

Hochwertige Büroflächen im „Haus des Bauens“

70469 Stuttgart, Feuerbach, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IR2835_4/G1/E1/Eh2



Hochwertige Büroflächen im „Haus des Bauens“

Objekt ID	IR2835_4/G1/E1/Eh2
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70469 Stuttgart, Feuerbach
Etage	EG
Etagen im Haus	5
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	1992
Zustand	neuwertig
Ausstattung	gehoben
Bauweise	Massiv
Stellplätze gesamt	8
Verfügbar ab	Juli 2019
Ausstattung / Merkmale	DV-Verkabelung, Klimatisiert, Massivbauweise, Personenaufzug, Räume veränderbar, Teeküche, Tiefgarage
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Nebenkosten	3,30 EUR
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Das imposante Bürohaus besteht aus 5 Geschossen und beherbergt namhafte Unternehmen, vornehmlich aus den Bereichen Architektur sowie Ingenieurwesen. Beim Betreten des Gebäudes wird man von einem repräsentativen Atrium empfangen. Neben den aktuellen Vakanzen von insgesamt ca. 496 m² Bürofläche, gibt es zwei Besprechungs- und Konferenzräume im Erdgeschoss sowie eine Eventfläche im Dachgeschoss, die von den Mietern bei Bedarf gebucht werden können. Aufgrund der umlaufenden Fensterfront bieten die Flächen viel Tageslicht. Dank des außenliegenden Sonnenschutz (mit Windwächter, elektrisch betrieben) können die Räume bei Bedarf abgedunkelt werden. Die EG-Flächen verfügen des Weiteren über einen Zugang zum Garten. Für ein angenehmes Arbeitsklima sorgt die Lüftungsanlage. Im Kern der Flächen befinden sich die Sanitärräume, der Serverraum sowie ein Archiv-/Lageraum. Die Trennwände zwischen den Büroräumen bestehen aus nahezu beliebig versetzbaren System-Wänden.

Ausstattung

- Verkabelung über Bodentanks
- elektrischer aussenliegender Sonnenschutz
- moderne Sanitärbereiche
- hauseigene Tiefgarage
- flexible Raumaufteilung möglich
- Personenaufzug
- Lüftungsanlage zur Kühlung/Heizung
- Schallschutzfenster
- Terrasse

Sonstiges

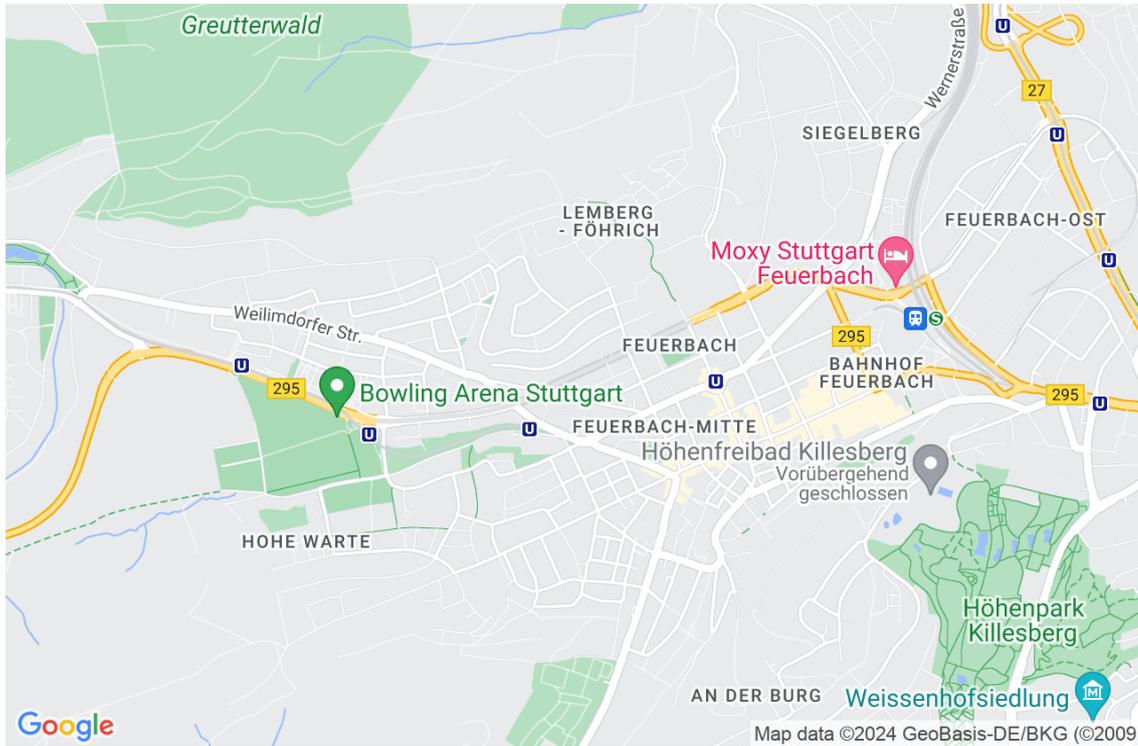
Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Das Büro liegt in Stuttgart Feuerbach direkt an der B295 mit Anschluss an die B10 und B27. Hierüber gelangen Sie schnell zu den Autobahnen A8 und A81. Die Fahrzeit zum Flughafen und der Messe Stuttgart beträgt ca. 25 Minuten. Bis in die Innenstadt sind es ca. 10 Minuten. Durch die S- und U-Bahn-Haltestelle "Feuerbach" ist auch eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV gegeben. Hier fahren die Linien S4, S5, S6, S60 sowie U6 und U13 in Richtung Stuttgart-Hbf, Stuttgart-Zentrum und Weilimdorf.





Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Büro



Büro



Büro





Büro



Büro



Terrasse



Grundriss

Grundriss EG rechts

