

Horizont I im Synergie Park Stuttgart-Vaihingen/Möhringen

70565 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR3017



Bürofläche ca.: **4.588 m²**



Horizont I im Synergie Park Stuttgart-Vaihingen/Möhringen

Objekt ID	IR3017
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70565 Stuttgart, Vaihingen
Etage	5
Bürofläche ca.	4.588 m ²
Büroteilfläche ca.	298 m ²
Teilbar ab	298 m ²
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1993
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	10
Verfügbar ab	kurzfristig
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	14,00 EUR
Nebenkosten	4,25 EUR



Objektbeschreibung

Die freien Büroflächen befinden sich im Horizont I, einem imposanten Gebäude in gefragter Lage von Vaihingen/Möhringen.

Trennwandsysteme und Hohlrumböden lassen eine flexible Grundrissgestaltung zu und ermöglichen eine Vielzahl an Nutzungsmöglichkeiten. Eine kleinteilige Aufteilung ist ebenso möglich wie Großraumlösungen. Die Verkabelung erfolgt über Bodentanks, die teilweise bereits mit CAT7-Kabeln bestückt sind.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	05.06.2024
Baujahr lt. Energieausweis	1993
Wesentlicher Energieträger	Strom
Endenergiebedarf	364,10 kWh/(m ² ·a)



Lage

Das Bürogebäude liegt im Gewerbegebiet Vaihingen / Möhringen. Diese repräsentative Lage besticht zudem durch seine schnelle Anbindung an die Autobahn. Des Weiteren erreicht man den Stuttgarter Flughafen in nur 10 Fahrminuten. Durch die sehr gute umliegende Infrastruktur können Supermärkte, Restaurants, Hotels ebenso wie S- und U- Bahn zu Fuß erreicht werden.





Titelbild (2)



