

Individuell gestaltbare Büroflächen auf dem ehemaligen Kodak-Areal

70327 Stuttgart, Wangen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3335/G3/E1/Eh1



Bürofläche ca.: 818 m²



Individuell gestaltbare Büroflächen auf dem ehemaligen Kodak-Areal

Objekt ID	IR3335/G3/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70327 Stuttgart, Wangen
Etage	2
Bürofläche ca.	818 m ²
Büroteilfläche ca.	818 m ²
Teilbar ab	818 m ²
Wesentlicher Energieträger	Öl
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	58
Verfügbar ab	ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,00 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Der Bürokomplex befindet sich im Stadtteil Wangen in sehr verkehrsgünstiger Lage und diente dem Unternehmen Kodak als ehemalige Deutschlandzentrale. Der Grundriss der zur Vermietung stehenden Einheit ist hinsichtlich der Raumaufteilung variabel gestaltbar und wird entsprechend dem Flächenbedarf des Mieters umgebaut. Die in verschiedenen Jahren errichteten Bürogebäude wurden im Jahr 2006 aufwendigen Modernisierungsmaßnahmen unterzogen. In der neuwertigen, hauseigenen Kantine wird ein guter und günstiger Mittagstisch angeboten. Das Areal ist ein etablierter Business-Campus und dient vielen internationalen und lokalen Unternehmen als Firmensitz.

Ausstattung

- Brüstungskanäle
- hauseigene Kantine
- Lastenaufzug
- flexible Raumaufteilung
- Stellplätze anmietbar
- Ausbau nach Mieterwunsch
- innenliegender Sonnenschutz

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen eingesehen werden.

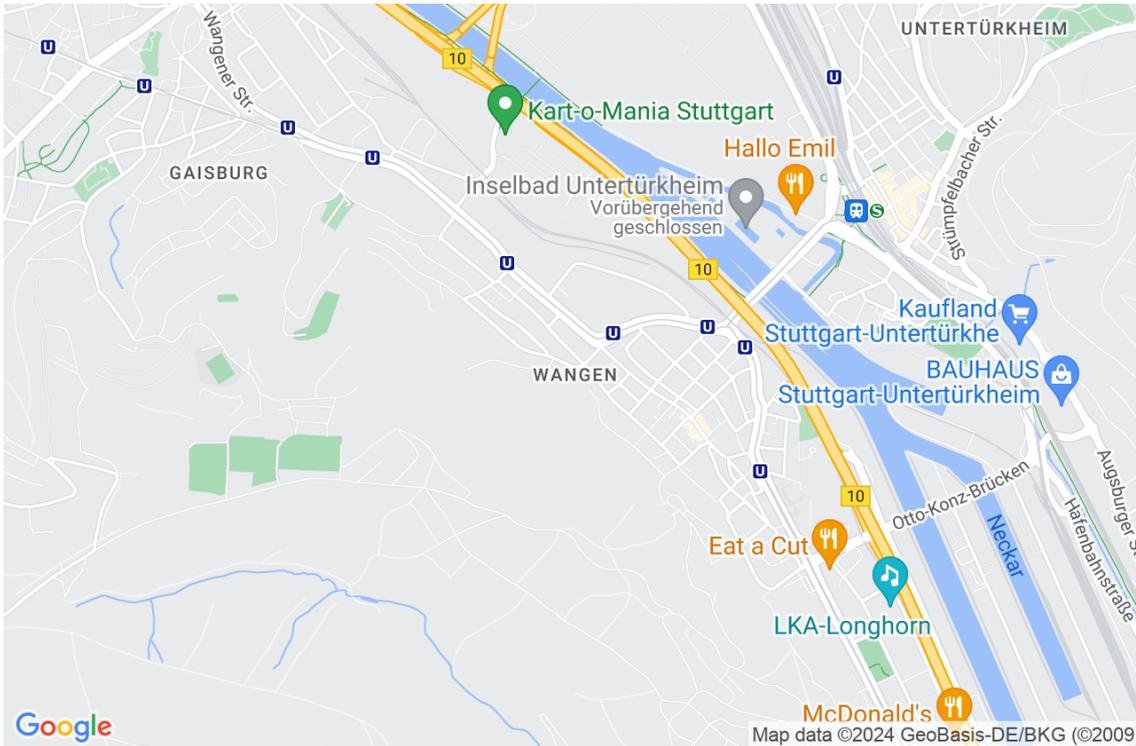
Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	28.04.2032
Baujahr	-
Wesentlicher Energieträger	Öl
Endenergiebedarf	163,48 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	33,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	205,00 kWh/(m ² ·a)



Lage

Der Bürocampus befindet sich in Stuttgart-Wangen, ca. 100 m von der Otto-Hirsch-Brücke entfernt. In ca. 10 Autominuten erreichen Sie das Zentrum von Stuttgart. Die U-Bahn befindet sich direkt vor dem Areal, insofern besteht eine sehr gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. In direkter Umgebung befinden sich namenhafte, internationale und lokale Unternehmen. Geschäfte des täglichen Bedarfs sind fußläufig schnell erreichbar. Über die B10 und die Anschlussstelle an die B14 ist der Standort sehr gut an Stuttgart und Esslingen sowie die Autobahn angeschlossen.





Flur 2. OG



Konferenzraum 2. OG



Konferenzraum 2. OG



Openoffice 2. OG



Teeküche 2. OG



Grundriss

2. OG

