

Moderne Büroflächen in Bad Cannstatt

70191 Stuttgart, Bad Cannstatt, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6805



Bürofläche ca.: **6.164 m²**



Moderne Büroflächen in Bad Cannstatt

Objekt ID	IR6805
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70191 Stuttgart, Bad Cannstatt
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	6.164 m ²
Büroteilfläche ca.	600 m ²
Teilbar ab	600 m ²
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	76
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Kantine/Cafeteria, Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	16,50 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR



Objektbeschreibung

Das extravagante Bürogebäude mit großzügigen Verglasungen bringt einen ganz besonderen Flair mit sich. Die Büroflächen bringen diverse Ausbau- und Aufteilungsmöglichkeiten mit sich, sodass individuell auf die Wünsche des Mieters eingegangen werden kann.

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung des Objekts zählen Kühl- und Heizdeckensegel, Mechanische Be- und Entlüftung, Holraumböden mit textilen Bodenbelag sowie teilweise Glaswände im Bestand. Alle Einheiten sind zentral über Personenaufzüge zu erreichen. Es besteht die Möglichkeit eine Vielzahl an Außen- und Tiefgaragenstellplätze anmieten zu können.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

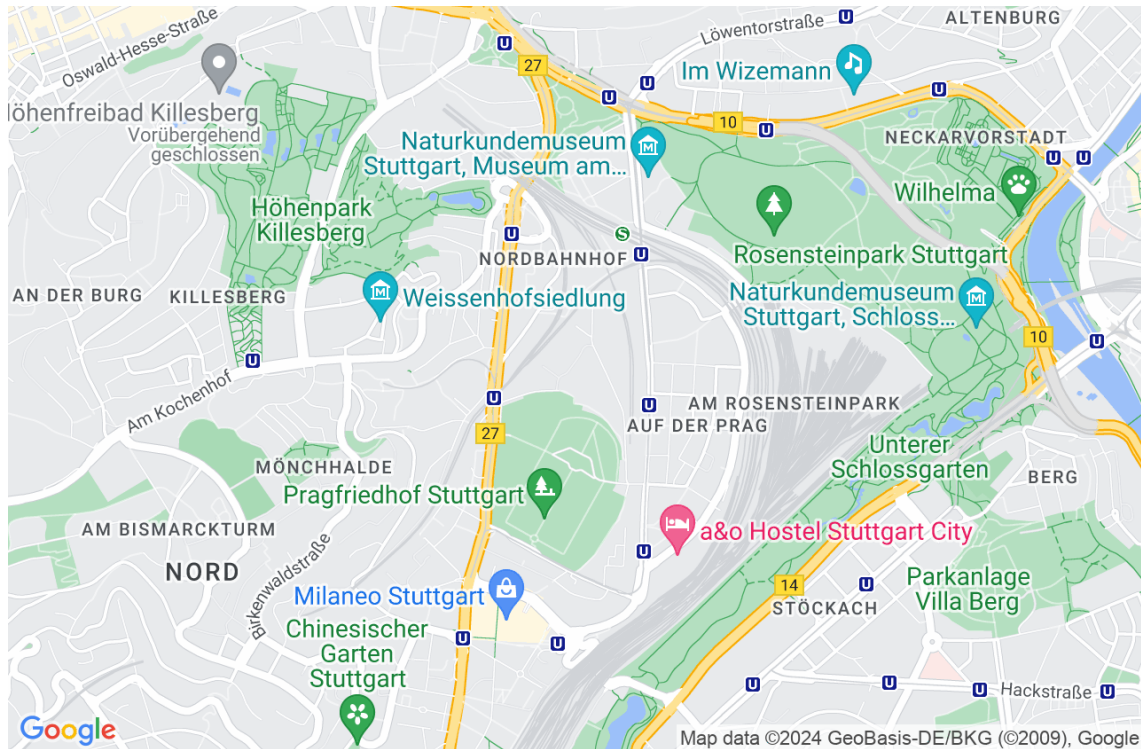
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	20.07.2022
Baujahr	-
Endenergiebedarf	147,00 kWh/(m²·a)



Lage

Bad Cannstatt ist einer der größten eigenständigen Vororte der Landeshauptstadt Stuttgart. Dieser Stadtteil grenzt im Osten an den Stuttgarter Stadtkern. Die City Stuttgarts ist in wenigen Minuten zu erreichen. Durch die Nähe zur B10 sowie B27 und darüber zu den Autobahnen A81 und A8, ist man außerdem bestens an das überregionale Straßennetzwerk angebunden. Durch zahlreiche U-Bahn-Stationen und dem Bahnhof mit seinen Anschlüssen an den Nah- und Regionalverkehr wird auch der ÖPNV bestens bedient. Darüber hat man auch einen direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte, Restaurants und Cafés – dies alles findet man in der nahegelegenen Cannstatter Innenstadt.





