

Hochwertige Praxisflächen in Leonberg

71229 Leonberg, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0773/G2/E5/Eh2



Bürofläche ca.: **436 m²**



Hochwertige Praxisflächen in Leonberg

Objekt ID	IRx0773/G2/E5/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	71229 Leonberg
Etage	1
Bürofläche ca.	436 m ²
Büroteilfläche ca.	200 m ²
Teilbar ab	200 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	ab sofort
Mieterprovision (gewerblich)	provisiosfrei
Miete pro m ²	12,50 EUR
Nebenkosten	2,50 EUR



Objektbeschreibung

Das Gebäude besteht aus zwei separaten Gebäudeteilen, welche im EG miteinander verbunden sind.

Neben lichtdurchfluteten Räumen mit angenehmer Atmosphäre überzeugt das Objekt zudem mit Terrassenflächen im 2. und 3. OG. Ein einladendes Foyer rundet das Angebot ab. Die Flächen können geteilt werden, sodass sich auch Flächen ab 200 qm ergeben können.

Stellplätze stehen im Außenbereich rund um das Gebäude zur Verfügung.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Der Standort überzeugt vor allem mit kurzen Wegen. Die Altstadt mit abwechslungsreichen Einkaufsmöglichkeiten, Bäcker und gastronomische Einrichtungen befindet sich quasi direkt vor der Türe. Darüber hinaus befindet sich ein S-Bahnanschluss unweit entfernt. Die Landeshauptstadt Stuttgart lässt sich so innerhalb von nur rd. 24 Minuten erreichen.





