

# Moderne, flexibel gestaltbare Bürofläche nahe S-Bahn Weilimdorf

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1585



Kaltmiete: **12,50 EUR** - Nettokaltmiete: **12,50 EUR**



## Moderne, flexibel gestaltbare Bürofläche nahe S-Bahn Weilimdorf

Objekt ID	IR1585
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Etage	1
Etagen im Haus	6
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	5
Verfügbar ab	Nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nettokaltmiete	12,50 EUR
Kaltmiete	12,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



## Objektbeschreibung

Die Bürofläche befindet sich in einem modernen Bürogebäude im Weilimpark Weilimdorf, unweit der S-Bahn-Station. Derzeit befinden sich die Flächen in einem gehobenen Ausbaustandard. Hierzu zählt ein neutraler Teppichboden, Systemtrennwände mit Glaseinsatz, Klimatisierung und außenliegender Sonnenschutz. Sowohl die Grundrissgestaltung als auch die Ausstattungselemente können bei Bedarf an die Bedürfnisse des neuen Nutzers angepasst werden. In der hauseigenen Tiefgarage können Stellplätze in ausreichender Anzahl angemietet werden.

Bezug ab 01.01.2023. Maximale Laufzeit 31.12.2032

## Ausstattung

- Gehobener Ausbaustandard
- Einladender Eingangsbereich
- Moderner Aufzug
- Stellplätze im Gebäude

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

## Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis

---



# Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet am S-Bahnhof Weilimdorf. Die Umgebung ist von einer Büronutzung geprägt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Minuten zu erreichen. Von hieraus erhält man direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof. Das Büro befindet sich zudem gut gelegen an der A81. Die Weilimdorfer Innenstadt ist wenige Fahrminuten entfernt.





Ingersheimer Str. 16



IMG\_0054



IMG\_0058

