

Hochwertige Büroflächen im repräsentativen Landmark-Gebäude Atlanta II

70567 Stuttgart, Vaihingen, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR5395



Hochwertige Büroflächen im repräsentativen Landmark-Gebäude Atlanta II

Objekt ID	IR5395
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70567 Stuttgart, Vaihingen
Baujahr	1992
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Stellplätze gesamt	519
Verfügbar ab	Q2/2023
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Klimatisiert, Personenaufzug, Teilmöbliert
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	2,90 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das architektonisch ansprechende Objekt wurde im Jahr 1992 erbaut und bietet derzeit attraktive Flächen. Große, durchgängige Fensterelemente, die charakteristisch für die gesamte Gebäudefassade sind, schaffen helle und angenehme Arbeitsplätze. Bei zu starker Sonneneinstrahlung können die Räume jederzeit durch einen außenliegenden Sonnenschutz (mit Wind- und Sonnenwächter) abgedunkelt werden. Standardmäßig verfügen die Flächen über eine Zellenstruktur. Hochwertige Sanitärflächen sowie Teeküchenzeilen bzw. Loungebereiche runden das Angebot ab. Es besteht die Möglichkeit die Flächen je nach Bedarf aufzuteilen bzw. eine Änderung an der Zellenstruktur vorzunehmen. Zusätzlich dazu kann auch eine erweiterte Klimatisierung umgesetzt sowie ein Bodenbelag (Textil) mit erweiterter Schallabsorption verlegt werden. Zahlreiche Stellplätze im Außenbereich als auch in der hauseigenen Tiefgarage komplettieren das Angebot. E-Ladesäulen (min. 50 Stk.) sowie auch Fahrrad- bzw. E-Bike-Stellplätze sind ebenfalls umsetzbar. Über Personenaufzüge sind die Etagen bequem erreichbar.



Lage

Möhringen ist ein eigenständiger Stadtbezirk der sich aus den Stadtteilen Möhringen, Fasanenhof und Sonnenberg zusammensetzt. Der Stadtbezirk befindet sich am südlichen Rand von Stuttgart nur wenige Minuten von der Stuttgarter Innenstadt entfernt. Möhringen verfügt generell über eine sehr günstige Verkehrsinfrastruktur. So lassen sich der Flughafen und die Messe als auch die Bundesstraße B27 sowie die Autobahn A8 innerhalb nur weniger Minuten erreichen. Dem öffentlichen Personennahverkehr stehen zahlreiche Bus als auch U-Bahn Verbindungen zur Verfügung.





