

# Moderne Büroflächen in Böblingen-Hulb

71034 Böblingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0835



## Moderne Büroflächen in Böblingen-Hulb

Objekt ID	IRx0835
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71034 Böblingen
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	2005
Stellplätze gesamt	200
Verfügbar ab	Mitte 2021/nach Vereinbarung
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	4,00 EUR
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Angeboten werden moderne Büroflächen, in attraktiver Lage von Böblingen. Die Ausstattung umfasst Bodentanks, Stehleuchten sowie Glasfaser. Bei zu starker Sonneneinstrahlung können die Flächen jederzeit durch einen außenliegenden Sonnenschutz abgedunkelt werden. Eine Kantine lädt zum Mittagessen ein und rundet das Angebot ab. Außenstellplätze können bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

## Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninsetrate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2005
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergieverbrauch	1.630,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Strom	564,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	251,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



# Lage

Böblingen liegt etwa 20 km südwestlich von Stuttgart und bildet zusammen mit Sindelfingen das Mittelzentrum für die umliegenden Gemeinden. Über Anschlüsse an die B464 sowie die A81 ist Böblingen bestens an das Verkehrsnetz angeschlossen. Der zentral gelegene Bahnhof mit zahlreichen Verbindungen vernetzt die Stadt Böblingen zudem bestens mit dem öffentlichen Verkehrsnetz und verfügt über günstige Verbindungen in die Stuttgarter Innenstadt.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Visualisierung/Gestaltungsvorschlag: © Schmidploecker Planungsgesellschaft mbH

© Schmidploecker



Visualisierung/Gestaltungsvorschlag: © Schmidploecker Planungsgesellschaft mbH

© Schmidploecker

