

Historische Büroflächen in Stuttgart-Süd

70178 Stuttgart, Süd, Bürohaus zur Miete

Objekt ID: IRx1277/G1/E2/Eh1



Bürofläche ca.: **494 m²**



Historische Büroflächen in Stuttgart-Süd

Objekt ID	IRx1277/G1/E2/Eh1
Objekttypen	Büro/Praxis, Bürohaus
Adresse	70178 Stuttgart, Süd
Etage	EG
Etagen im Haus	4
Bürofläche ca.	494 m ²
Büroteilfläche ca.	494 m ²
Teilbar ab	494 m ²
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	02 / 2024
Mieterprovision (gewerblich)	provisionsfrei
Miete pro m ²	18,90 EUR
Nebenkosten	3,00 EUR



Objektbeschreibung

Hier im historischen Areal des Mörikehofs finden sich zwei Gebäude aus dem 19. Jahrhundert. Vermietet werden Flächen im Gebäude der Böblinger Strasse sowie in der Adlerstraße - das Gebäudeensemble wurde in der Vergangenheit als Papierfabrik des Unternehmers Lemppenau genutzt und im Außenbereich über die letzten Jahre aufwendig aufgearbeitet.

Bezug: Q1 2024

Die Räumlichkeiten können noch in Abstimmung mit dem jeweiligen Mieter umgebaut werden, dies könnte sich jedoch auf den Mietpreis auswirken.

Sonstiges

Noch nicht das Richtige? Wir führen weitere Objekte im Großraum Stuttgart. Sprechen Sie mit unseren Beratern. Gemeinsam finden wir Ihr Wunschobjekt! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Nach den §§ 16, 16 a EnEV ist der Eigentümer, Verkäufer, Vermieter, Verpächter und Leasinggeber bei der Vermarktung von Immobilien verpflichtet, den Energieausweis der Immobilie gemäß der gesetzlichen Vorgabe bei Besichtigungen auszuhändigen bzw. auszuhängen und bestimmte energetische Kennwerte aus dem Energieausweis in die Immobilieninserate und Exposés aufzunehmen. Dieser Nachweis wurde von uns bereits bei den Eigentümern angefordert und kann von Ihnen beim Besichtigungstermin eingesehen werden.



Lage

Mit 600.000 Einwohnern ist Stuttgart die sechstgrößte Stadt Deutschlands und liegt topografisch reizvoll zwischen Wäldern, Reben und dem Neckar eingebettet. Durch viele Täler, Anhöhen und Grünanlagen wird das Stadtbild geprägt. Als Landeshauptstadt ist Stuttgart der zentrale Verkehrsknotenpunkt für Süddeutschland mit internationalem Flughafen, hervorragender Autobahn- und Zuganbindung. Die Wirtschaftskraft der Region Stuttgart mit dem damit verbundenen Arbeitsplatzangebot ist einzigartig in Deutschland. Großunternehmen wie Daimler, Bosch, Porsche etc. haben ihren Sitz in Stuttgart. Als Universitätsstadt bietet Stuttgart auch dem akademischen Nachwuchs eine breite Palette an Studiengängen und Karrierechancen.

Urbaner Szenetreff im Stuttgarter Süden: Rund um den Marienplatz finden Sie alles, um eine entspannte Mittagspause in lässiger Atmosphäre zu verbringen! Von ausgefallenen Restaurants, coolen Bars bis hin zu hervorragenden (Eis-)Cafés. Die Zahnradbahn startet von hier außerdem ihre Auffahrt nach Degerloch.





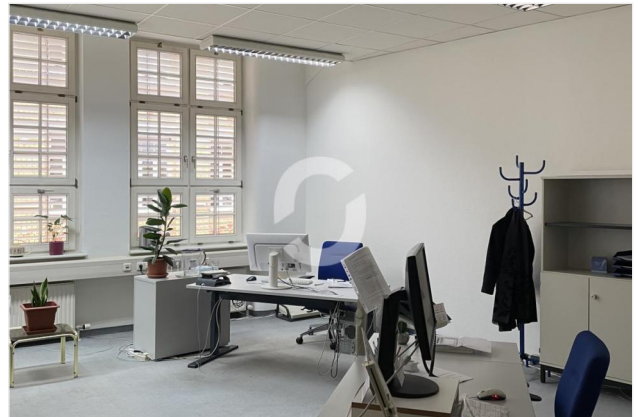
Mörikehof DSCF0435



IMG_2720



IMG_2722



IMG_2729



IMG_2730



IMG_2711





P1000825



IMG_2735



Grundriss

EG