Außenansicht

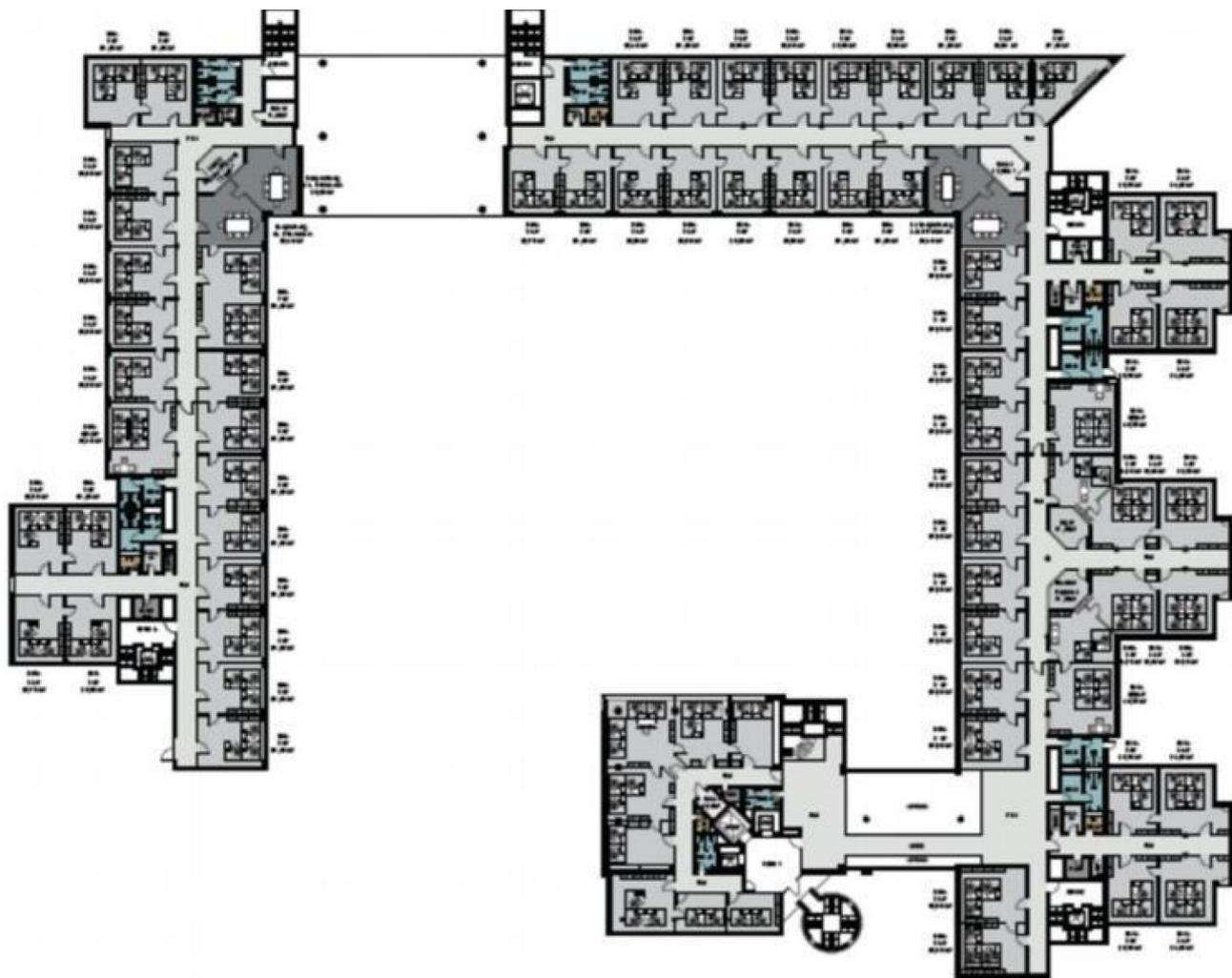


Außenansicht



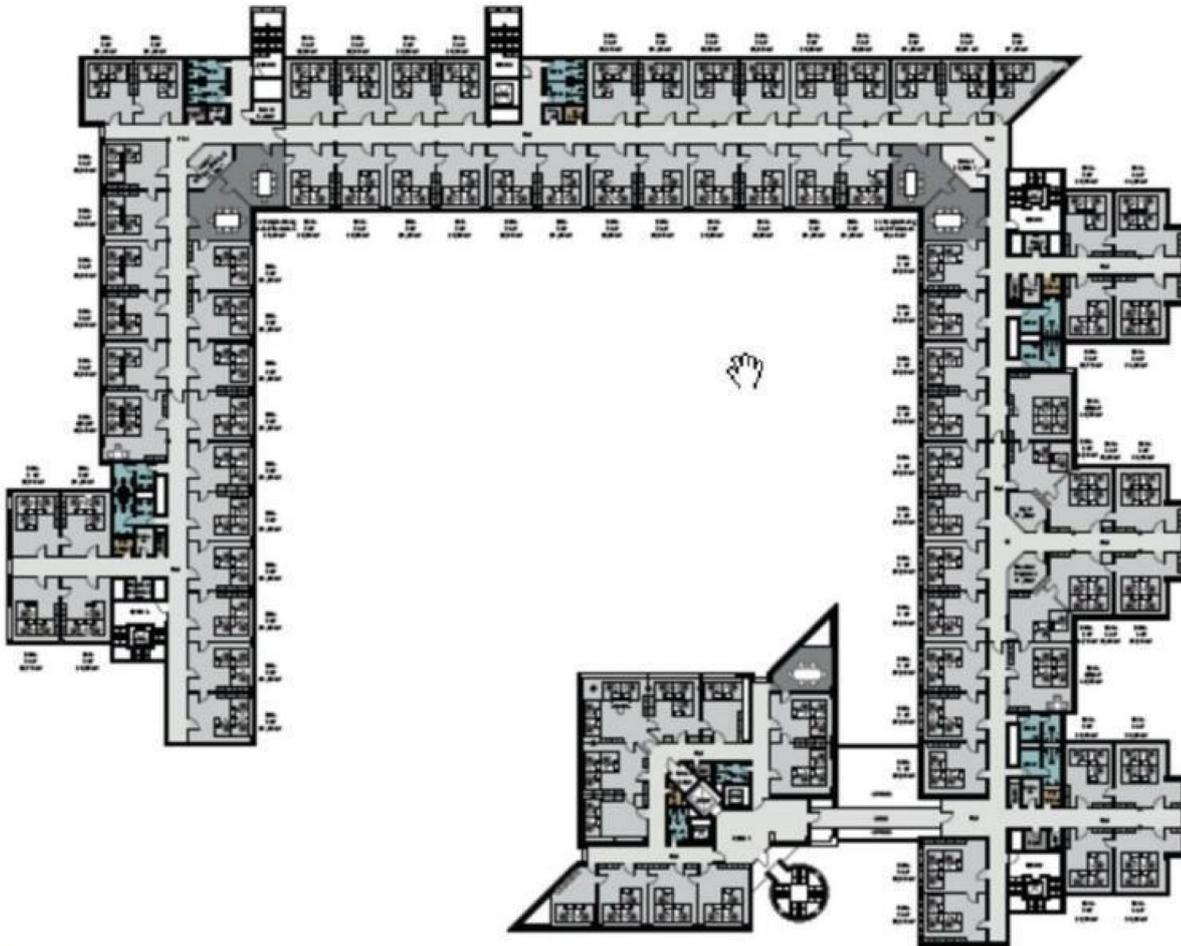
