

Maisonette-Büro auf dem Bosch-Areal

70174 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0008/G4/E4



Maisonette-Büro auf dem Bosch-Areal

Objekt ID	IRx0008/G4/E4
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70174 Stuttgart, Mitte
Etage	4
Etagen im Haus	5
Baujahr	2000
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.01.2024
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	20,50 EUR
Nebenkosten	5,50 EUR



Objektbeschreibung

Die Maisonette-Fläche erstreckt sich auf das 4. sowie 5. OG. Die Ebenen sind über eine innenliegende Wendeltreppe verbunden.

4. OG = 488 qm

5. OG = 258 qm

Vielfältige Nutzungen haben sich hier angesiedelt und zu einem beliebten Treffpunkt entwickelt. Darunter fallen abwechslungsreiche Restaurants und Bars, Einzelhandelsgeschäfte, ein Fitnessstudio, ein Kino und Tanzlokale. Die verfügbaren Flächen sind hochwertig ausgestattet und bieten ein optimales Arbeitsumfeld. Tiefgaragen-Stellplätze können zudem direkt über den Parkhausbetreiber APCOA angemietet werden.

Sonstiges

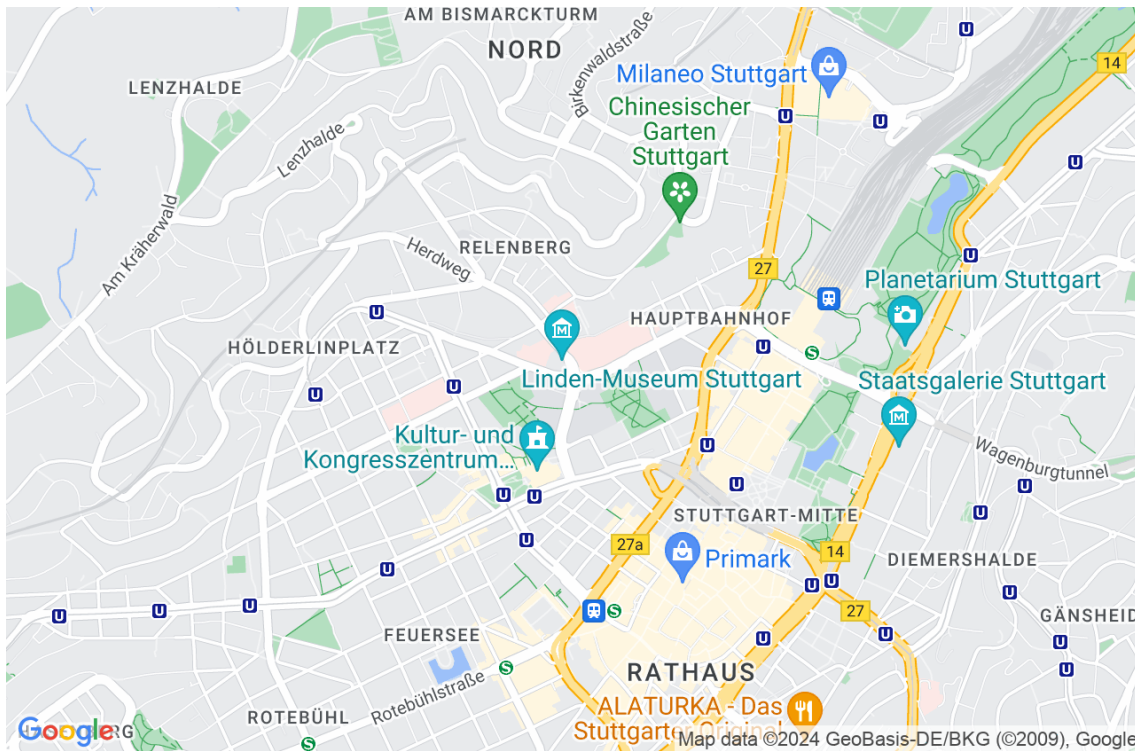
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Die Bürofläche befindet sich in Stuttgart-Mitte im Bosch Areal gegenüber vom Berliner Platz. Die zentrale Lage im Bosch Areal bietet den großen Vorteil einer sehr guten Verkehrsanbindung, sowie zahlreicher Einkaufs-, Essens- und Unterhaltungsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung. Die Stadtmitte befindet sich in ca. 8 und der Schoßplatz in ca. 15 Gehminuten Entfernung. Die Liederhalle, als auch die U-Bahnstation und Bushaltestelle "Berliner Platz" erreicht man in nur 1 Minute Fußweg. Von hier aus gelangt man im Minutentakt zu allen wichtigen Knotenpunkten der Stadt und hat direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof.





_DSC0043-Pano



_DSC0070



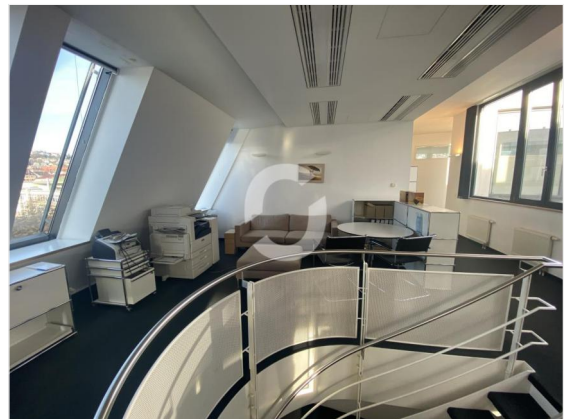
5. OG



5. OG



5. OG



5. OG

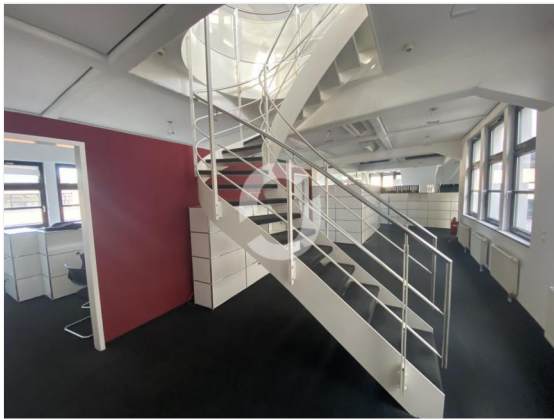




5. OG



4. OG



4. OG



4. OG



4. OG



4. OG





4. OG



4. OG



Grundriss

4. OG



Grundriss

5. OG

