Moderne Büroflächen im Officium in Stuttgart-Vaihingen

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1215/G1/E1/Eh4

Bürofläche ca.: **953 m²** - Kaltmiete: **15,50 EUR** - Nettokaltmiete: **15,50 EUR**

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Moderne Büroflächen im Officium in Stuttgart-Vaihingen

Objekt ID	IR1215/G1/E1/Eh4
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Etagen im Haus	8
Bürofläche ca.	953 m²
Büroteilfläche ca.	429 m²
Teilbar ab	429 m²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Klimatisiert, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nettokaltmiete	15,50 EUR
Kaltmiete	15,50 EUR
Nebenkosten	4,40 EUR

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objektbeschreibung

Das Officium in Stuttgart Vaihingen ist ein repräsentatives Gebäudeensemble, das sich entlang der Liebknechtstraße (zwischen Heßbrühl- und Industriestraße) erstreckt. Insgesamt verfügt die Immobilie über ca. 16.000 m² Nutzfläche und beherbergt namhafte Mieter wie Oracle, BKK und DAL. Die Flächen sind hochwertig ausgestattet und können bei Bedarf an die Anforderungen der neuen Nutzer angepasst werden. Die flexible Gebäudestruktur lässt genügend Spielraum für Grundrissgestaltungen nach Ihren Wünschen zu.
Stellplätze können auf den Parkdecks am Gebäude angemietet werden.

Hohlraum-/Doppelboden, Moderne Sanitäranlagen
Außenliegender Sonnenschutz, elektrisch
Barrierefreie Aufzüge, Gemischte Raumkonzepte

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber
sven.gruber@immoraum.de
Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Lage

Das Officium befindet sich in dem bekannten Büro- und Dienstleistungsstandort Stuttgart-Vaihingen. Der moderne Teil eines Bürokomplexes ist geprägt durch die Nähe zum Stuttgarter Kreuz und den Autobahnen A8 und A81, der Landesmesse und des Stuttgarter Flughafens. Namhafte Hotels sind in der näheren Umgebung zum Objekt vorhanden. Die S-Bahnhaltestelle S-Vaihingen mit den Linien S1, S2 und S3 befindet sich nur ca. 100 m entfernt. Von hier aus besteht ebenfalls Anschluss an die Linien U1, U3, U6, U8 und U18 sowie den ZOB Vaihingen.

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

Objekt-Bild

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805

Grundriss

3.OG

IMMORAUM GmbH
Herr Sven Gruber

sven.gruber@immoraum.de

Tel. +49 711 252899-12
Mob. +49 176 20811805