

Moderne Büroflächen mit attraktiver Ausstattung

70376 Stuttgart, Bad Cannstatt, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0595



Bürofläche ca.: **1.506 m²**



Moderne Büroflächen mit attraktiver Ausstattung

Objekt ID	IRx0595
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70376 Stuttgart, Bad Cannstatt
Bürofläche ca.	1.506 m ²
Büroteilfläche ca.	36 m ²
Teilbar ab	36 m ²
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Baujahr	2019
Zustand	Erstbezug
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürohaus bietet aufgrund großer Fensterelemente, die charakteristisch für die gesamte, moderne Gebäudefassade sind, helle und angenehme Arbeitsplätze. Ein Teppichboden, ein elektrischer Sonnenschutz sowie ein Personenaufzug gehören zur Ausstattung der Räumlichkeiten. Die CAT-7 Verkabelung verläuft über Bodentanks. Komplettiert wird das Angebot von der Möglichkeit in der hauseigenen Tiefgarage sowie im Außenbereich Stellplätze anzumieten.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	24.06.2029
Baujahr lt. Energieausweis	2019
Wesentlicher Energieträger	Luft/Wasser Wärmepumpe
Endenergiebedarf	85,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	27,40 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	65,50 kWh/(m ² ·a)



Lage

Pragsattel/ Bad Cannstatt ist einer der größten eigenständigen Vororte der Landeshauptstadt Stuttgart. Dieser Stadtteil grenzt im Osten an den Stuttgarter Stadtkern. Die City Stuttgarts ist in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Nähe zur B10 sowie B27 und darüber zu den Autobahnen A81 und A8, ist man außerdem bestens an das überregionale Straßennetzwerk angebunden. Durch zahlreiche U-Bahn-Stationen und dem Bahnhof mit seinen Anschlüssen an den Nah- und Regionalverkehr wird auch der ÖPNV bestens bedient. Darüber hat man auch einen direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof.





IMG_5121



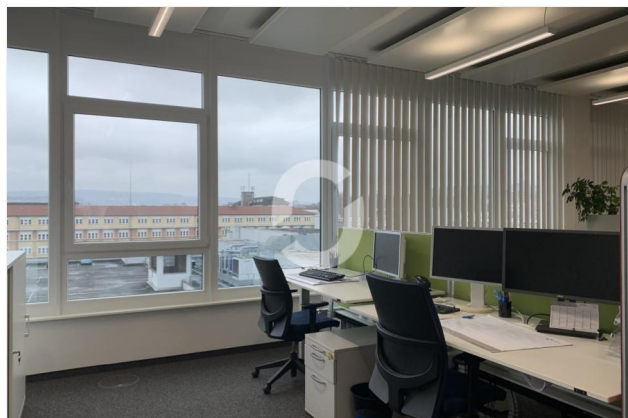
IMG_5138



IMG_5131



IMG_5133



IMG_5129



IMG_5151





IMG_5153



IMG_5157



Grundriss

EG



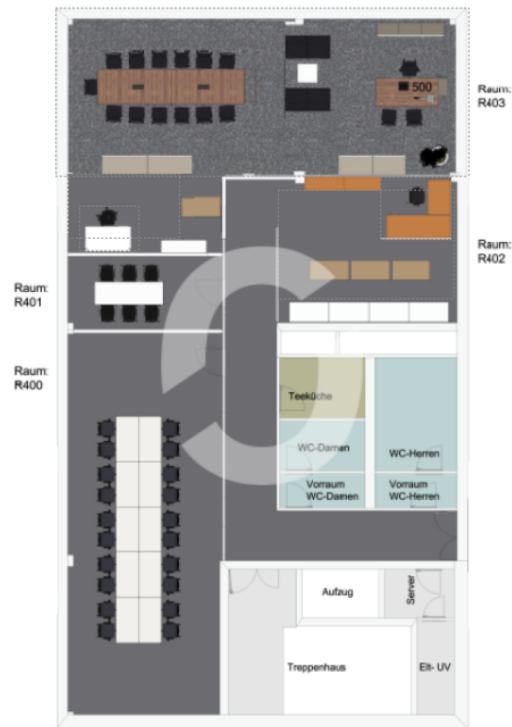
Grundriss

2. OG



Grundriss

4. OG



Grundriss

Löwentorstr. 68, EG, Lager

