

# Moderne Büroflächen in Wangen

70327 Stuttgart, Wangen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2531/G2/E3/Eh1



Bürofläche ca.: **94 m<sup>2</sup>**



## Moderne Büroflächen in Wangen

Objekt ID	IR2531/G2/E3/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70327 Stuttgart, Wangen
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	94 m <sup>2</sup>
Büroteilfläche ca.	94 m <sup>2</sup>
Teilbar ab	94 m <sup>2</sup>
Heizungsart	Fernwärme
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab Sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Doppelboden, Klimatisiert, Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	11,50 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



## Objektbeschreibung

Der Bürokomplex in Wangen besteht aus 3 miteinander verbundenen Baukörpern. Die vakanten Flächen in diesem modernen und sehr gepflegten Gebäudekomplex.

Die EDV-Verkabelung erfolgt über Bodentanks und Doppelboden. Ein außenliegender elektrischer Sonnenschutz ist ebenso vorhanden wie Teeküchen mit Spülmaschine, Kühlschrank und Spüle. Der Grundriss ist jeweils flexibel gestaltbar.

Außen- und Tiefgaragenstellplätze können bei Bedarf separat angemietet werden.

## Sonstiges

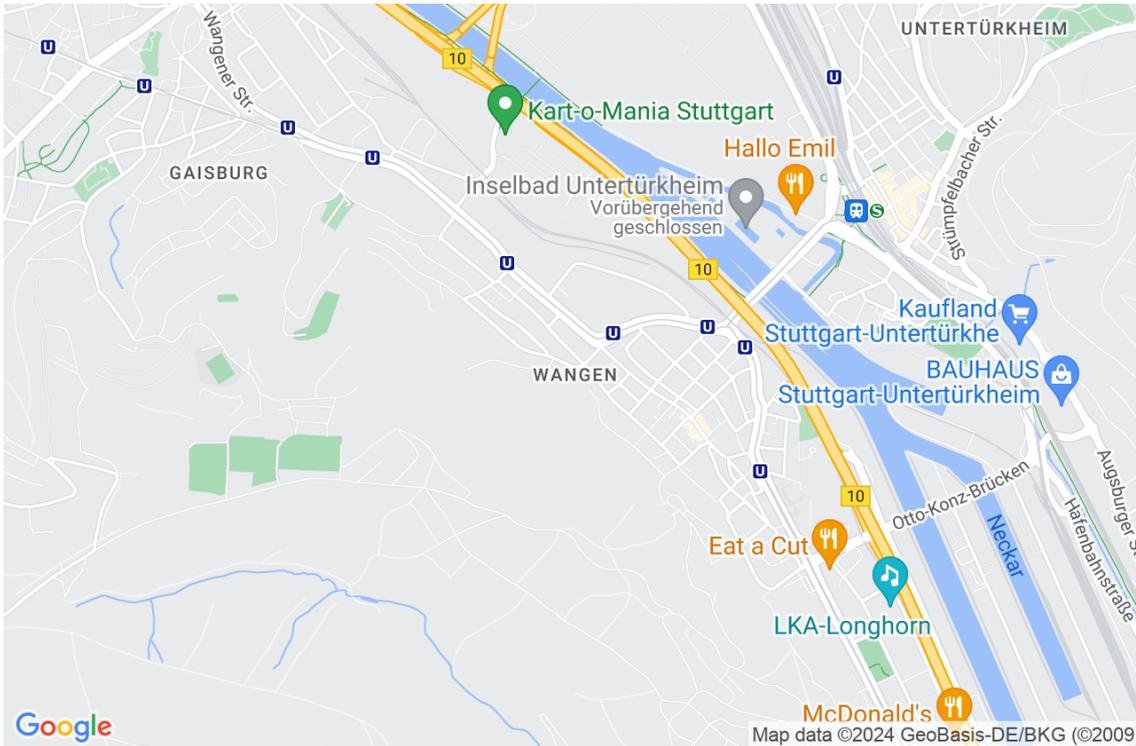
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



# Lage

Der Komplex befindet sich in Stuttgart-Wangen unweit der Otto-Hirsch-Brücke entfernt. In ca. 10 Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Stuttgart. Die U-Bahn befindet sich direkt vor dem Areal, insofern besteht eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In direkter Umgebung befinden sich namenhafte internationale und lokale Unternehmen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell erreichbar. Über die B10 ist der Standort sehr gut an Stuttgart und Esslingen sowie die Autobahn angeschlossen.



