

Moderne Büroflächen mit bester Ausstattung

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0024



Bürofläche ca.: **2.544 m²**



Moderne Büroflächen mit bester Ausstattung

Objekt ID	IRx0024
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Lage	Gewerbegebiet
Etagen im Haus	5
Bürofläche ca.	2.544 m ²
Büroteilfläche ca.	510 m ²
Teilbar ab	510 m ²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	1995
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug, Räume veränderbar, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	12,50 EUR
Nebenkosten	3,50 EUR



Objektbeschreibung

Hier haben Sie die Möglichkeit exklusive Büroräume an einem renommierten Dienstleistungsstandort anzumieten. Das moderne Bürogebäude befindet sich gut gelegen, nahe dem S-Bahnhof in Weilimdorf.

Die ansprechende Fassade in Verbindung mit dem großen Eingangsbereich sprechen für das Objekt. Die angebotenen Vakanzen sind aufgrund großer, umlaufender Fensterbänder sehr hell gestaltet.

TG-Stellplätze (20 E-Ladesäulen) als auch ein Personenaufzug sind vorhanden. Die Flächen sind flexibel gestaltbar und können nach Mieterwunsch modern ausgebaut werden.

Weitere Flächenkonstellationen zwischen 500 – 800 m² möglich.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Baujahr	1995
Endenergiebedarf	193,60 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die modernen Büroflächen befinden sich gut angebunden in Stuttgart-Weilimdorf. Die in relativer Umgebung befindliche S-Bahnstation kann zu Fuß in unter fünf Minuten erreicht werden. Von hieraus kann der Hauptbahnhof in Stuttgart in nur rd. 15 Minuten aufgesucht werden. Die nahe dem Objekt verlaufende Bundesstraße B295 kann in unter einer Minute angefahren werden. Der Anschluss an die Autobahn A81 ist gerade einmal 2 Fahrminuten entfernt.





Außenbild



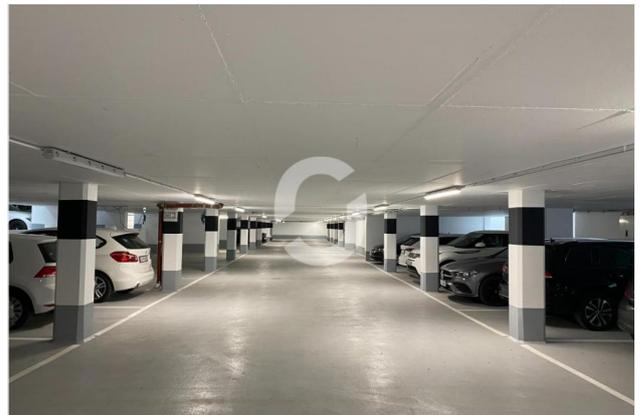
EG



2. OG



2. OG



TG





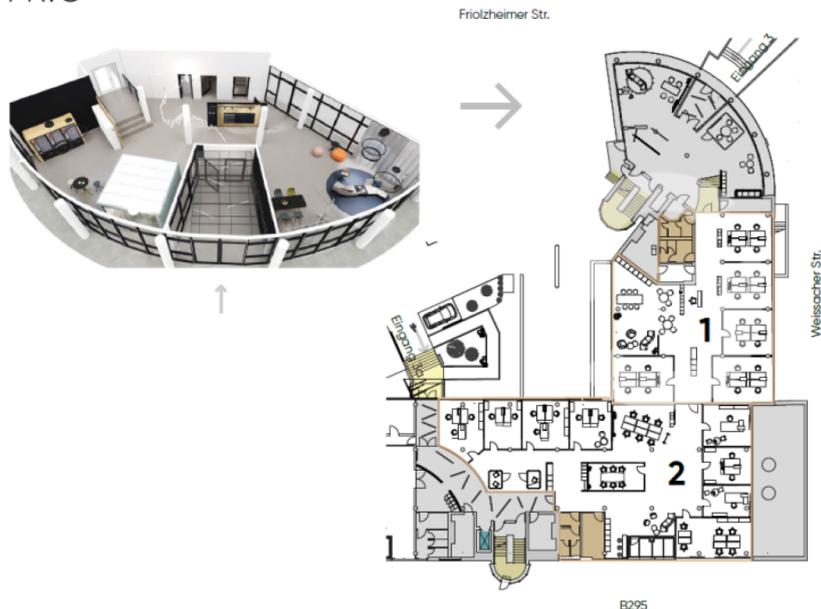
Außenbereich



Grundriss

Grundriss EG

FRIO³



Erdgeschoss

804 m²

- 1 ca. 370 m² Sofort verfügbar; entkernt.*
- 2 ca. 434 m² Sofort verfügbar; entkernt.*
- Gemeinschaftszone
- Treppe
- Aufzug
- WC

* Die Raumaufteilung kann entsprechend den Mieterwünschen gestaltet werden.

05

DIE GRUNDRISS



Grundriss

Grundriss 2. OG

FRIO³



Obergeschoss 2

1.569,59 m²

- 1 610 m² Verfügbar ab dem 01.01.2024.
 - 2 448 m² Vermietet.
 - 3 510 m² Sofort verfügbar; entkernt.*
- Gemeinschaftszone
 - Treppe
 - Aufzug
 - WC

* Die Raumaufteilung kann entsprechend den Mieterwünschen gestaltet werden.

05

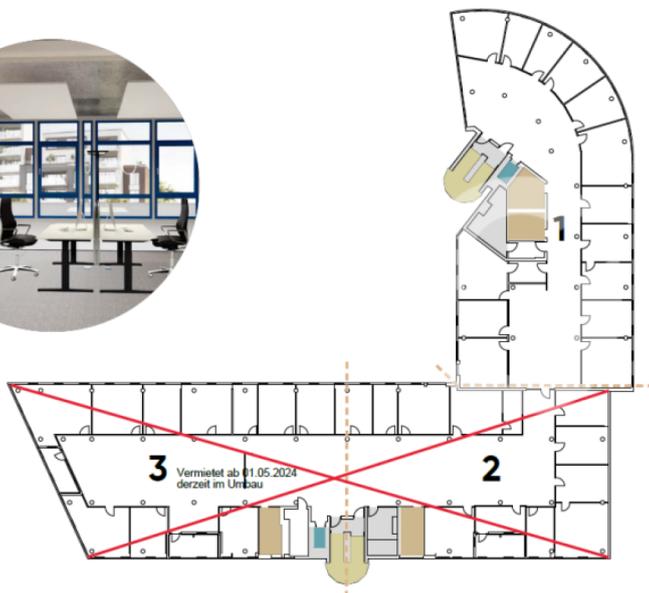
DIE GRUNDRISS



Grundriss

4. OG Grundriss

FRIO³



Obergeschoss 4

1.600,10 m²

- 1 630 m² Vollständig verfügbar ab dem 01.01.2024
 - ~~2 470 m² Vollständig verfügbar ab dem 01.01.2024~~
 - ~~3 500 m² Vollständig verfügbar ab dem 01.01.2024~~
- Gemeinschaftszone
■ Treppe
■ Aufzug
■ WC

Diese Etage kann gesamt als eine Einheit oder wie abgebildet unterteilt in 3 separate Büros vermietet werden.

05

DIE GRUNDRISS