Außenansicht

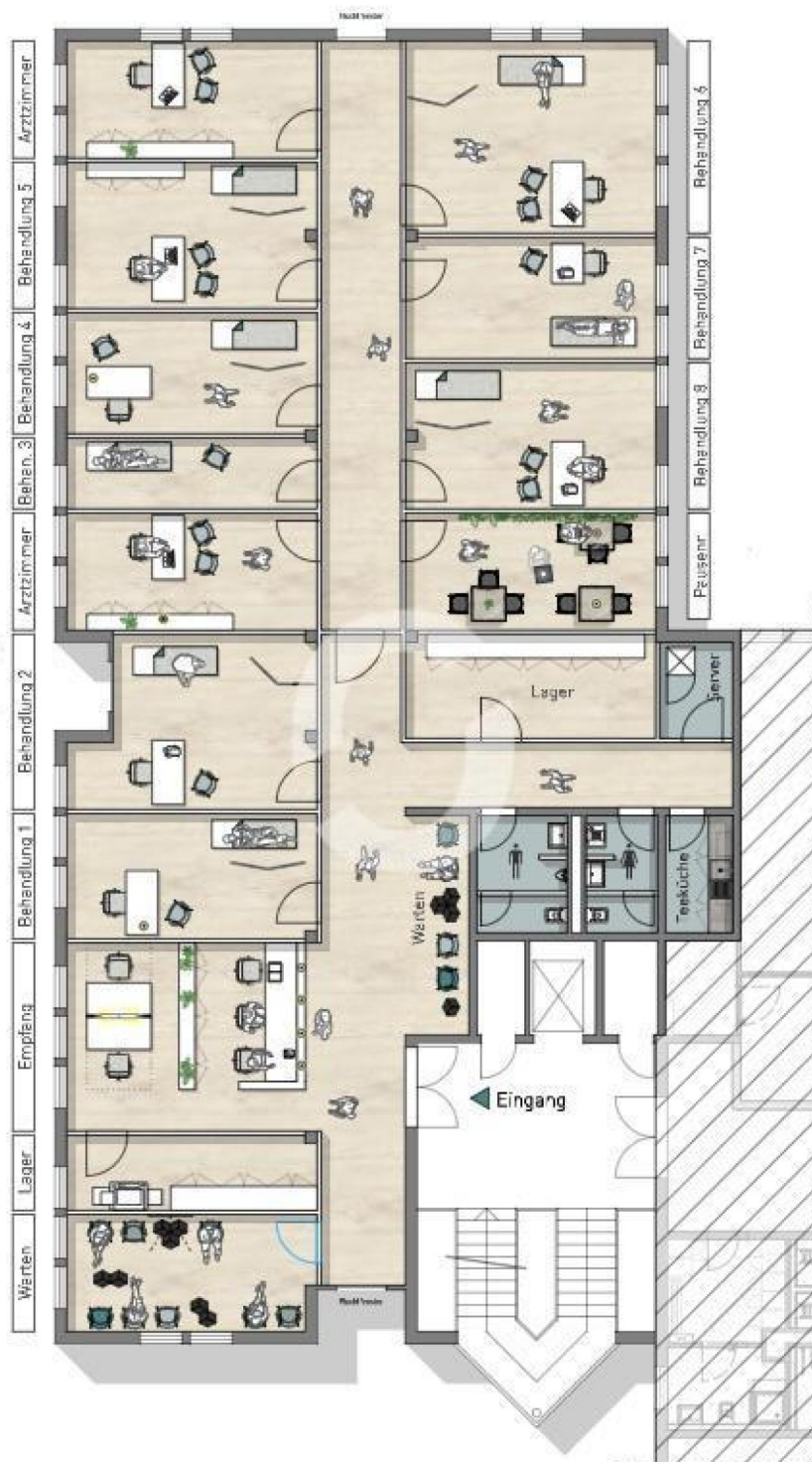


Außenansicht



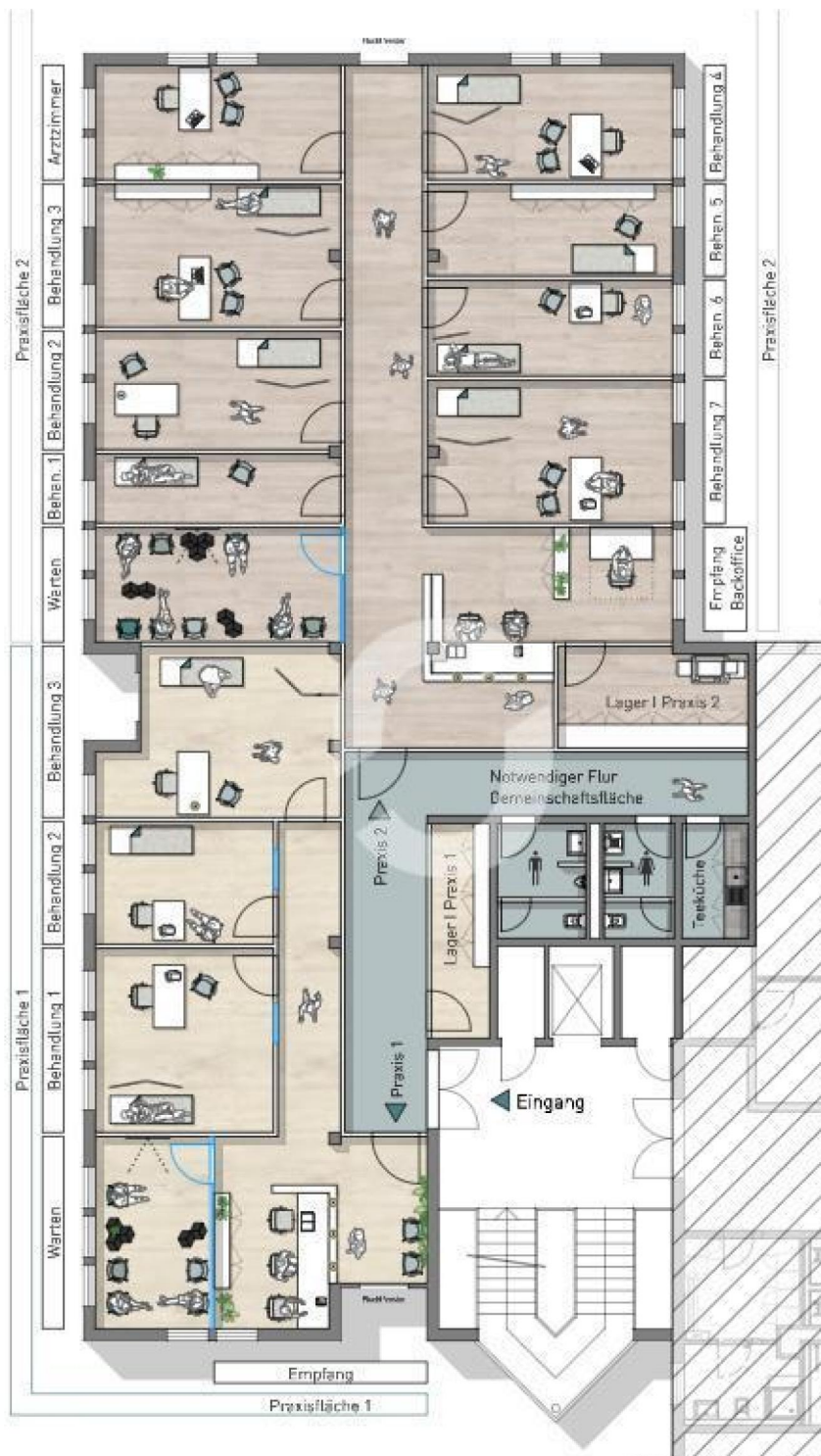
Grundriss

1. OG - 1 Mieter



