

Moderne Bürofläche in Sindelfingen

71069 Sindelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0281/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **375 m²**



Moderne Bürofläche in Sindelfingen

Objekt ID	IRx0281/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71069 Sindelfingen
Etage	1
Etagen im Haus	3
Bürofläche ca.	375 m²
Büroteilfläche ca.	80 m²
Teilbar ab	80 m²
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, DV-Verkabelung, Klimatisiert, Parkettboden, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m²	12,50 EUR
Nebenkosten	2,00 EUR



Objektbeschreibung

Der moderne Büroneubau bietet eine hervorragende Infrastruktur, geprägt durch kurze Wege, am attraktiven Standort Sindelfingen. Das Objekt überzeugt vor allem durch eine edle Fassade und einer repräsentativen Architektur. Bei der Gestaltung der Räumlichkeiten liegt der Fokus besonders darauf durch die Anbringung großer Fensterelemente lichtdurchflutete Büro- und Konferenzräume in angenehmer Arbeitsatmosphäre zu schaffen. Über Personenaufzüge oder alternativ über repräsentative Treppenhäuser lassen sich die Flächen erreichen.

Stellplätze im Innen- und Außenbereich runden das Angebot ab.



Lage

Sindelfingen liegt in direkter Nachbarschaft der Landeshauptstadt Stuttgart im Landkreis Böblingen. Mit mehreren Anschlüssen an das wachsende Autobahnnetz der Region sowie kurzen Wegen zum Flughafen, den Messen und der Stuttgarter Innenstadt besticht Sindelfingen durch seine moderne und leistungsfähige Infrastruktur. Durch einen direkten Anschluss an die Autobahn A81, eine kurze Entfernung zur A8 sowie den Anschluss an die Bundesstraße B464 ist die Stadt bestens vernetzt. Der zentral gelegene S-Bahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt und garantiert beste Anbindungen in das weite Umland als auch in die Stuttgarter Stadtbezirke.





Titelseite

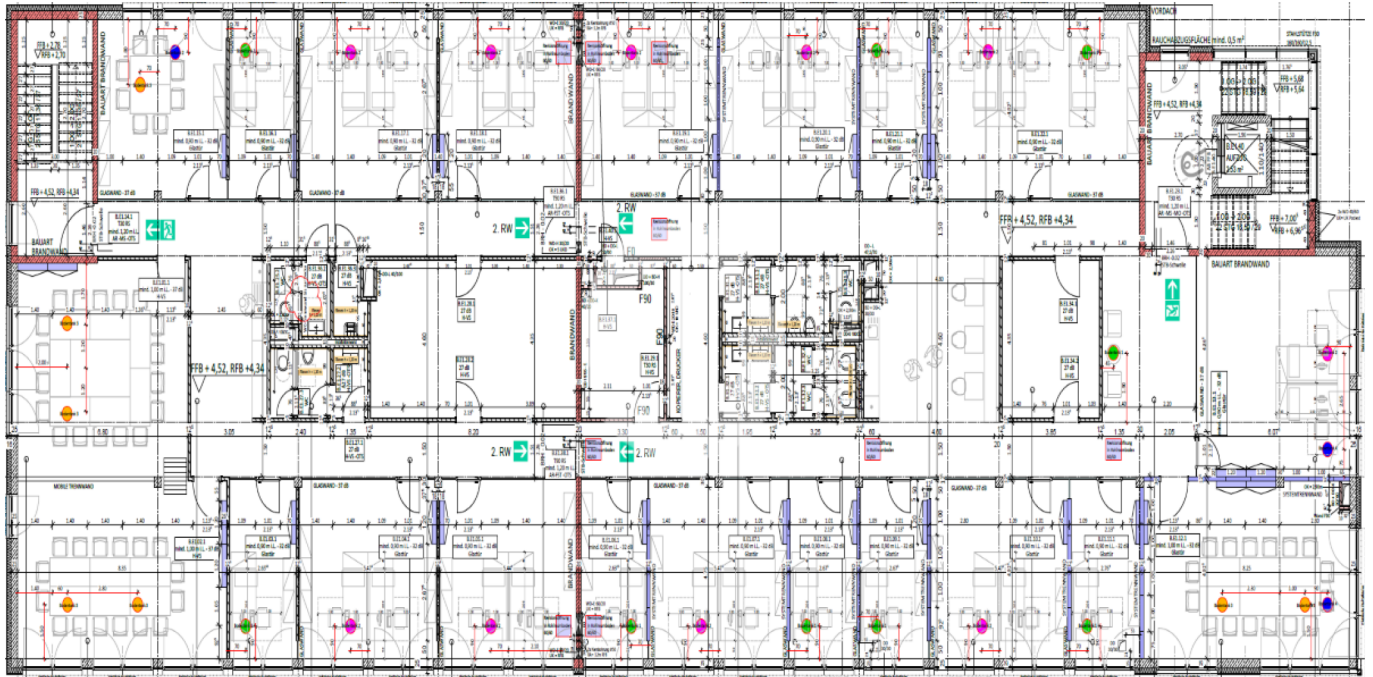


Impressionen groß



Grundriss

Grundriss 1. OG_neu



Grundriss

Grundriss 2. OG_neu

