

Hochwertige Büroflächen in Weilimdorf

70499 Stuttgart, Weilimdorf, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR1426/G1



Bürofläche ca.: **5.170 m²**



Hochwertige Büroflächen in Weilimdorf

Objekt ID	IR1426/G1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70499 Stuttgart, Weilimdorf
Bürofläche ca.	5.170 m ²
Lagerfläche ca.	397 m ²
Büroteilfläche ca.	732 m ²
Teilbar ab	732 m ²
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1979
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	Ab sofort
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Personenaufzug
Mieterprovision (gewerblich)	Provisionsfrei
Miete pro m ²	9,00 EUR
Nebenkosten	2,30 EUR



Objektbeschreibung

Das Bürogebäude wurde 1979 erbaut und laufend Instand gehalten. Ein Anbau im Jahr 2002 erfolgte zur Straße zugewandtem Bereich.

Das Objekt verfügt über einen Personenaufzug sowie zwei Treppenhäuser. Die Heizungen wurden im Jahr 2016 erneuert.

Die Ausstattung umfasst eine CAT-7 Verkabelung, Brüstungskanäle, einen außenliegenden Sonnenschutz sowie eine ansprechende Teeküche.

Ein klimatisiertes Labor befindet sich im EG, zusätzlich wurde im UG Duschen und Umkleiden installiert.

Stellplätze stehen zur Verfügung.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.

Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Gültig bis	11.08.2029
Baujahr lt. Energieausweis	1979
Wesentlicher Energieträger	Gas
Endenergiebedarf	198,00 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Strom	35,00 kWh/(m²·a)
Endenergiebedarf Wärme	137,00 kWh/(m²·a)



Lage

Das Bürogebäude befindet sich im Gewerbegebiet in der Nähe von S-Bahnhof Weilimdorf. Die Umgebung ist von einer Büronutzung geprägt. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist in wenigen Minuten zu erreichen. Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor dem Gebäude. Von hieraus erhält man direkten Anschluss an den Stuttgarter Hauptbahnhof. Das Büro befindet sich zudem gut gelegen an der A81. Die Weilimdorfer Innenstadt ist wenige Fahrminuten entfernt.