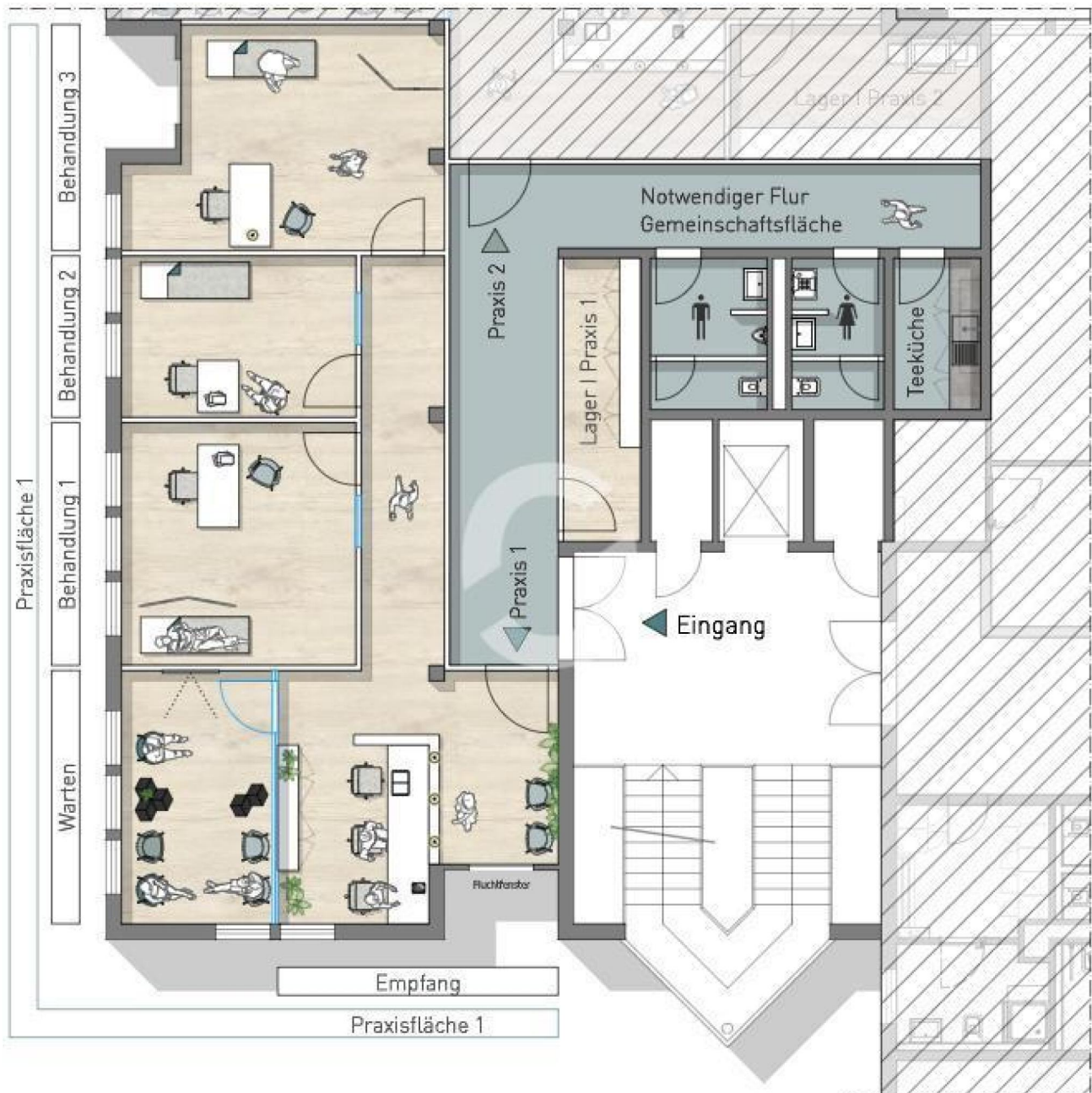
Grundriss

1. OG - 2 Mieter



Grundriss

1. OG - 2. Praxis



Grundriss

Objekt-Bild

