

Moderne Bürofläche im Business Park

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR344/G1/E7/Eh1



Moderne Bürofläche im Business Park

Objekt ID	IR344/G1/E7/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Heizungsart	Zentralheizung
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	01.01.2023
Ausstattung / Merkmale	Lastenaufzug, Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m ²	11,50 EUR
Nebenkosten	2,80 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude befindet sich gut gelegen, nahe dem S-Bahnhof Stuttgart-Vaihingen. Das sechs geschossige Gebäude besticht durch seine moderne und zeitgemäße Architektur.

Bestückt mit allen üblichen Ausstattungsmerkmalen, schaffen die Büroräume optimale Voraussetzungen für konzentriertes und produktives Arbeiten. Außerdem sind alle Ebenen im Gebäude bequem über einen Personenaufzug zu erreichen.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die Lage des Business Park Stuttgart-Vaihingen ist geprägt durch die Nähe zum Stuttgarter Kreuz und den Autobahnen A8 und A81, der Landesmesse und des Stuttgarter Flughafens. Namhafte Hotels sind in der näheren Umgebung zum Objekt vorhanden. Die S-Bahnhaltestelle S-Vaihingen mit den Linien S1, S2 und S3 befindet sich nur ca. 100 m entfernt. Von hier aus besteht ebenfalls Anschluss an die Linien U1, U3, U6, U8 und U18 sowie den ZOB Vaihingen. Die Innenstadt von Stuttgart ist hiermit in 12 min. zu erreichen.





Außenansicht



Aussenansicht



Grundriss

7. OG