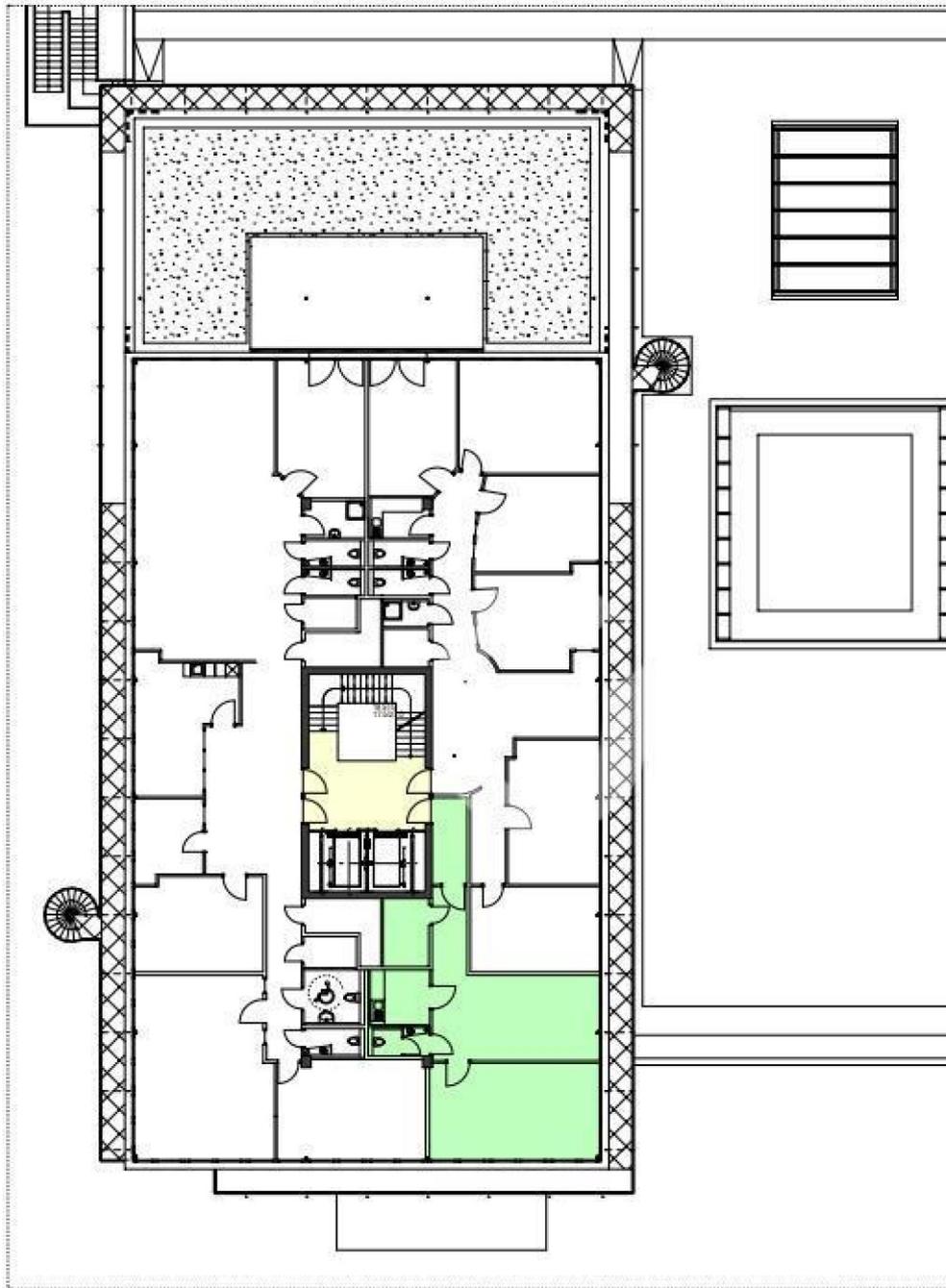


Außenbild



# Grundriss

Objekt-Bild



Mietfläche inkl. Gem.fl.  
ca. 94 m<sup>2</sup>

