

Moderne Büroflächen im Z-UP

70191 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1077



Bürofläche ca.: **5.377 m²**



Moderne Büroflächen im Z-UP

Objekt ID	IR1077
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70191 Stuttgart, Mitte
Bürofläche ca.	5.377 m²
Büroteilfläche ca.	3.460 m²
Teilbar ab	3.460 m²
Baujahr	2009
Zustand	gepflegt
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Miete pro m²	25,00 EUR
Nebenkosten	5,40 EUR



Objektbeschreibung

Die Hanglage gibt eine repräsentative Gebäudesituation vor, bei der sich das Z-UP entlang der Heilbronner Straße prominent positioniert. Die Z-förmige Ausbildung des Gebäudes schafft zudem eine spannungsreiche Gebäudesilhouette, die das Bauwerk zum Stadtraum hin öffnet. Die weitläufige Treppen- und Rampenanlage im Außenbereich ergänzt den einladenden Charakter und führt den Besucher zielsicher in das zweigeschossige Foyer. Die Vakanz verfügt über eine ansprechende Ausstattung.

Ausstattung

Das Gebäude wird den Anforderungen einer modernen Büronutzung gerecht. Die Büros verfügen über einen außenliegenden Sonnenschutz. Der Bodenbelag wird in Abstimmung mit dem Mieter gewählt.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.

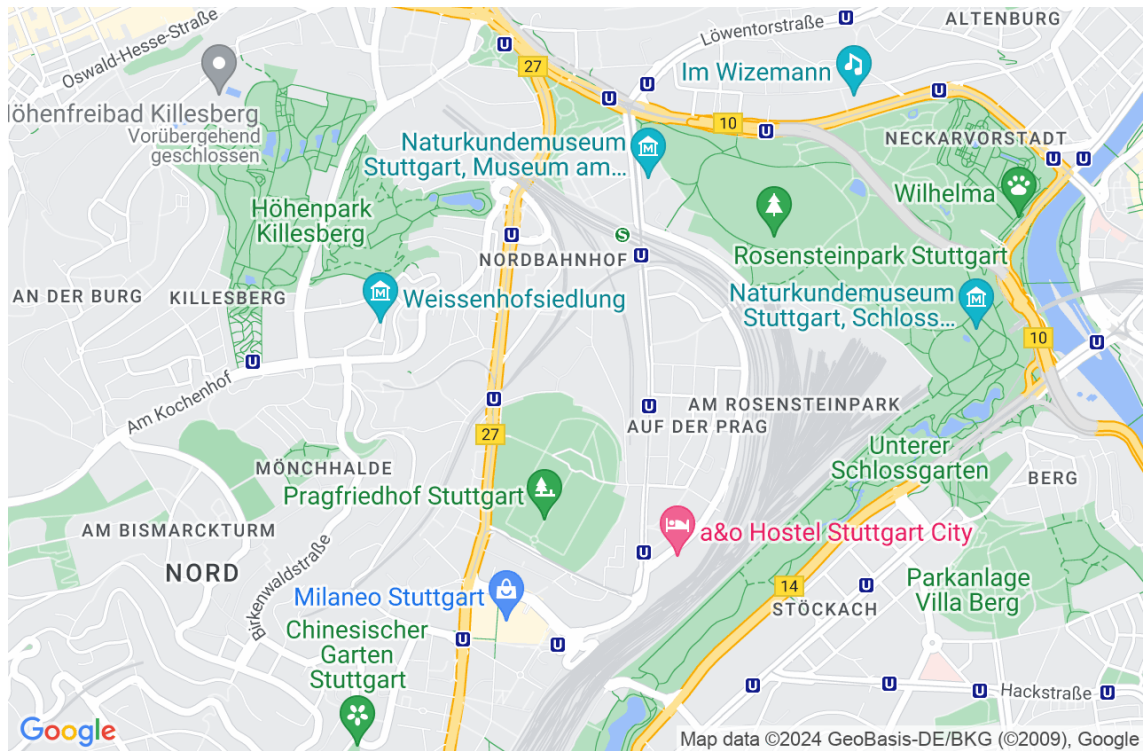
Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	2009