Grundriss

1. OG



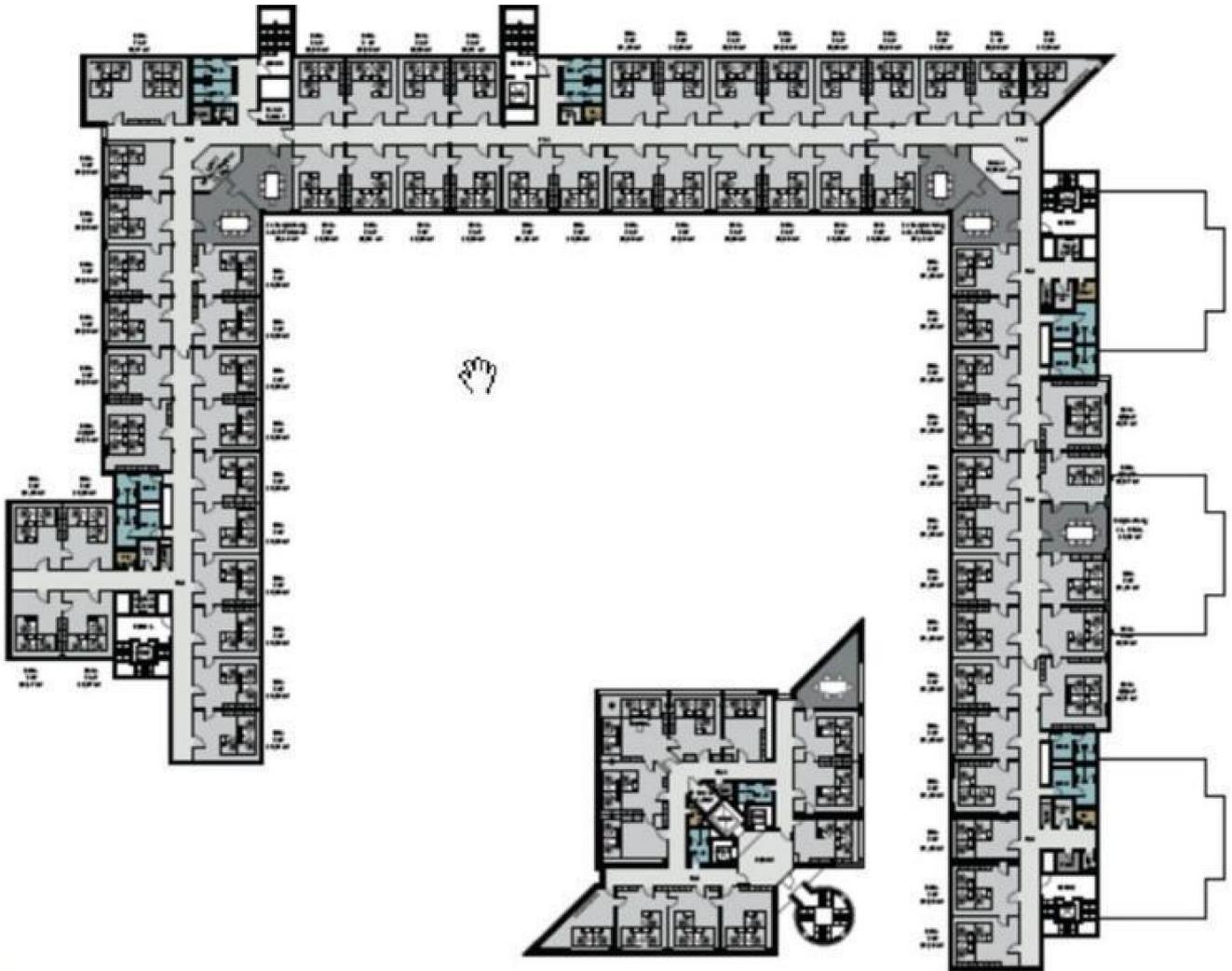
Grundriss

2. OG



