

Immobilienangebot: Projektiertes Boarding-House „FERDINAND’S“ in der Porschestraße 1 in Stuttgart-Zuffenhausen

70435 Stuttgart, Zuffenhausen, Produktion zur Miete

Objekt ID: IR7788



Gesamtfläche ca.: 1.501 m²



Immobilienangebot: Projektiertes Boarding-House „FERDINAND’S“ in der Porschestraße 1 in Stuttgart-Zuffenhausen

Objekt ID	IR7788
Objekttypen	Halle/Lager/Produktion, Produktion
Adresse	70435 Stuttgart, Zuffenhausen
Gesamtfläche ca.	1.501 m ²
Lagerfläche ca.	1.501 m ²
Teilbar ab	1.501 m ²
Zustand	baufällig
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Hier bietet sich Ihnen die Möglichkeit ein attraktives und sehr großzügiges Areal anzumieten, welches keine Wünsche offen lässt.

Besonderheiten und Ausstattung:

- Grundstücksgröße: 1437 m²
- Halle: 1 geschossig, ebenerdig, Höhe 5 M: 502,5 qm
- Stückholzheizung von 2011
- Ölzentralheizung mit 10.000 Ltr. Erdtank
- Lagerhalle Dach erneuert und gedämmt ca.1994
- Werkstatt neues Dach inkl. Dämmung ca.2010
- Werkstatt Fenster erneuert ca.2010
- El. Rolltor
- Hebebühne
- Spänesilo
- Balkon im OG/Büro
- Büroräume neue Jalousien ca.2010
- Neuwertige Sanitärräume
- Fenster + Fassade ca. 2016
- Weitläufiger Tiefkeller
- Dachboden
- Großzügiges Hofareal

Lager: 1.044 m²

Büro: 143 m²

Werkstatt: 315 m²

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

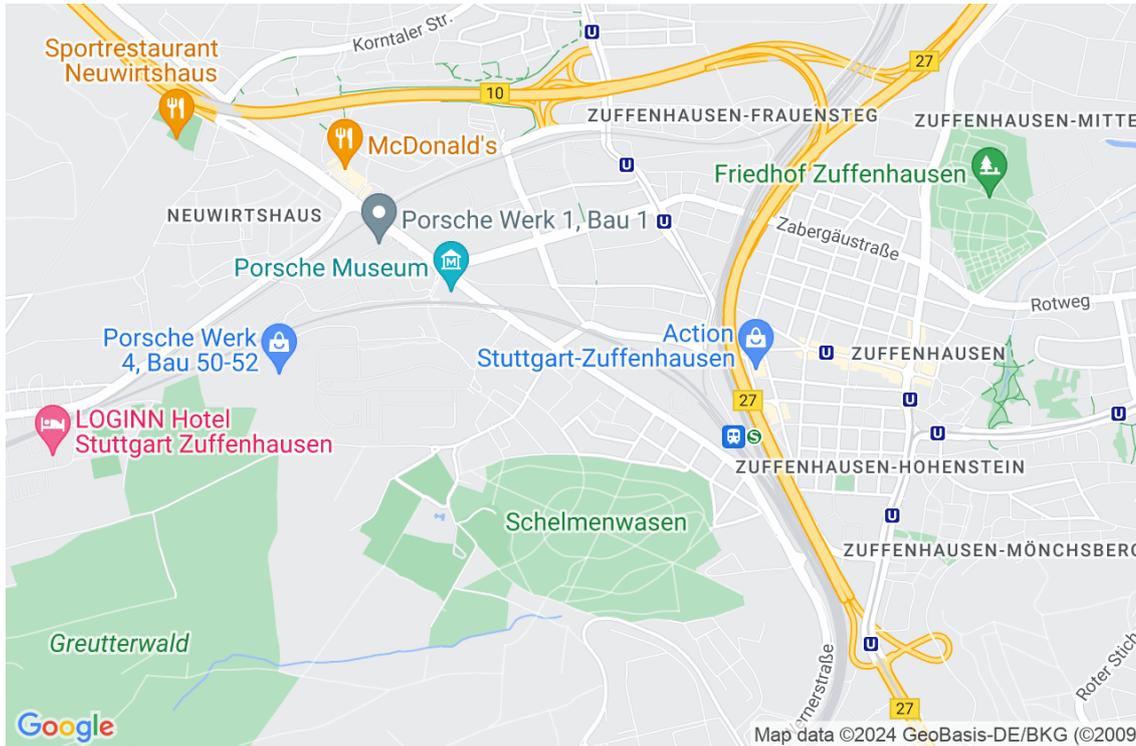
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Das Angebot ist für den Mieter provisionspflichtig. Im Falle der Anmietung hat Immoraum einen Anspruch gegenüber dem Mieter auf Zahlung einer Mieterprovision in Höhe von 3 Nettokaltmieten zzgl. gesetzl. MwSt.