Motorstr. 28_DS0013



Außenansicht



Impression



Impression



Impression



Impression



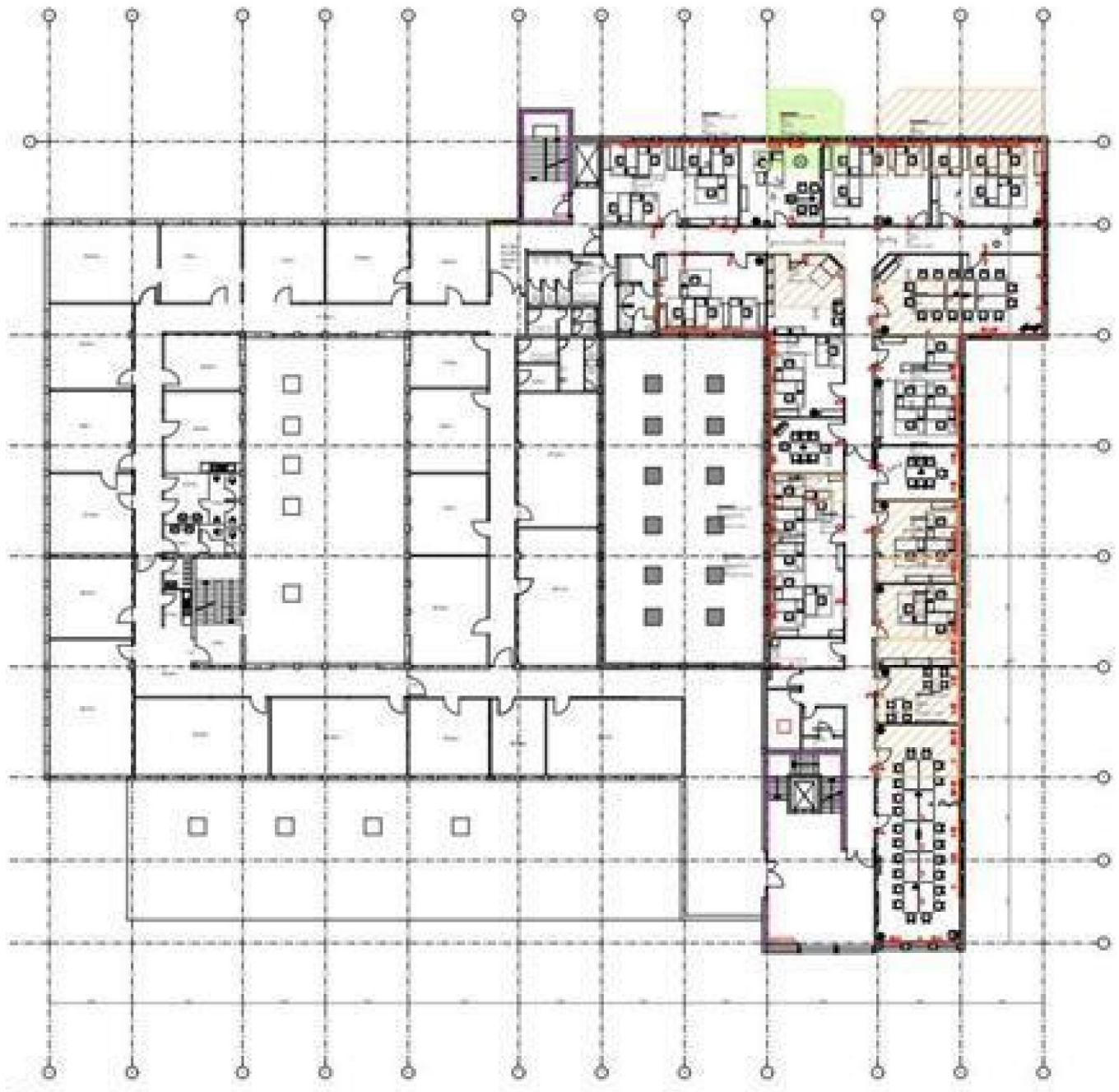
Grundriss

EG



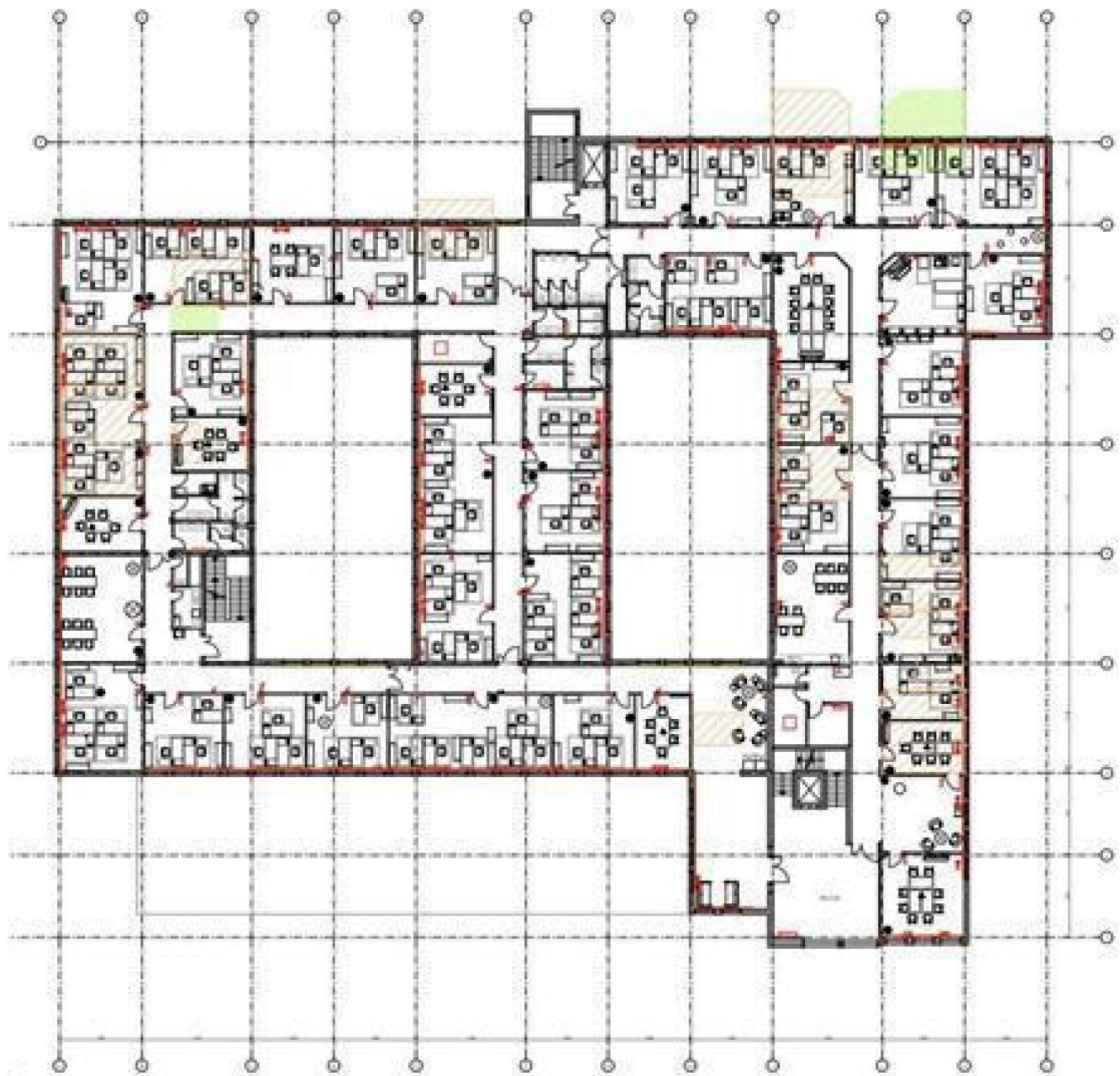
Grundriss

1. OG



Grundriss

2. OG



Grundriss

3. OG

