

K² – Büro-/Ärztehaus in Sindelfingen

71063 Sindelfingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2487



Bürofläche ca.: **2.150 m²**



K² – Büro-/Ärztehaus in Sindelfingen

Objekt ID	IR2487
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71063 Sindelfingen
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	2.150 m ²
Büroteilfläche ca.	156 m ²
Teilbar ab	156 m ²
Baujahr	1990
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	60
Verfügbar ab	Auf Anfrage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	17,00 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Das repräsentative Bürogebäude in guter Lage in Sindelfingen ist mit einer auffälligen Fassade und mit großen Fensterflächen ausgestattet und liefert somit den Räumlichkeiten viel Tageslicht. Dank des außenliegenden Sonnenschutzes können die Räume bei Bedarf abgedunkelt werden. Über einen Personenaufzug gelangt man schnell sowie barrierefrei in alle Etagen. Die vorhandene Vollklimatisierung sowie eine Teeküche runden das Angebot ab. Ausreichend Stellplätze können zudem angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Baujahr	1990



Lage

Die Flächen liegen im Gewerbegebiet Sindelfingen und sind durch die Nähe zur A81, A8 und der B14 sehr gut angebunden. Unweit vom Objekt befindet sich zudem der S-Bahnhof "Sindelfingen", über welchen attraktive Verbindungen zur Verfügung stehen. Gastronomische Einrichtungen sowie Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls schnell erreichbar.





Außensicht Kolumbusstr.