Lage

Zuffenhausen ist ein äußerer Stadtbezirk von Stuttgart, welcher sich am nördlichen Rand befindet. Über die direkt durch den Stadtbezirk verlaufenden Bundesstraßen B27 als auch B10 sowie einem in der Nähe befindlichen Autobahnanschluss an die A81 ist Zuffenhausen bestens an das regionale als auch überregionale Verkehrsnetz angeschlossen. Zahlreiche Bus- und U-Bahnverbindungen sowie der zentral befindliche Bahnhof mit seinen S-Bahnanschlüssen ergänzen das Angebot der verkehrstechnischen Infrastruktur.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Impression



Außenansicht



Impression





Impression

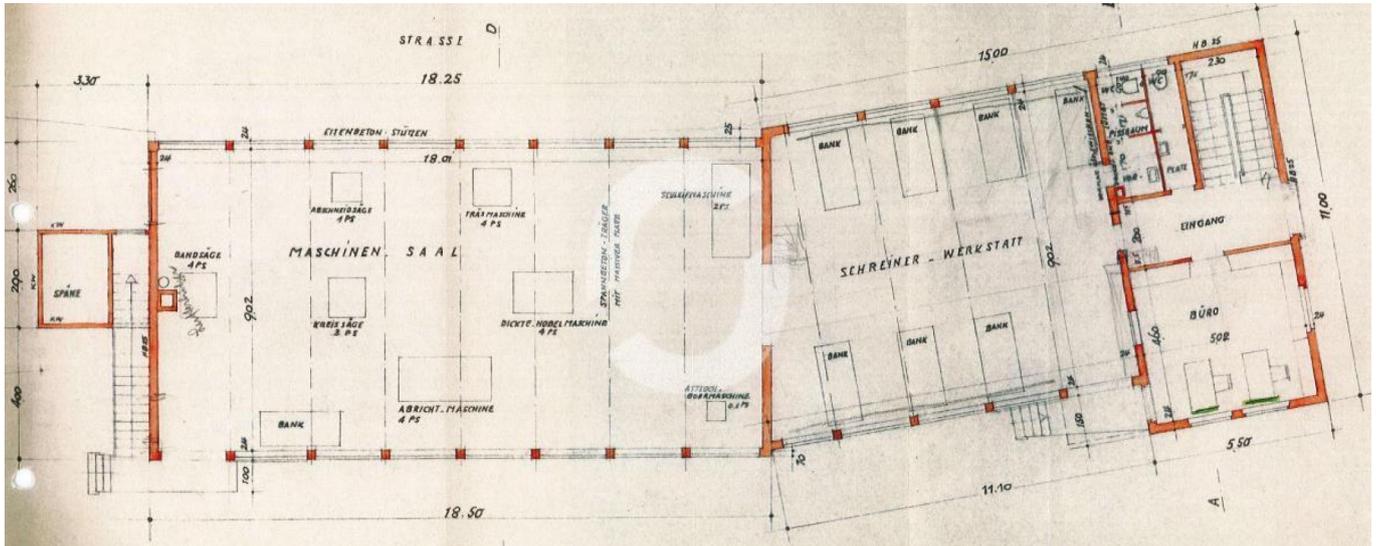


Impression



Grundriss

EG



Grundriss

1. OG