Lage

In bester Lage von Stuttgarts Innenstadt und in direkter Nachbarschaft zum neuen Europaviertel befindet sich das Z-UP, ein Ensemble aus Büro- und Wohngebäude, das sich selbstbewusst an der Heilbronner Straße präsentiert. Der Name Z-UP verweist auf die markante architektonische Form im Z-förmigen Grundriss und auf die dynamische Bewegung des Gebäudes den typischen Stuttgarter Hang hinauf.





Außen



IMG_5645



IMG_7957



IMG_5653



IMG_7977



IMG_7960





IMG_7974

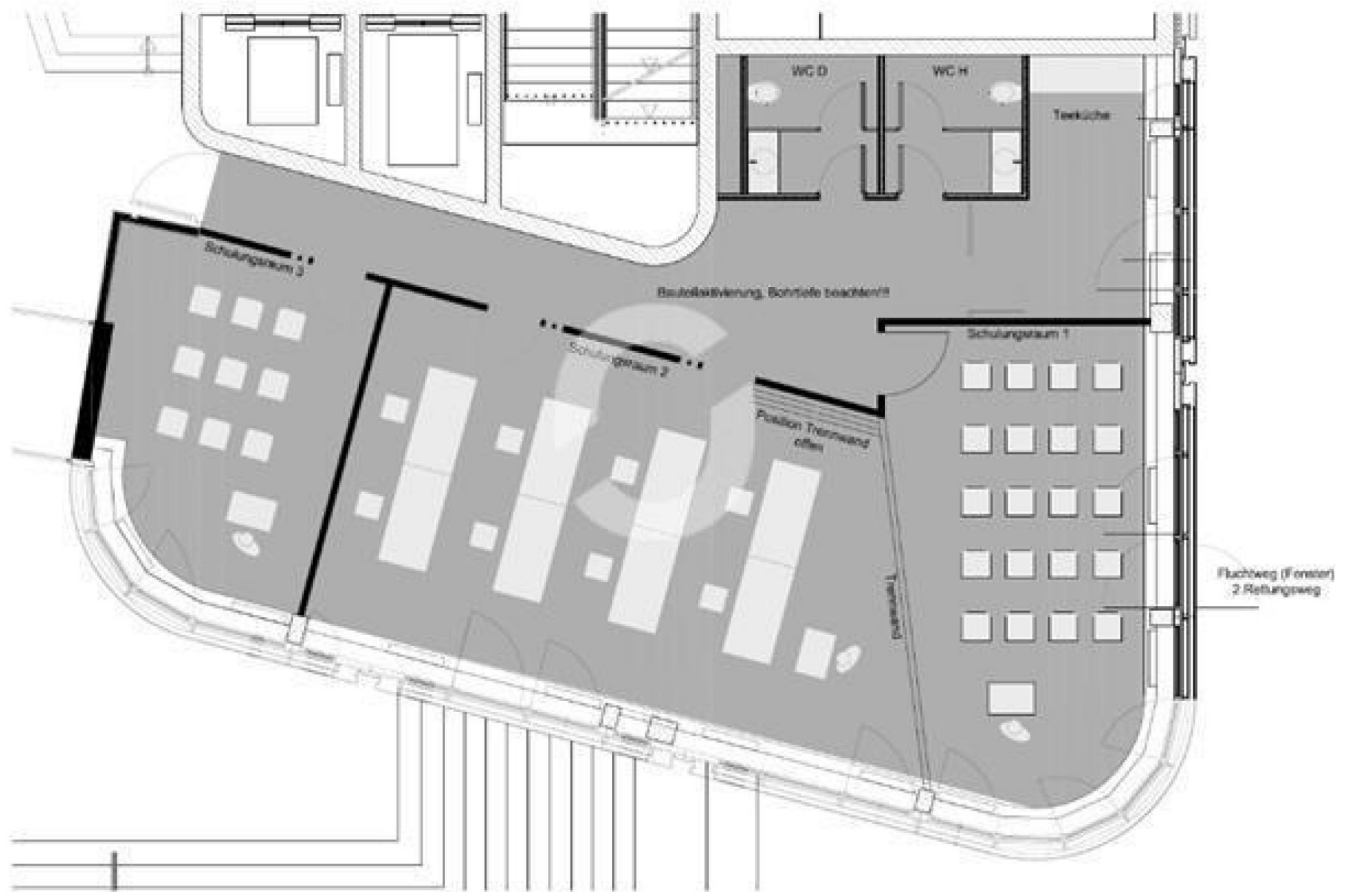


IMG_5649

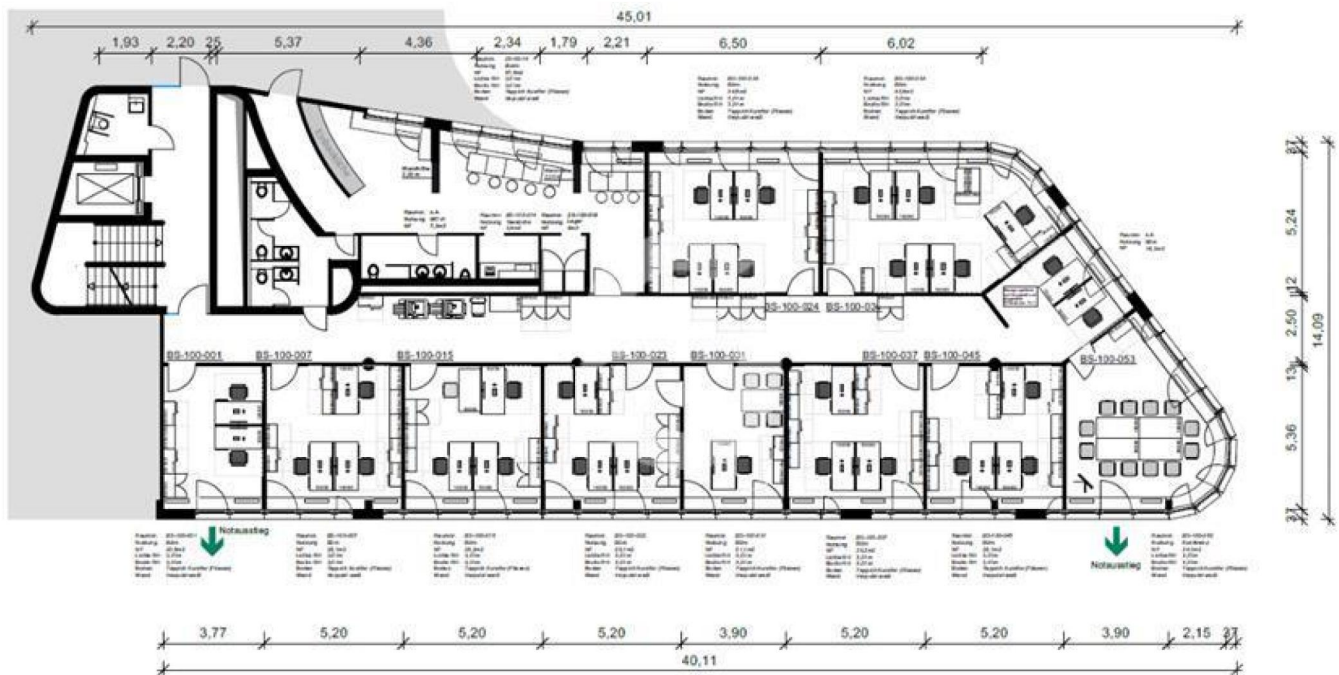


Grundriss

EG



EG



1. OG



Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805



Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG