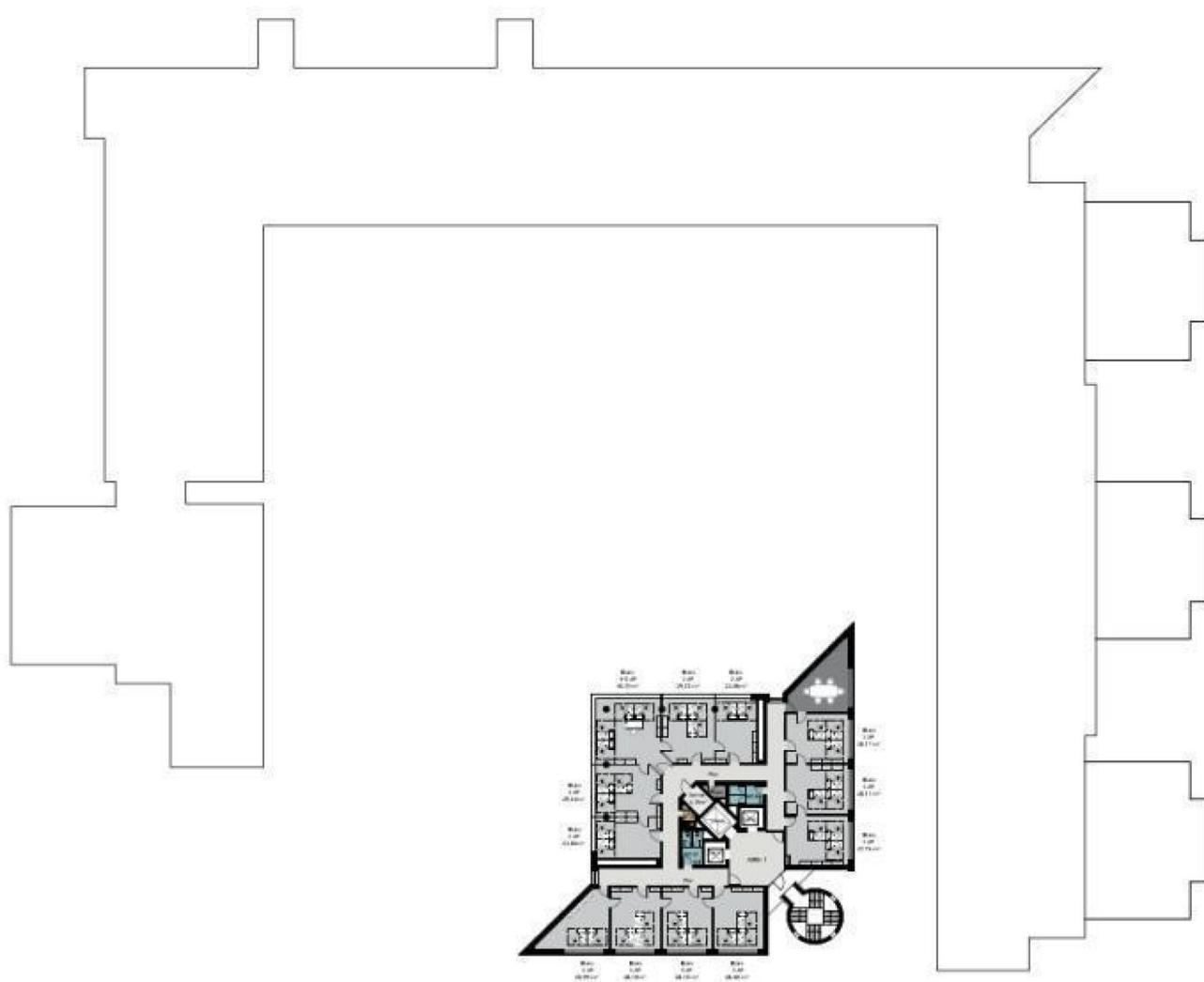
Grundriss

3. OG



Grundriss

Regelgeschoss



Grundriss

14. OG

