieser Standort auch optimal an den überregionalen Straßenverkehr angebunden. Die Autobahnanschlussstelle ist in ca. 10 Fahrminuten erreichbar. Das nähere Umfeld bietet zudem wachsende Gastronomie-, Service- und Freizeitangebote an.





Außenansicht



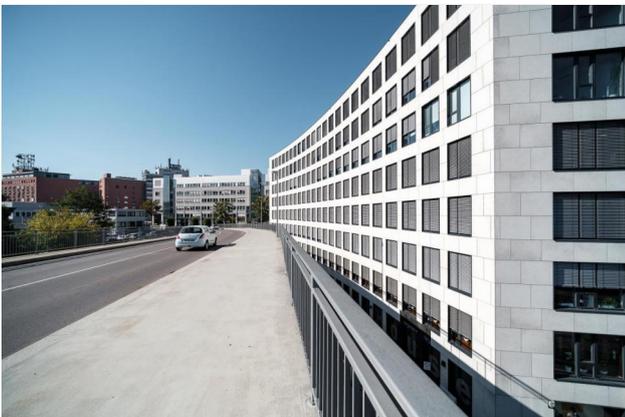
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht





Außenansicht



Außenansicht



Grundriss

Hanggeschoss



Grundriss

Erdgeschoss – 438 m²



01



Grundriss

Erdgeschoss – 446 m²



20



Grundriss

Erdgeschoss – 646 m²



Grundriss

1. Obergeschoss

