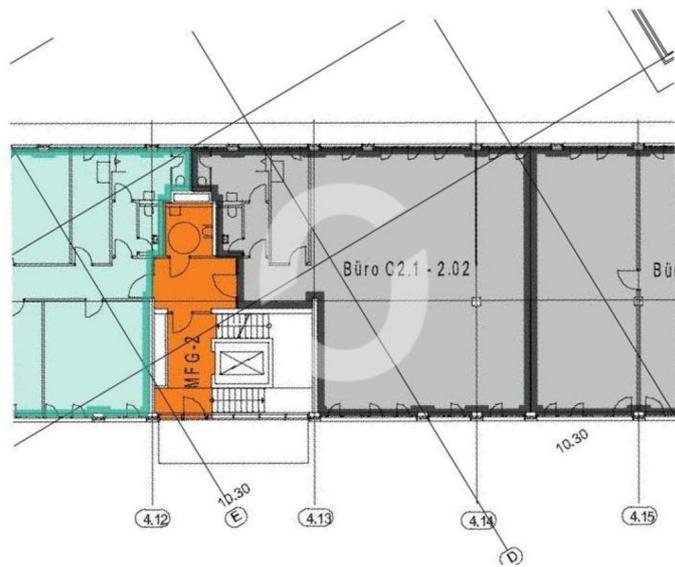


# Hochwertige Büroflächen im Carré – Bad Cannstatt

70372 Stuttgart, Bad Cannstatt, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx0540/G4/E1/Eh1



## Hochwertige Büroflächen im Carré – Bad Cannstatt

Objekt ID	IRx0540/G4/E1/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70372 Stuttgart, Bad Cannstatt
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2006
Zustand	gepflegt
Ausstattung	Standard
Ausstattung / Merkmale	Personenaufzug, Teppichboden
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m <sup>2</sup>	14,50 EUR
Nebenkosten	4,00 EUR



## Objektbeschreibung

Das moderne Büro- und Geschäftsgebäude wurde im Jahr 2006 erbaut und ist in der Region Stuttgart Bad Cannstatt sehr beliebt. Die repräsentativen Vakanzen entsprechen allen heutigen Standards und verfügen beispielsweise über vorhandene elektrische Außenjalousien sowie über Teeküchen. Alle Ebenen sind zudem bequem über einen Personenaufzug zu erreichen.

PKW-Stellplätze können über Q-Park angemietet werden.

## Sonstiges

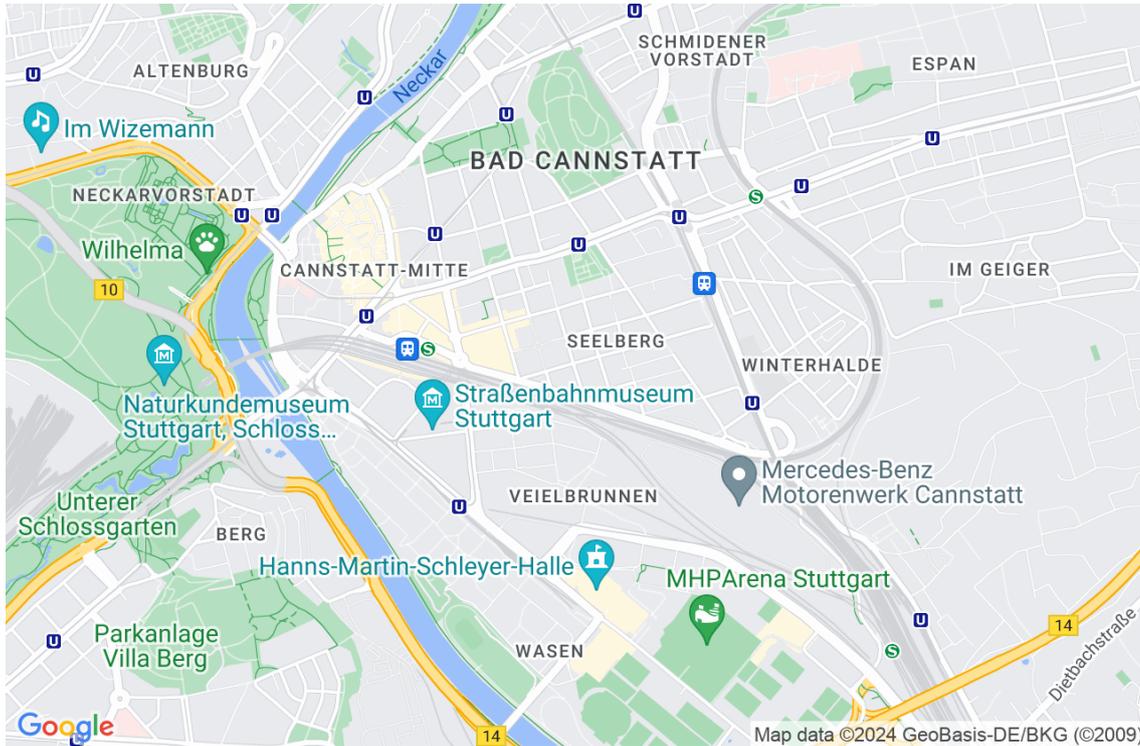
"Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

