

L52 – Moderne Büroflächen direkt am Pragsattel

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR7627



Bürofläche ca.: 226 m²



L52 – Moderne Büroflächen direkt am Pragsattel

Objekt ID	IR7627
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Bürofläche ca.	226 m ²
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Stellplätze gesamt	48
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Mit dem projektierten Büroneubau in Stuttgart-Feuerbach entsteht ein exklusives sowie prägnantes Gebäude mit einer hochwertigen und ansprechenden Architektur. Die einzigartige Fassadengestaltung mit hohem Wiedererkennungswert ist mit großzügig dimensionierten Fensterelementen versehen, die viel Lichteinfall ermöglichen. Die Flächen werden mit Heiz- und Kühlseglern ausgestattet. Abgedunkelt werden die Räume durch einen elektrisch steuerbaren, außenliegenden Sonnenschutz. Flexibel gestaltbare sowie effiziente Grundrisse ermöglichen die Umsetzung von verschiedensten Raumkonzepten und innovativen Arbeitswelten auf jeder Ebene. In der hauseigenen Tiefgarage können 48 Stellplätze angemietet werden und die Etagen lassen sich zudem bequem per Personenaufzug erreichen.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

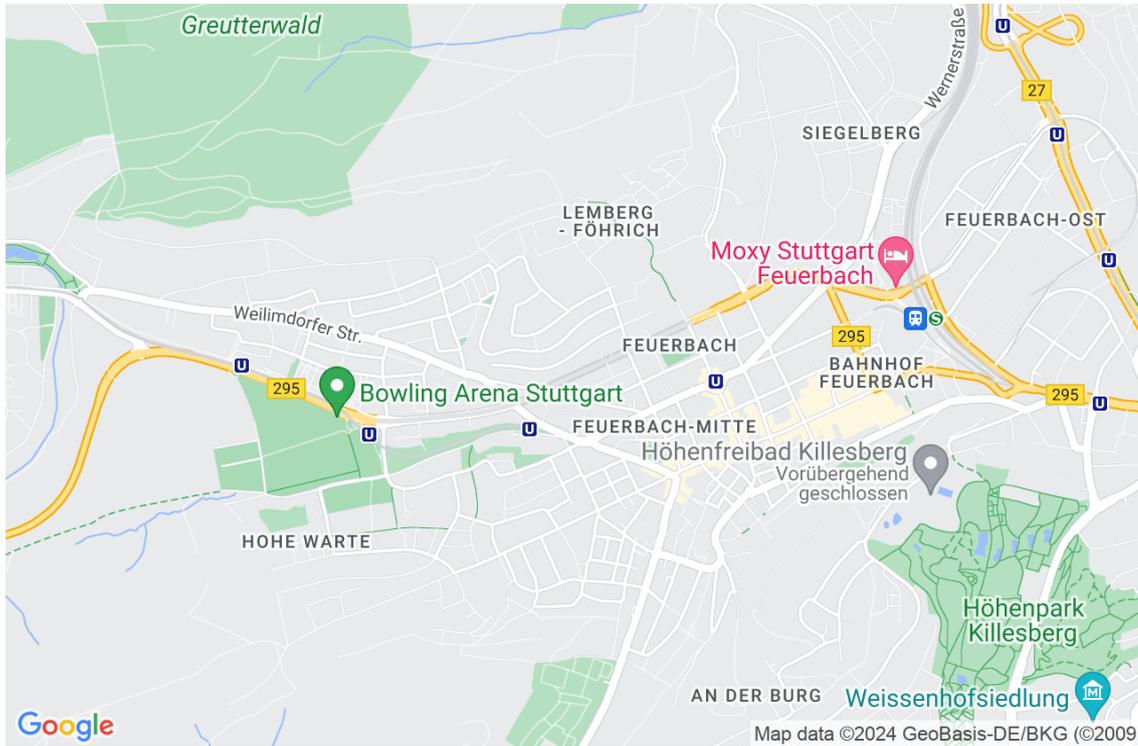
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer von derzeit 19%.



Lage

Feuerbach ist ein Stadtbezirk im Norden der Landeshauptstadt ungefähr 5 Kilometer vom Stuttgarter Zentrum entfernt. Mit zahlreichen, in unmittelbarer Nähe befindlichen Anbindungen an die Bundesstraßen B10, B27 sowie an die B295, als auch an die Autobahn A81, ist Feuerbach optimal vernetzt. Eine optimale ÖPNV Anbindung ist durch die U-Bahn und Bushaltestellen gewährleistet. Der S-Bahnhof "Feuerbach" ist nur wenige Minuten entfernt.





Außenansicht



Büro



Innenhof



Grundriss

1. OG bis 5. OG Kombibüro



Grundriss

1. OG bis 5. OG Open Space



Grundriss

1. OG bis 5. OG Zellenbüros