_AWR2096



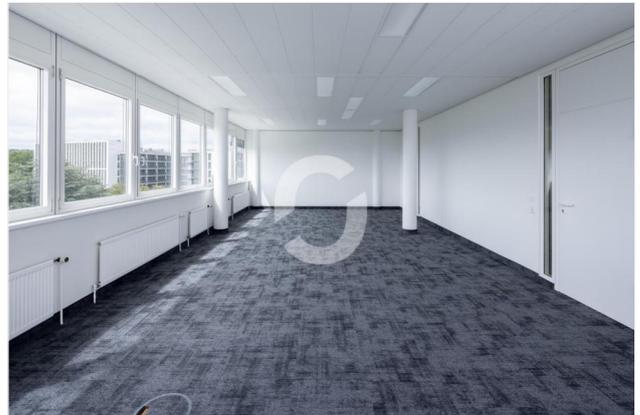
_AWR2077



_AWR2108



_AWR2184



_AWR2260





_AWR2306

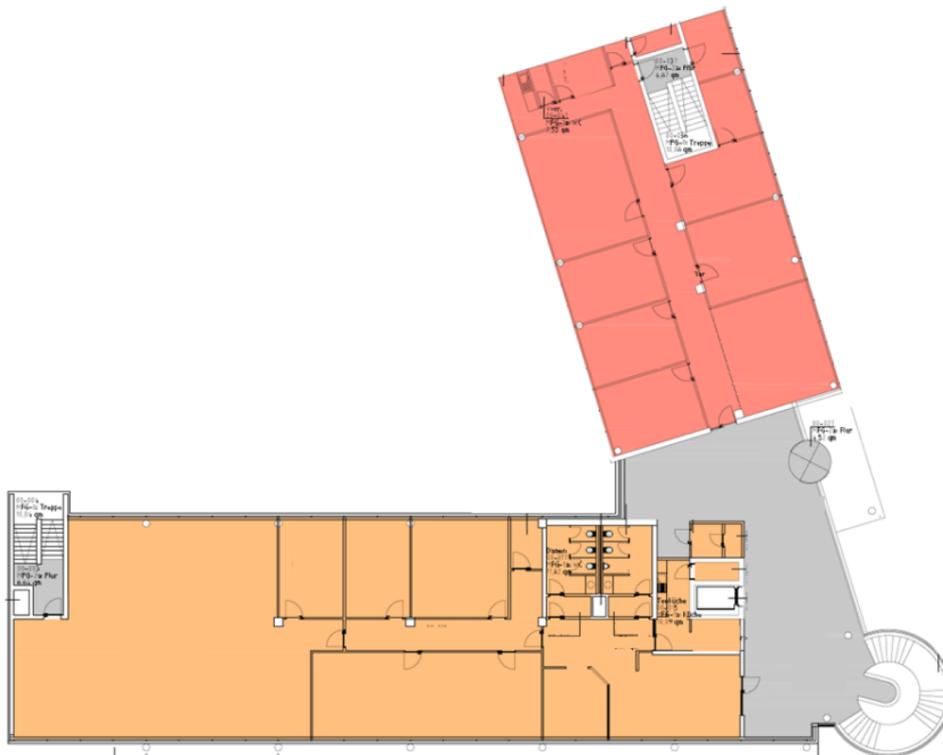


_AWR2346



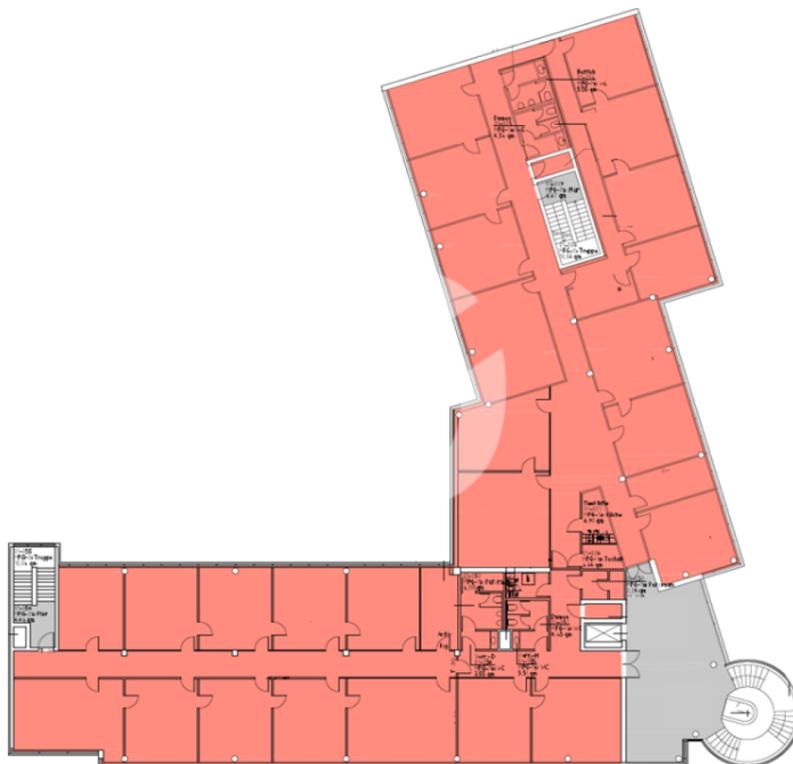
Grundriss

EG



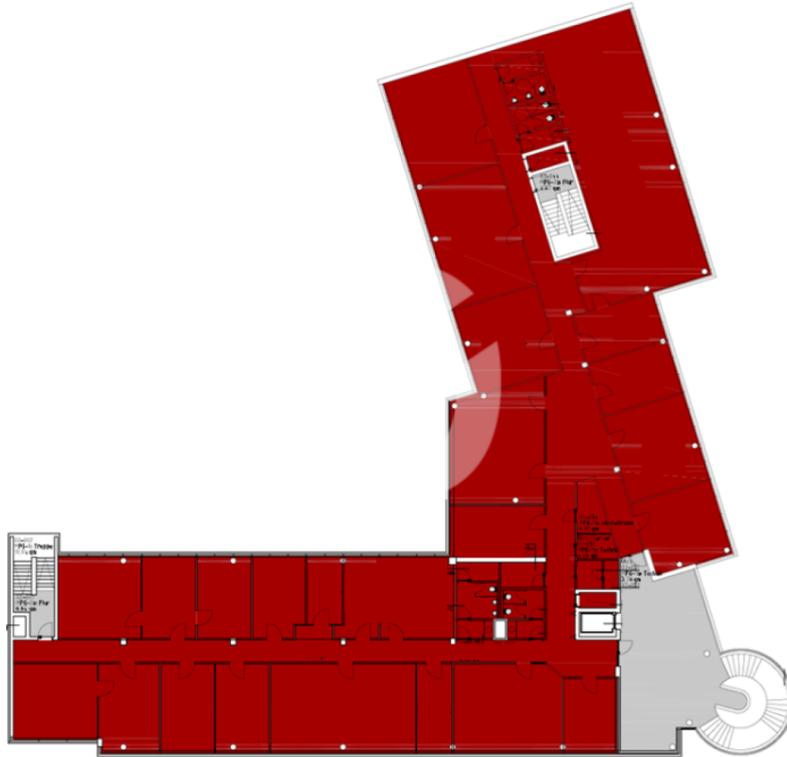
Grundriss

1. OG



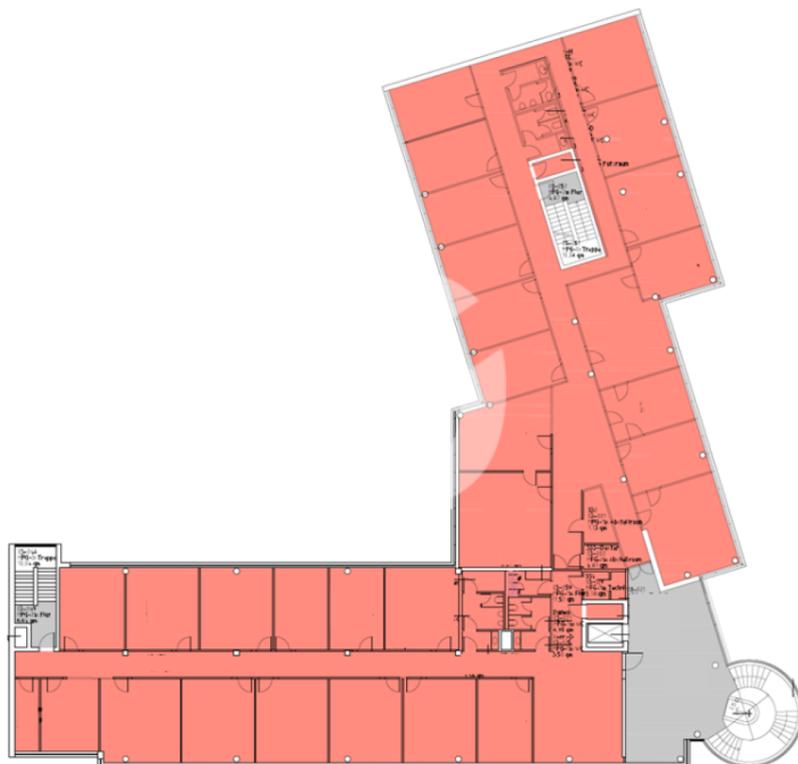
Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG



Grundriss

5. OG