DSC07238



DSC07248



DSC07249



Löwentorbogen 11_DSCF0071



Löwentorbogen 11_DSCF0076





Löwentorstr. 11_DSCF0065



Löwentorbogen 11_DSCF0085



Grundriss

EG



Grundriss

1. OG



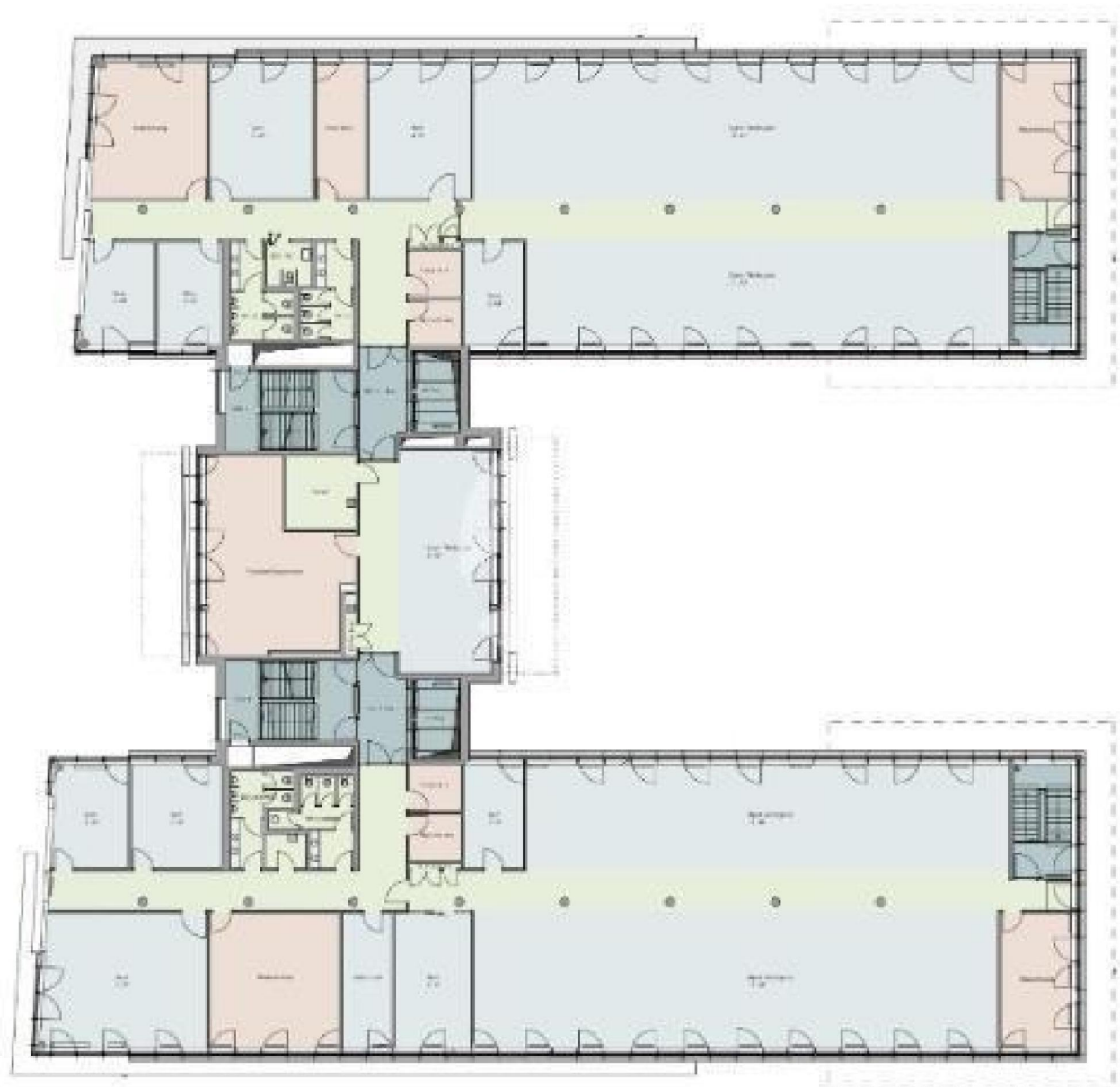
Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG



Grundriss

4. OG