Eingangsbereich UG



Flur 2. OG



Einzel-Büro



Damen WC



Eingangsbereich EG





Aufzug geschlossen

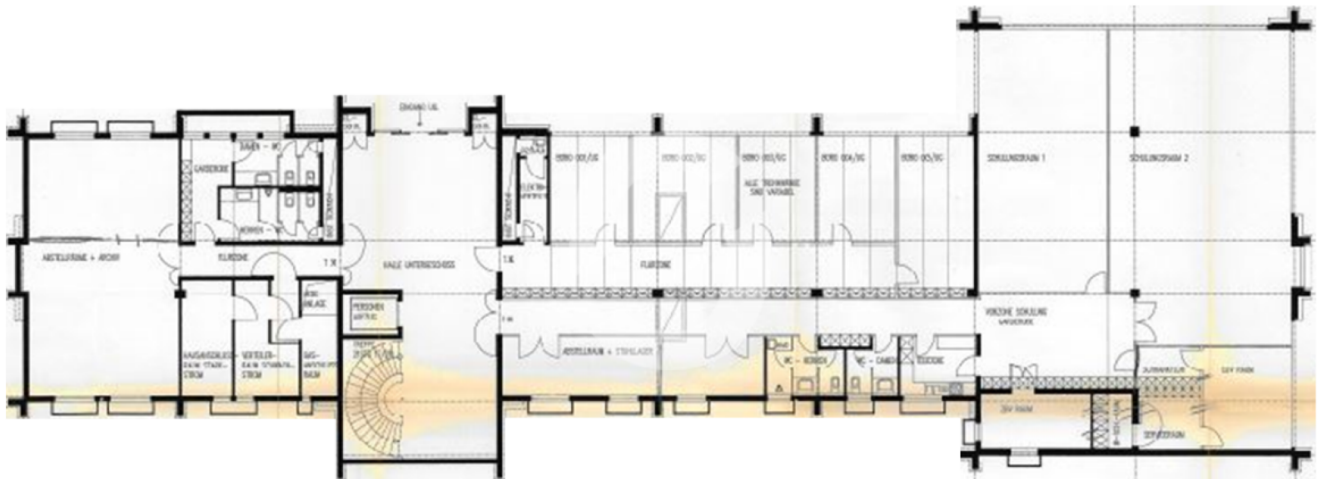


Großraum



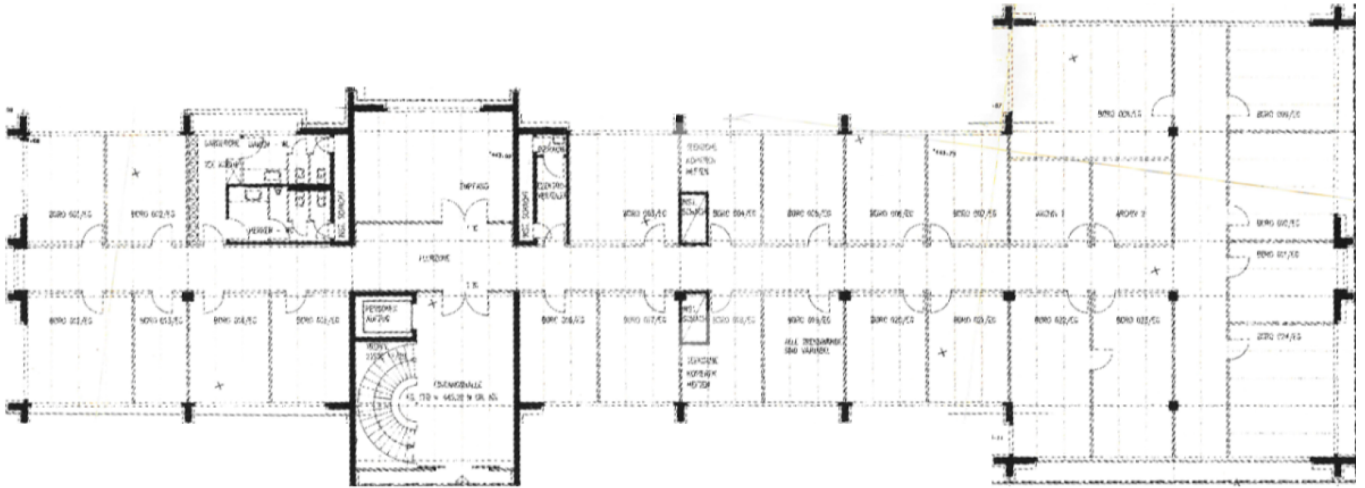
Grundriss

UG



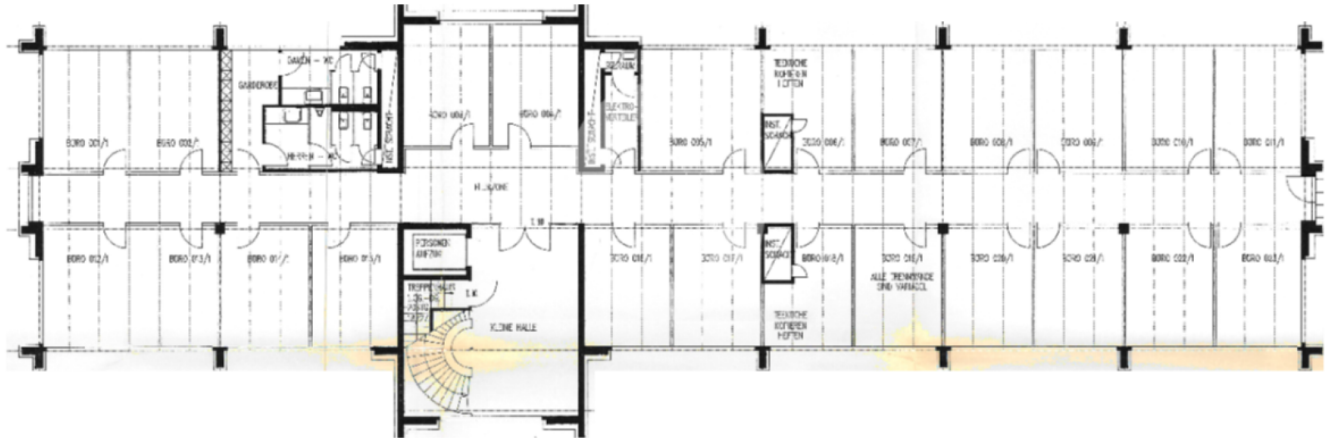
Grundriss

EG



Grundriss

1. OG



Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG

