

Ihr Büro über den Dächern von Stuttgart

70173 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR4906/G1/E5/Eh1



Bürofläche ca.: 403 m²



Ihr Büro über den Dächern von Stuttgart

Objekt ID	IR4906/G1/E5/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70173 Stuttgart, Mitte
Etage	8
Etagen im Haus	12
Bürofläche ca.	403 m ²
Büroteilfläche ca.	403 m ²
Teilbar ab	403 m ²
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1966
Letzte Modernisierung	2015
Zustand	gepflegt
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	September/Okttober 2024
Ausstattung / Merkmale	Linoleumboden, Personenaufzug, Teeküche
Mieterprovision (gewerblich)	3 Nettokaltmieten zzgl. MwSt.
Miete pro m ²	26,00 EUR
Nebenkosten	4,50 EUR



Objektbeschreibung

Die vakante Bürofläche befindet sich im 11. Obergeschoss des repräsentativen Büro- und Geschäftshauses. Die gepflegten, lichtdurchfluteten Räumlichkeiten sind mit einer ansprechenden Ausstattung versehen und punkten außerdem mit einem einmaligen Blick über die Dächer von Stuttgart.

Besonderheiten/Ausstattung:

- Akustikdecken
- CAT-7 Verkabelung
- Kühlung
- Serverraum ist klimatisiert
- Teeküche
- Personenaufzüge

Stellplätze stehen zur Verfügung und können angemietet werden.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	19.01.2026
Baujahr lt. Energieausweis	1966
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	146,30 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Strom	31,10 kWh/(m ² ·a)
Endenergiebedarf Wärme	111,80 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Charlottenhochhaus befindet sich zentral in Stuttgart, direkt am Charlottenplatz. Die Bus- und U-Bahnhaltestellen direkt vor der Tür gewährleisten eine exzellente Anbindung an den ÖPNV. Bereits in wenigen Gehminuten erreichen Sie den Schlossplatz und die Königstraße, hier befinden sich zahlreiche Shops, Bars und andere Einkaufsmöglichkeiten. Durch die am Objekt verlaufenden Bundesstraßen B14 und B27 ist eine Anbindung an das überregionale Straßenverkehrsnetz gegeben.





Titelseite_Neu



Grundriss

8. OG

