

Maisonette-Wohnung im beliebten Stuttgarter Bosch-Areal

70174 Stuttgart, Mitte, Maisonettewohnung zur Miete

Objekt ID: IRx0382/G1/E1/Eh8



Wohnfläche ca.: **149,82 m²** - Zimmer: **3** - Kaltmiete: **2.082,50 EUR** - Nettokaltmiete:
2.082,50 EUR



Maisonette-Wohnung im beliebten Stuttgarter Bosch-Areal

Objekt ID	IRx0382/G1/E1/Eh8
Objekttypen	Maisonettewohnung, Wohnung
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Etage	5
Etagen im Haus	6
Wohnfläche ca.	149,82 m ²
Zimmer	3
Terrassen	2
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Einbauküche, Laminatboden, Personenaufzug, Terrasse
Provision	provisionsfrei
Nettokaltmiete	2.082,50 EUR
Kaltmiete	2.082,50 EUR
Miete pro m ²	13,90 EUR



Objektbeschreibung

Die moderne und lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung mit 3 Meter hohen Decken befindet sich im 5. und 6. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in Stuttgart-Mitte, direkt im Bosch Areal. Die Wohnung ist bequem über den Personenaufzug zu erreichen. Der untere Bereich bietet zwei große Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette und Dusche, einen Waschraum, zwei Abstellräume und ein weiteres großes Badezimmer mit Badewanne, zwei Waschbecken und Tageslicht.

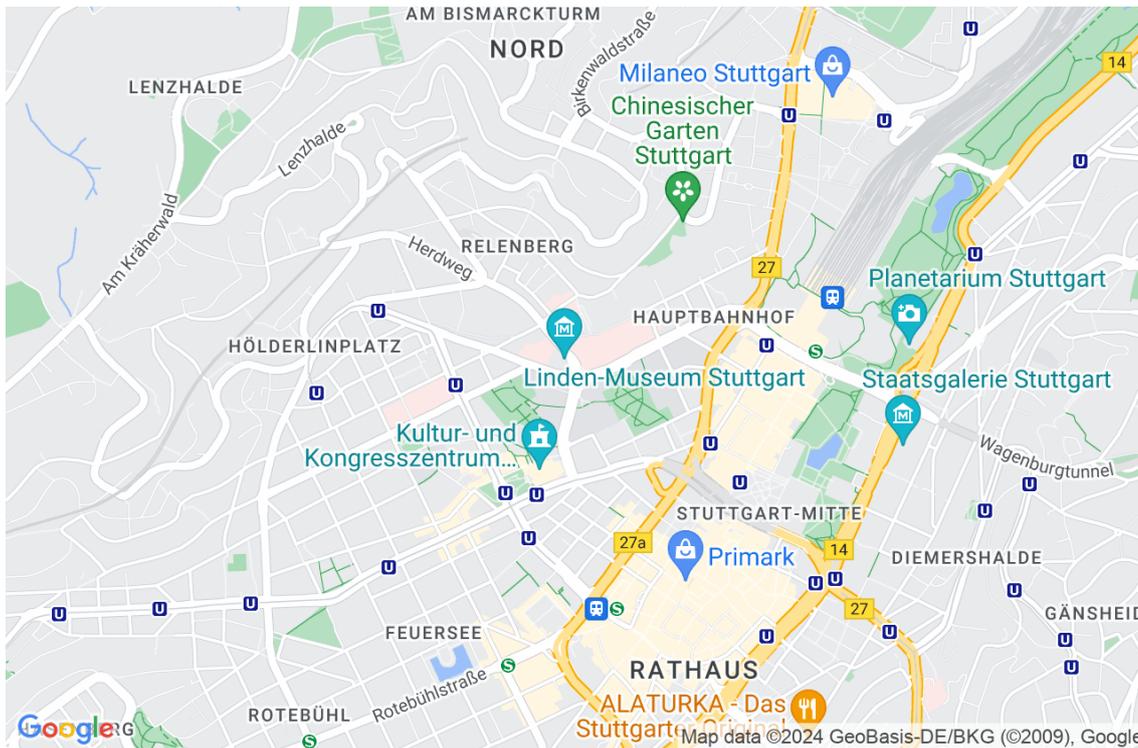
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	56,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Die Wohnung befindet sich in Stuttgart-Mitte im Bosch Areal gegenüber vom Berliner Platz. Die zentrale Lage im Bosch Areal bietet den großen Vorteil einer sehr guten Verkehrsanbindung, sowie zahlreicher Einkaufs-, Essens- und Unterhaltungsmöglichkeiten direkt vor der Haustüre. Die Stadtmitte befindet sich in ca. 8 und der Schoßplatz in ca. 15 Gehminuten Entfernung. Die Liederhalle sowie die U-Bahnstation und Bushaltestelle "Berliner Platz" erreicht man in nur 1 Minute Fußweg. Von hier aus gelangt man im Minutentakt zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt und hat direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof.





Titelseite



_DSC0005



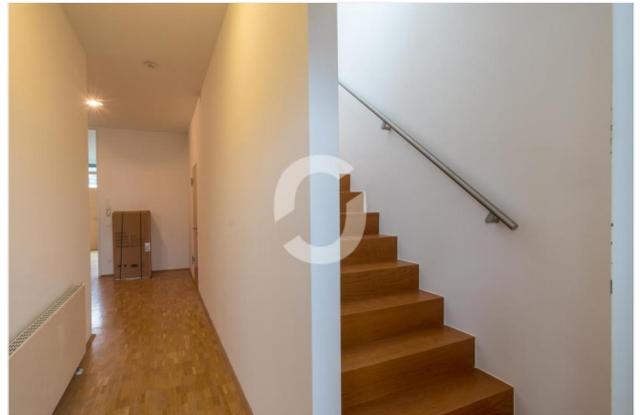
_DSC0006



_DSC0056



_DSC0062



Eingangsbereich