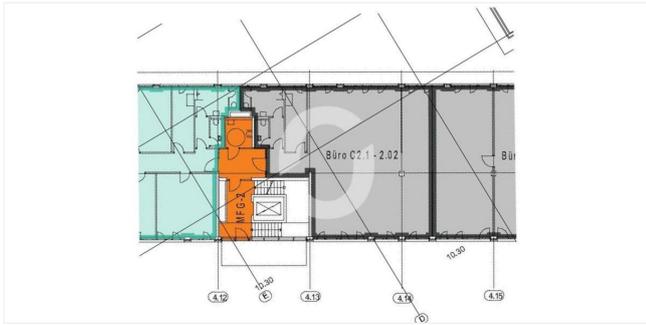
Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden."



# Lage

Das Büro- und Geschäftshaus befindet sich in zentraler Lage von Stuttgart Bad-Cannstatt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf wie beispielsweise ein Supermarkt und mehrere gastronomische Einrichtungen sind im Gebäude vorhanden und somit unkompliziert zu erreichen. In nur etwa 250 Metern Entfernung befindet sich der Bahnhof Bad-Cannstatt mit direktem Anschluss an den Hauptbahnhof. Durch die naheliegende Bundesstraßen B10 und B14 ist die Anbindung an den Individualverkehr als gut einzustufen

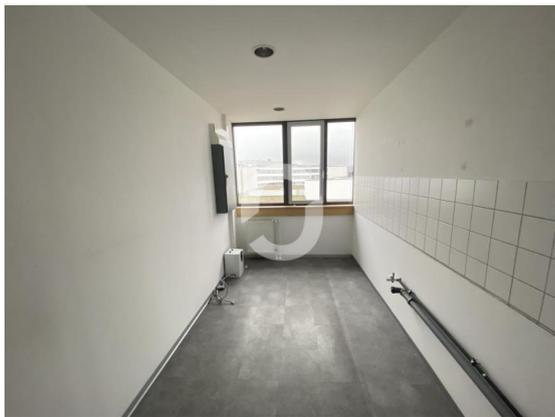




Deckerstraße 29 A



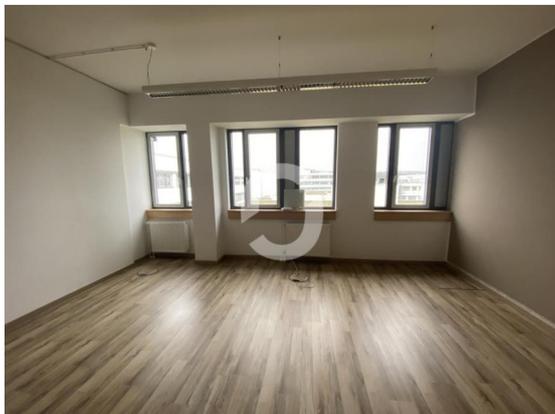
IMG\_0838



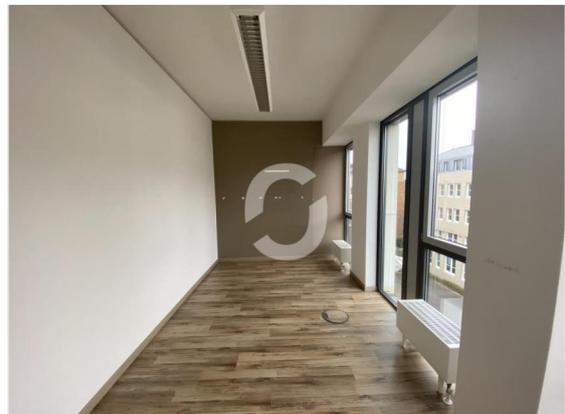
IMG\_0839



IMG\_0840



IMG\_0841



IMG\_0842





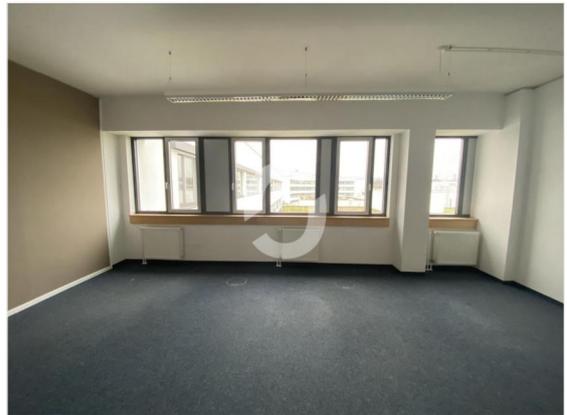
IMG\_0843



IMG\_0844



IMG\_0845



IMG\_0846



IMG\_0847



IMG\_0848





IMG\_0849



IMG\_0851



IMG\_0853

