

„Lift-Off“ – Repräsentative Büroneubaufflächen auf dem Flugfeld

71034 Böblingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6848_8/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **872 m²**



„Lift-Off“ – Repräsentative Büroneubaufflächen auf dem Flugfeld

Objekt ID	IR6848_8/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71034 Böblingen
Etage	1
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	872 m²
Büroteilfläche ca.	872 m²
Sonstige Fläche ca.	38,32 m²
Teilbar ab	872 m²
Baujahr	2018
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	129
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Neubau, Personenaufzug, Räume veränderbar
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,50 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Der Neubau des 6-geschossigen Büro- und Geschäftshauses befindet sich direkt auf dem Flugfeld und wurde jüngst fertiggestellt. Der Zutritt zum Gebäude erfolgt über zwei Hauptzugänge von der Charles-Lindbergh-Straße und der Paul-Lechler-Passage aus. Insgesamt bietet das Gebäude ca. 8.000 m² vermietbare Fläche. Die Büroflächen können geschossweise angemietet werden, es ist jedoch auch möglich geschossübergreifend anzumieten oder ein Geschoss in bis zu 3 Mietflächen zu unterteilen. Ebenso weisen die Räumlichkeiten eine hohe Flexibilität bei der Raumaufteilung auf und ermöglichen die Gestaltung verschiedenster Büroformen. Stellplätze in der hauseigenen Tiefgarage stehen zur Verfügung. Die Erschließung dieser zweigeschossigen Tiefgarage erfolgt über eine Privatstraße von der Konrad-Zuse-Straße aus.

Ausstattung

- Personenaufzüge
- Ausbau nach Mieterwunsch
- flexible Grundrissgestaltung
- hauseigene Tiefgarage
- großzügige Dachterrassen

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



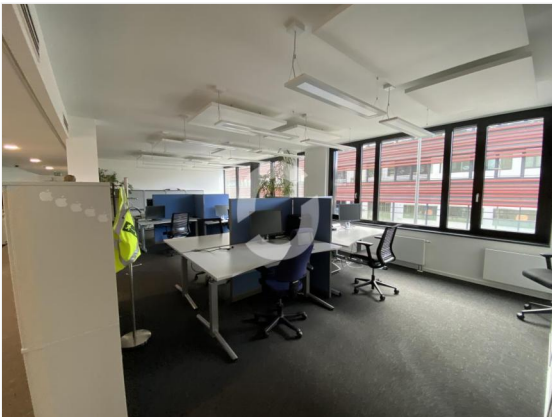
Lage

Das neue Bürohaus "Lift-Off" in der Charles-Lindbergh-Straße entsteht in der Nähe des Böblinger S- und Fernbahnhof auf dem Flugfeld Böblingen/Sindelfingen. Der Neubau nutzt dabei die sehr gute Infrastruktur und die moderne Entwicklung des Stadtgebietes Flugfeld Böblingen/Sindelfingen. An die Autobahn A 81 ist der Standort ebenso gut angebunden wie an den ÖPNV und ist dadurch sehr gut erreichbar. Der internationale Flughafen sowie das Messegelände in Leinfelden-Echterdingen ist nur ca. 15 Fahrminuten entfernt.

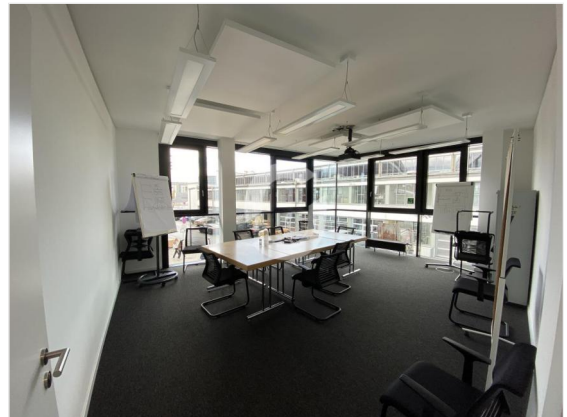




Besprecher



Open Space



Besprecher



Küche



Terrasse



Grundriss

1. OG

