

Hohe Decken, ebenerdiger Zugang – direkt am Wilhelmsplatz – Exklusiv bei Immoraum

70180 Stuttgart, Mitte, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR6093/G1/E1/Eh1



Bürofläche ca.: **330 m²**



Hohe Decken, ebenerdiger Zugang – direkt am Wilhelmsplatz – Exklusiv bei Immoraum

Objekt ID	IR6093/G1/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70180 Stuttgart, Mitte
Etagen im Haus	6
Bürofläche ca.	330 m ²
Büroteilfläche ca.	330 m ²
Teilbar ab	330 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Zustand	gepflegt
Stellplätze gesamt	1
Verfügbar ab	sofort
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m ²	13,50 EUR
Nebenkosten	2,00 EUR



Objektbeschreibung

Die vakanten Flächen befinden sich in einem 6-geschossigen denkmalgeschützten Gebäude am Wilhelmsplatz.

EG:

- Laminatboden
- 2 Toiletten, 1 Urinal, 1 Dusche
- Mehrere Ein- u. Ausgänge (auch zum Hinterhof)

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Am 01. Mai 2014 ist die EnEV 2014 in Kraft getreten. Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



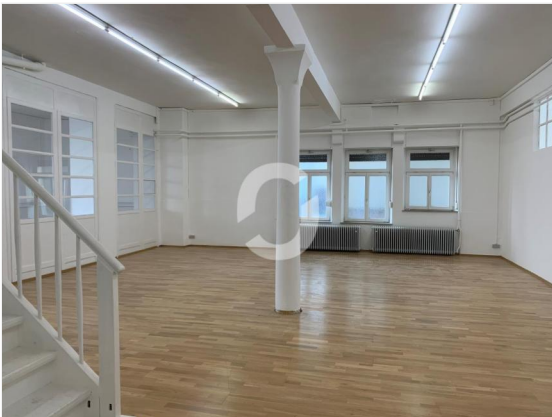
Lage

Das Wohn- und Geschäftshaus liegt in zentraler Lage von Stuttgart im angesagten Heusteigviertel direkt am Wilhelmsplatz. Die Zugänge zur den U-Bahnhaltestellen "Rathaus" und "Österreichischer Platz" befinden sich nur ca. 400 m entfernt. Von hier können im Minutentakt alle wichtigen Knotenpunkte der Stadt, wie z.B. der Hauptbahnhof, erreicht werden. Die Königstraße ist fußläufig in ein paar Gehminuten erreichbar. Das ebenfalls neue Einkaufscenter "Gerber" sowie weitere Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs befindet sich in fußläufiger Nähe.

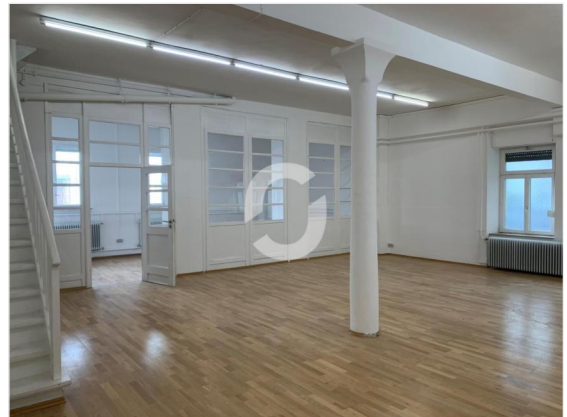




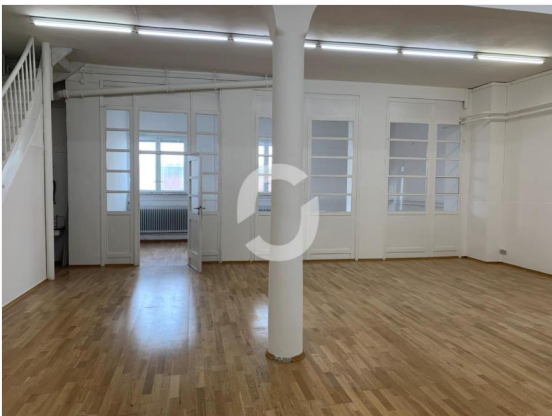
2



5



6



7



9



Grundriss

Objekt-Bild

